

# Kılıç Sitesi'nde Satılık 2+1 Son Kat Daire, Oba

OBA, ALANYA 07400



FİYAT

€95.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

## Genel Bakış

|                            |                              |                        |
|----------------------------|------------------------------|------------------------|
| ALANI<br><b>100m2</b>      | KAT<br><b>5</b>              | TOPLAM KAT<br><b>5</b> |
| MIN FİYAT<br><b>€95000</b> | DENİZDEN<br><b>300 metre</b> |                        |

HAKKINDA

## Açıklama

Alanya Oba'daki Kılıç Sitesi'nde bulunan bu satılık 2+1 daire, beş katlı binanın beşinci ve son katındadır. 100 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki dairede ayrı mutfak, bir banyo ve iki balkon bulunur; cepheleri kuzey, doğu ve batıdır. Site sakinleri yüzme havuzu, asansör ve bahçeden yararlanabilir. Deniz yaklaşık 350 metre mesafededir.

## Kılıç Sitesi'nde 100 m<sup>2</sup> ayrı mutfaklı 2+1 daire

- **Konum:** Oba, Alanya
- **Site:** Kılıç Sitesi
- **Gayrimenkul tipi:** Satılık daire
- **Oda düzeni:** Ayrı mutfaklı 2+1
- **Brüt kullanım alanı:** 100 m<sup>2</sup>
- **Kat:** Beş katlı binanın beşinci ve son katı
- **Banyo:** Bir adet
- **Balkon:** İki adet
- **Cepheler:** Kuzey, doğu ve batı
- **Yapım yılı:** 2001
- **Site olanakları:** Yüzme havuzu, asansör ve bahçe
- **Denize mesafe:** Yaklaşık 350 metre
- **Belirtilen aidat:** 375 TL

Daire, 100 m<sup>2</sup> alanı kullanışlı bir 2+1 planla sunar. Ayrı mutfak, yemek hazırlama bölümünü ana yaşam alanından ayırır. Bu düzen, açık mutfak yerine geleneksel ve birbirinden ayrılmış yaşam alanlarını tercih eden alıcılar açısından önemli bir özelliktir. İki balkon ise günlük kullanım için birbirinden bağımsız açık alanlar sağlar.

Kuzey, doğu ve batı cephelerine sahip olan daire, binanın üç yönüne bakmaktadır. Beş katlı yapının beşinci katında yer alması sayesinde üzerinde başka bir konut bulunmaz. Üst katta yaşamayı tercih edenler için bu konum pratik bir avantaj sağlayabilir. Binadaki asansör, son kata ulaşımı daha kolay hâle getirir.

Bir banyoya sahip daire, 2001 yılında tamamlanan bir binada bulunmaktadır. Eşya durumu, ısıtma sistemi, manzara ve odaların ayrı ayrı ölçüleri hakkında bilgi verilmemiştir. Bu ayrıntılar ile gayrimenkulün güncel fiziksel durumu, yerinde yapılacak inceleme sırasında kontrol edilebilir.

## Denize yaklaşık 350 metre mesafede Oba yaşamı

Kılıç Sitesi, sakinlerine temel ortak kullanım olanakları sunar. Yüzme havuzu site içinde dinlenme ve serinleme imkânı sağlarken ortak bahçe, site sınırları içerisinde kullanılabilecek ilave bir açık alan oluşturur. Asansör de özellikle son katta bulunan bu daire için günlük erişimi kolaylaştıran işlevsel bir özelliktir.

İlanda belirtilen aidat 375 TL'dir. Ancak ödeme dönemi ve aidata dâhil hizmetler hakkında ayrıntı verilmediğinden, satın alma kararı öncesinde güncel tutarın, ödeme sıklığının ve kapsanan hizmetlerin teyit edilmesi önerilir.

Gayrimenkul, Alanya'nın yerleşik konut bölgelerinden Oba'da ve denize yaklaşık 350 metre mesafede yer almaktadır. Bu mesafe, doğrudan sahil hattında bir konut gerektirmeden kıyıya düzenli ulaşmak isteyenler için kullanışlıdır. İki yatak odası, ayrı mutfak, iki balkonu ve site olanaklarıyla daire; Alanya'da sürekli yaşamayı veya kendi konaklamaları için bir mülk edinmeyi planlayan alıcılara hitap edebilir.

Kılıç Sitesi'ndeki bu satılık 2+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel mülk bilgileri ile aidatı teyit etmek veya Oba'da yerinde gösterim randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

### DETAYLAR

## Açık hava olanakları

|                  |                            |                                       |
|------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Kapıcı — Evet  | ✓ Havuz — Evet             | ✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet |
| ✓ Otopark — Evet | ✓ Kiralama Yönetimi — Evet | ✓ Balkon — Evet                       |
| ✓ Asansör — Evet |                            |                                       |

## Galeri









## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1668/tr/kilic\\_sitesinde\\_satilik\\_21\\_son\\_kat\\_daire\\_obo](https://alanya-home.com/property/1668/tr/kilic_sitesinde_satilik_21_son_kat_daire_obo)