

דירת 2+1 למכירה ב-Kiliç Sitesi באובה, אלניה

OBA, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€95.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
5

קומה
5

SQUARE
100m2

FROM SEA
up to 300 m

מחירים מ
€95000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בשטח 100 מ"ר למכירה במתחם Kiliç Sitesi באובה, אלניה, ממוקמת בקומה החמישית והעליונה. בדירה מטבח נפרד, חדר רחצה אחד ושתי מרפסות, והיא פונה לצפון, למזרח ולמערב. לרשות הדיירים עומדים בריכת שחייה, מעלית וגינה משותפת, והים נמצא במרחק של כ-350 מטרים.

דירת 2+1 בקומה העליונה במתחם Kiliç Sitesi

- מיקום: אובה, אלניה
- מתחם: Kiliç Sitesi
- סוג הנכס: דירה למכירה
- חלוקה: 2+1 עם מטבח נפרד
- שטח: 100 מ"ר
- קומה: קומה חמישית בבניין בן חמש קומות
- חדר רחצה: אחד
- מרפסות: שתיים
- כיווני אוויר: צפון, מזרח ומערב
- שנת הבנייה: 2001
- מתקני המתחם: בריכת שחייה, מעלית וגינה
- מרחק מהים: כ-350 מטרים
- תשלום שצוין: TL 375

שטח הדירה, 100 מ"ר, מחולק בתצורת 2+1 הכוללת שני חדרי שינה וסלון. המטבח הנפרד שומר על אזור הבישול מובחן מחללי המגורים המרכזיים. תכנון זה עשוי להתאים במיוחד למי שמעדיף חלוקה מסורתית לחדרים במקום מטבח פתוח המחובר ישירות לסלון. שתי המרפסות מוסיפות לדירה אזורים חיצוניים נפרדים לשימוש הדיירים. כיווני האוויר לצפון, למזרח ולמערב מעניקים לדירה שלוש חזיתות שונות. לא נמסר מידע על הנוף הנשקף מהדירה, ולכן מומלץ לבדוק במהלך הביקור את המראה הנשקף מכל מרפסת ומחדרי הנכס. הדירה נמצאת בקומה החמישית, שהיא הקומה העליונה בבניין בן חמש קומות. מיקום זה עשוי להתאים לרוכשים שמעדיפים שלא תהיה דירה נוספת ישירות מעליהם. בבניין קיימת מעלית, המאפשרת גישה נוחה יותר לקומה העליונה. הבניין הושלם בשנת 2001, ובדירה יש חדר רחצה אחד.

מתחם Kiliç Sitesi מציע מבחר ממוקד של מתקנים משותפים. בריכת השחייה מספקת אפשרות לבילוי בתוך המתחם, והגינה המשותפת מוסיפה שטח חיצוני בתחומי המגרש. במידע שנמסר צוין תשלום בסך TL 375. לפני רכישה מומלץ לאמת את הסכום העדכני, את תקופת החיוב ואת השירותים הכלולים בו.

מגורים באובה במרחק של כ-350 מטרים מהים

הנכס ממוקם באובה, אחד מאזורי המגורים המבוססים של אלניה, במרחק של כ-350 מטרים מהים. המרחק הקצר יחסית מעניק יתרון מעשי למי שמעוניין בגישה קבועה לחוף, מבלי שהנכס הוצג כדירה הממוקמת ישירות בקו הראשון לים. ניתן לאמת את המרחק ואת מסלול ההליכה במהלך הביקור בנכס.

השילוב בין שני חדרי שינה, מטבח נפרד, שתי מרפסות ושלושה כיווני אוויר עשוי להתאים למי שמחפש בית למגורים קבועים או דירה לשימוש אישי בתקופות שהייה באלניה. גם המיקום בקומה העליונה הוא שיקול רלוונטי לרוכשים שמעדיפים פרטיות ללא דירה מעל הנכס.

לא נמסר מידע בנוגע לריהוט, למערכת החימום, לנוף או למידות של כל אחד מהחדרים. לכן חשוב לבדוק פרטים אלה, יחד עם מצבה הנוכחי של הדירה, במסגרת סיור במקום. רצוי גם לאמת לפני קבלת החלטה את פרטי המתחם, התשלום שצוין וכל מידע תפעולי רלוונטי.

לקבלת מידע נוסף על דירת 2+1 זו ב-Kiliç Sitesi, לאימות פרטי הנכס והתשלום העדכני או לתיאום ביקור באובה, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

Rest & BBQ areas — כן ✓	פול — כן	Doorman — כן ✓
מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓	חניה — כן
		מעלית — כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1668/il/dyrt_21_lmkyrh_b_kilic_sitesi_bavbh_alnyh