

2+1-Wohnung in Oba zum Kauf, Kılıç Sitesi

OBA, ALANYA 07400



PREIS

€95.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 100m2	UMHAUEN 5	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €95000	VOM MEER bis 300 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 100 m² große 2+1-Wohnung zum Kauf liegt im fünften und obersten Stockwerk des Kılıç Sitesi in Oba, Alanya. Sie verfügt über eine separate Küche, ein Badezimmer, zwei Balkone sowie eine Ausrichtung nach Norden, Osten und Westen. Zur gemeinschaftlichen Ausstattung gehören ein Swimmingpool, ein Aufzug und ein Garten. Das Meer ist etwa 350 Meter entfernt.

2+1-Wohnung im obersten Stockwerk des Kılıç Sitesi

- **Lage:** Oba, Alanya
- **Wohnanlage:** Kılıç Sitesi
- **Immobilienart:** Wohnung zum Kauf
- **Grundriss:** 2+1 mit separater Küche
- **Wohnfläche:** 100 m²
- **Etage:** fünftes Stockwerk eines fünfstöckigen Gebäudes
- **Badezimmer:** eines
- **Balkone:** zwei
- **Ausrichtung:** Norden, Osten und Westen
- **Baujahr:** 2001
- **Gemeinschaftsausstattung:** Swimmingpool, Aufzug und Garten
- **Entfernung zum Meer:** etwa 350 Meter
- **Angegebene Gebühr:** 375 TL

Die Wohnung bietet 100 m² Fläche und ist als 2+1-Grundriss gestaltet. Die separate Küche hält den Kochbereich räumlich von den wichtigsten Wohnbereichen getrennt. Dies ist eine praktische Eigenschaft für Käufer, die eine klassische Raumaufteilung einer offenen Kombination aus Küche und Wohnzimmer vorziehen.

Zwei Balkone schaffen voneinander getrennte Außenbereiche. Durch die Ausrichtung nach Norden, Osten und Westen orientiert sich die Wohnung zu drei Gebäudeseiten. Angaben zu einer bestimmten Aussicht von den Innenräumen oder Balkonen liegen nicht vor. Dieser Punkt sollte daher bei einer persönlichen Besichtigung geprüft werden.

Die Wohnung befindet sich im fünften Stock und damit auf der obersten Ebene des fünfstöckigen Gebäudes. Über der Wohnung liegt keine weitere Wohneinheit. Diese Position kann insbesondere für Käufer interessant sein, die eine Wohnung ohne direkt darüberliegende Nachbarn bevorzugen. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zur oberen Etage. Das Gebäude wurde im Jahr 2001 fertiggestellt, und die Wohnung verfügt über ein Badezimmer.

Das Kılıç Sitesi bietet eine überschaubare Auswahl an gemeinschaftlichen Einrichtungen. Der Swimmingpool ermöglicht Freizeit und Erholung innerhalb der Anlage, während der gemeinschaftliche Garten zusätzliche Außenfläche auf dem Grundstück bietet. Als Gebühr sind 375 TL angegeben. Vor dem Kauf sollten der aktuelle Betrag, der Zahlungszeitraum und die darin enthaltenen Leistungen bestätigt werden.

Wohnen in Oba rund 350 Meter vom Meer entfernt

Die Immobilie befindet sich in Oba, einem etablierten Wohngebiet von Alanya. Das Meer liegt ungefähr 350 Meter von der Anlage entfernt. Die vergleichsweise kurze Distanz ist ein praktischer Vorteil für Käufer, die die Küste regelmäßig erreichen möchten, ohne zwingend eine Immobilie direkt an der ersten Meereslinie zu wählen.

Mit zwei Schlafzimmern, einer separaten Küche, zwei Balkonen und der Lage im obersten Stockwerk eignet sich die Raumaufteilung für Käufer, die ein dauerhaftes Zuhause oder eine Immobilie für eigene Aufenthalte in Alanya suchen. Die Ausrichtung zu drei Seiten ergänzt die funktionalen Merkmale, während Pool, Garten und Aufzug nützliche Einrichtungen innerhalb der Wohnanlage darstellen.

Zu Möblierung, Heizung, Aussicht und den Abmessungen der einzelnen Räume wurden keine Informationen

bereitgestellt. Diese Punkte sowie der aktuelle Zustand der Wohnung und der Gemeinschaftsbereiche sollten bei einer Besichtigung kontrolliert werden. Auch die Höhe, Zahlungsweise und enthaltenen Leistungen der angegebenen Gebühr sind vor einer Kaufentscheidung aktuell zu bestätigen.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser 2+1-Wohnung im Kılıç Sitesi zu erhalten, die aktuellen Objektdaten zu prüfen oder einen Besichtigungstermin in Oba zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Schwimmbad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1668/de/21_wohnung_in_ob_a_zum_kauf_kilic_sitesi