

عقار مفروش 1+3 بمسبح خاص في محمودلار ألانيا

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

425.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

مجموع الاكالات 2	SQUARE 180m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ☒
		الأسعار من 425000€

عن العقار

الوصف

عقار مفروش بنظام 1+3 في محمودلار، ألانيا، يقع على أرض مساحتها 500 م² ويوفر مساحة استخدام تبلغ 180 م². يضم حمامين ودورتي مياه، إلى جانب مسبح خاص وحديقة وموقف للسيارات وإطلالة. كما ورد في بيانات العقار أنه مناسب للإقامة، مع ضرورة التحقق من الشروط والأنظمة الرسمية الحالية قبل الشراء.

تفاصيل العقار المفروش 1+3 في محمودلار

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- توزيع الغرف: 1+3
- الحالة: مفروش
- مساحة الأرض: 500 م²
- مساحة الاستخدام: 180 م²
- الحمامات: حمامان
- دورات المياه: دورتان
- المرافق الخاصة: مسبح وحديقة
- موقف السيارات: متوفر
- الإطلالة: متوفرة، من دون تحديد نوعها في بيانات العقار

يقدم توزيع 1+3 مساحة داخلية مناسبة لمن يحتاج إلى عدة غرف مع منطقة معيشة مستقلة. وتبلغ مساحة الاستخدام الإجمالية 180 م²، بينما يمتد العقار على قطعة أرض بمساحة 500 م². يوضح هذا الفرق بين المساحتين وجود نطاق خارجي يضم الحديقة والمسبح الخاص وموقف السيارات، وهي عناصر عملية للاستخدام اليومي والخصوصية.

يُعرض العقار مفروشاً، ما قد يقلل الوقت اللازم لتجهيزه بعد إتمام الشراء. كما يوفر وجود حمامين ودورتي مياه مرونة أكبر عند استخدام الغرف المتعددة أو استقبال الضيوف. ولم تتضمن المعلومات المقدمة تفاصيل عن طراز الأثاث أو الأجهزة أو حالة التجهيزات، لذلك يُنصح بمراجعة قائمة المحتويات والمعاينة المباشرة قبل اتخاذ القرار.

يمثل المسبح الخاص والحديقة أبرز المساحات الخارجية في هذا العقار. ويمكن استخدام الحديقة كم منطقة جلوس أو مساحة مفتوحة مرتبطة بالمنزل، بينما يضيف موقف السيارات حلاً عملياً لحفظ المركبة داخل نطاق العقار. وقد ذُكرت أيضاً ميزة الإطلالة، إلا أن المصدر لا يحدد اتجاهها أو نوعها.

الشراء والإقامة في محمودلار، ألانيا

يقع العقار في محمودلار التابعة لألانيا في ولاية أنطاليا. ولم تتضمن البيانات المتاحة مسافات محددة إلى البحر أو مركز المنطقة أو المتاجر ووسائل النقل، ولذلك ينبغي تأكيد الموقع الدقيق والخدمات المحيطة خلال المعاينة.

ورد في وصف العقار أنه مناسب للإقامة. وتعتمد أهلية العقار لإجراءات الإقامة على القوانين السارية، ووضع المنطقة، وقيمة التقييم، وبيانات سند الملكية وغيرها من المتطلبات الرسمية وقت تقديم الطلب. ولهذا لا ينبغي اعتبار هذه العبارة ضماناً للحصول على تصريح إقامة، ويُنصح بالحصول على تحقق قانوني ورسمي محدث قبل الالتزام بالشراء.

للحصول على موقع العقار بالتفصيل، وقائمة الأثاث، ومعلومات سند الملكية، أو لترتيب موعد للمعاينة، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

التفصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

٢ حمام سباحة — نعم

٢ مناطق الاستراحة والشواء — نعم

٢ مرآب للسيارات — نعم

٢ شرفة — نعم











