

Stan 2+1 na prodaju u Obi, Kılıç Sitesi

OBA, ALANYA 07400



CIJENA

€95.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 100m²	KAT 5	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €95000	OD MORA do 300 m	

O NEKRETNINI

Opis

Ovaj stan 2+1 od 100 m² nalazi se na petom i posljednjem spratu kompleksa Kılıç Sitesi u Obi, Alanya. Ima odvojenu kuhinju, jedno kupatilo, dvije terase te sjevernu, istočnu i zapadnu orijentaciju. Stanarima su na raspolaganju bazen, lift i zajednička bašta, dok je more udaljeno približno 350 metara.

Stan 2+1 na posljednjem spratu kompleksa Kılıç Sitesi

- **Lokacija:** Oba, Alanya

- **Kompleks:** Kılıç Sitesi
- **Vrsta nekretnine:** stan na prodaju
- **Raspored:** 2+1 sa odvojenom kuhinjom
- **Površina:** 100 m²
- **Sprat:** peti sprat zgrade sa ukupno pet spratova
- **Kupatilo:** jedno
- **Terase:** dvije
- **Orijentacija:** sjever, istok i zapad
- **Godina izgradnje:** 2001.
- **Sadržaji kompleksa:** bazen, lift i bašta
- **Udaljenost od mora:** približno 350 metara
- **Navedena naknada:** 375 TL

Unutrašnja površina od 100 m² organizovana je kao stan 2+1. Odvojena kuhinja zadržava prostor za pripremu hrane zasebnim od glavnog dnevnog dijela. Takav raspored može biti praktičan za kupce koji više cijene tradicionalno organizovane prostorije od potpuno otvorenog koncepta dnevnog boravka i kuhinje.

Stan ima dvije terase, pa su na raspolaganju dva odvojena vanjska prostora. Sjeverna, istočna i zapadna orijentacija znači da je nekretnina izložena na tri strane. Podaci o pogledu, namještaju, grijanju i pojedinačnim dimenzijama prostorija nisu navedeni, zbog čega ih je preporučljivo provjeriti prilikom obilaska.

Nekretnina se nalazi na petom spratu, koji je ujedno i posljednji sprat zgrade. Ovakav položaj može odgovarati kupcima kojima je važno da iznad stana nema druge stambene jedinice. Lift olakšava pristup gornjoj etaži. Zgrada je završena 2001. godine, a stan raspolaže jednim kupatilom.

Kılıç Sitesi nudi pažljivo odabrane zajedničke sadržaje za svakodnevni boravak. Bazen predstavlja mogućnost za odmor i osvježanje unutar kompleksa, dok zajednička bašta pruža dodatni otvoreni prostor u okviru zemljišta. Za nekretninu je navedena naknada od 375 TL. Prije kupovine preporučuje se potvrditi njen trenutni iznos, period obračuna i usluge koje obuhvata.

Život u Obi, približno 350 metara od mora

Stan se nalazi u Obi, etabliranom stambenom dijelu Alanye, na približno 350 metara od mora. Ova udaljenost pruža praktičan pristup obali kupcima koji žele redovno koristiti primorske sadržaje, a da nekretnina ne mora biti smještena direktno uz more.

Kombinacija dvije spavaće sobe, odvojene kuhinje, dvije terase i položaja na posljednjem spratu može biti zanimljiva kupcima koji traže dom za stalni boravak ili nekretninu za vlastite boravke u Alanyi. Bazen, bašta i lift dopunjuju osnovne karakteristike stana bez nepotrebno složene ponude zajedničkih sadržaja.

Kontaktirajte Alanya Home za dodatne informacije o ovom stanu 2+1 u kompleksu Kılıç Sitesi, potvrdu aktuelnih podataka i navedene naknade ili dogovor termina za obilazak nekretnine u Obi.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Pool — Da	✓ Prostor za odmor i roštilj — Da
✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1668/ba/stan_21_na_prodaju_u_obi_kilic_sitesi