

Appartement 2+1 à vendre à Oba, Kılıç Sitesi

OBA, ALANYA 07400



PRIX
€95.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 100m2	ÉTAGE 5	TOTAL D'ÉTAGES 5
PRIX MIN €95000		

À PROPOS

Description

Cet appartement 2+1 de 100 m² se trouve au cinquième et dernier étage de Kılıç Sitesi à Oba, Alanya. Il comprend une cuisine séparée, une salle de bains, deux balcons et des orientations nord, est et ouest. La résidence dispose d'une piscine, d'un ascenseur et d'un jardin, à environ 350 mètres de la mer.

Appartement 2+1 au dernier étage de Kılıç Sitesi

- **Localisation** : Oba, Alanya
- **Résidence** : Kılıç Sitesi
- **Type de bien** : appartement à vendre
- **Configuration** : 2+1 avec cuisine séparée
- **Surface** : 100 m²
- **Étage** : cinquième étage d'un immeuble de cinq niveaux
- **Salle de bains** : une
- **Balcons** : deux
- **Orientations** : nord, est et ouest
- **Année de construction** : 2001
- **Équipements communs** : piscine, ascenseur et jardin
- **Distance de la mer** : environ 350 mètres
- **Frais indiqués** : 375 TL

La surface intérieure de 100 m² est organisée selon une configuration 2+1. La cuisine indépendante maintient l'espace de préparation des repas distinct de la pièce de vie principale. Cette disposition peut convenir aux acquéreurs qui privilégient une organisation traditionnelle des pièces plutôt qu'une cuisine entièrement ouverte sur le séjour.

Les deux balcons constituent deux espaces extérieurs séparés. Grâce à ses orientations nord, est et ouest, l'appartement bénéficie d'une exposition sur trois côtés. Aucune information n'a été fournie concernant la vue, le mobilier, le chauffage ou les dimensions de chaque pièce. Ces éléments pourront donc être vérifiés lors d'une visite.

Le logement occupe le cinquième étage, qui correspond au dernier niveau de cet immeuble de cinq étages. Cette position peut intéresser les personnes qui préfèrent ne pas avoir d'autre appartement directement au-dessus du leur. Un ascenseur dessert l'immeuble et facilite l'accès à l'étage supérieur. Le bâtiment a été achevé en 2001 et l'appartement possède une salle de bains.

Kılıç Sitesi propose une sélection ciblée d'équipements communs. La piscine offre un espace de détente au sein même de la résidence, tandis que le jardin commun ajoute un espace extérieur dans l'enceinte de la propriété. Des frais de 375 TL sont indiqués. Avant tout achat, il est conseillé de confirmer leur montant actuel, leur périodicité ainsi que les services qu'ils couvrent.

Une adresse à Oba à environ 350 mètres de la mer

Le bien est situé à Oba, un quartier résidentiel établi d'Alanya, à environ 350 mètres de la mer. Cette distance relativement courte constitue un avantage pratique pour les acquéreurs souhaitant accéder régulièrement au littoral sans rechercher obligatoirement un logement installé directement en front de mer.

Avec deux chambres, une cuisine séparée, deux balcons et une exposition sur trois côtés, cet appartement peut correspondre à une recherche de résidence principale ou de logement destiné à des séjours personnels à Alanya. Sa situation au dernier étage apporte également une caractéristique clairement identifiable aux acheteurs qui accordent de l'importance à l'absence de voisin au-dessus.

La piscine, le jardin et l'ascenseur complètent les caractéristiques essentielles du bien. L'ensemble associe ainsi une surface de 100 m², une organisation intérieure distincte et un emplacement permettant de rejoindre facilement le bord de mer depuis le quartier d'Oba.

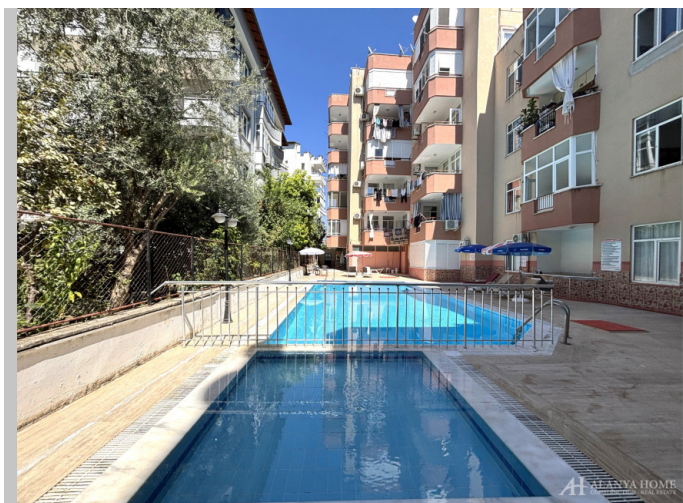
Contactez Alanya Home pour obtenir des renseignements complémentaires sur cet appartement 2+1 à Kılıç Sitesi, confirmer les informations actuelles et les frais indiqués, ou organiser une visite du bien à Oba.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Piscine — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1668/fr/appartement_21_a_vendre_a_obakilic_sitesi