

# Namještena nekretnina 3+1 s bazenom u Mahmutlaru

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



CIJENA

**€425.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

## Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU

✓ **Da**

SQUARE

**180m<sup>2</sup>**

UKUPNO PODOVA

**2**

CIJENE OD

**€425000**

POGLED

**More/Planina**

OD MORA

**do 800 m**

O NEKRETNINI

## Opis

U Mahmutlaru u Alanyi nalazi se namještena nekretnina rasporeda 3+1, sa 180 m<sup>2</sup> korisne površine na parceli od 500 m<sup>2</sup>. Nudi dva kupatila, dva WC-a, privatni bazen, vrt, parking i pogled. Prema dostavljenim informacijama, nekretnina je pogodna za prijavu boravka, uz obaveznu provjeru aktuelnih službenih uslova prije kupovine.

# Namještena nekretnina 3+1 na parceli od 500 m<sup>2</sup>

- Lokacija: Mahmutlar, Alanya
- Raspored prostorija: 3+1
- Korisna površina: 180 m<sup>2</sup>
- Površina parcele: 500 m<sup>2</sup>
- Nekretnina se prodaje namještena
- Dva kupatila i dva WC-a
- Privatni bazen
- Vrt i parking
- Nekretnina s pogledom

Raspored 3+1 i navedena korisna površina od 180 m<sup>2</sup> pružaju prostranu osnovu za organizaciju svakodnevnog života. Dva kupatila i dva zasebno navedena WC-a praktični su za veće domaćinstvo, goste ili kupce kojima je važna funkcionalna podjela prostora. Prema informacijama iz oglasa, nekretnina je namještena, što može pojednostaviti pripremu prostora za korištenje nakon kupovine.

Parcela površine 500 m<sup>2</sup> obuhvata vrt, privatni bazen i parking. Privatni bazen omogućava korištenje vanjskog prostora bez oslanjanja na zajedničke sadržaje stambenog kompleksa, dok vrt pruža dodatnu otvorenu površinu uz nekretninu. Parking je također naveden među karakteristikama objekta. Oglas potvrđuje da nekretnina ima pogled, ali ne navodi njegovu vrstu ili orijentaciju.

## Život u Mahmutlaru i podobnost za prijavu boravka

Nekretnina se nalazi u Mahmutlaru, poznatom području Alanye u provinciji Antalya. Ova lokacija može odgovarati kupcima koji traže namješten prostor većih dimenzija, vlastiti bazen, vrt i parking na jednoj parceli. Budući da u dostavljenim informacijama nisu navedene udaljenosti do mora, centra, trgovina ili drugih sadržaja, te podatke treba potvrditi prije donošenja odluke.

Oglas navodi da je nekretnina pogodna za boravak, odnosno postupak prijave boravka. Pravila, dozvoljene zone i uslovi mogu se mijenjati, pa ovu informaciju prije kupovine treba provjeriti kod nadležnih institucija i kvalifikovanog pravnog savjetnika. Sama kupovina nekretnine ne predstavlja automatsku garanciju odobrenja boravišne dozvole.

Za dodatne informacije, provjeru dokumentacije i organizaciju obilaska ove nekretnine u Mahmutlaru kontaktirajte Alanya Home.

### DETALJI

## Vanjske pogodnosti

|               |                                    |                       |
|---------------|------------------------------------|-----------------------|
| ✓ Pool — Da   | ✓ Prostori za odmor i roštilj — Da | ✓ Parking Garage — Da |
| ✓ Balkon — Da |                                    |                       |

## Galerija











