

شقة 1+2 للبيع في أوبا ضمن مجمع Kılıç Sitesi

OBA, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

95.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 5	الأرض 5	SQUARE 100m2
		الأسعار من 95000€

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة 1+2 بمساحة 100 م² في الطابق الخامس والأخير من مجمع Kılıç Sitesi في أوبا، ألانيا. تضم مطبخاً منفصلاً وحماماً واحداً وشرفتين، ولها واجهات شمالية وشرقية وغربية. يوفر المجمع مسبحاً ومصعداً وحديقة مشتركة، بينما يبعد البحر نحو 350 متراً فقط.

تفاصيل الشقة 1+2 في مجمع Kılıç Sitesi

- الموقع: أوبا، ألانيا
- المجمع: Kılıç Sitesi

- نوع العقار: شقة للبيع
- التوزيع الداخلي: 1+2 مع مطبخ منفصل
- المساحة: 100 م²
- الطابق: الطابق الخامس والأخير في مبنى من خمسة طوابق
- الحمام: حمام واحد
- الشرفات: شرفتان
- الاتجاهات: الشمال والشرق والغرب
- سنة البناء: 2001
- مرافق المجمع: مسبح ومصعد وحديقة
- المسافة إلى البحر: نحو 350 متراً
- الرسم المذكور: 375 ليرة تركية

تقدم الشقة مساحة تبلغ 100 م² موزعة وفق مخطط 1+2. ويفصل المطبخ المستقل منطقة إعداد الطعام عن غرفة المعيشة، ما يجعل هذا التوزيع مناسباً لمن يفضلون التصميم التقليدي ذي الغرف المنفصلة بدلاً من المطبخ المفتوح. كما توفر الشرفتان مساحتين خارجيتين منفصلتين يمكن استخدامهما بحسب احتياجات أفراد المنزل.

تتمتع الشقة بثلاث واجهات نحو الشمال والشرق والغرب. ويمنح هذا التوزيع العقار انفتاحاً على أكثر من جانب من المبنى، من دون تقديم أي ادعاء غير مؤكد بشأن الإطلالة. أما وجودها في الطابق الخامس، وهو الطابق الأعلى في المبنى المكون من خمسة طوابق، فيعني عدم وجود وحدة سكنية أخرى فوقها مباشرة.

يخدم المصعد طوابق المبنى، ما يجعل الوصول إلى الطابق الأخير أكثر سهولة. تحتوي الشقة على حمام واحد، وتقع في مبنى شُيّد عام 2001. لم تُذكر في المعلومات المتاحة تفاصيل عن الأثاث أو نظام التدفئة أو أبعاد الغرف أو الإطلالة، ولذلك يُنصح بمعاينة العقار والتحقق من هذه النقاط وفق متطلبات المشتري.

يوفر مجمع Kiliç Sitesi مجموعة محددة من المرافق المشتركة تشمل المسبح والحديقة. يمنح المسبح السكان خياراً ترفيهياً داخل المجمع، بينما تضيف الحديقة مساحة خارجية مشتركة ضمن الموقع. وقد ورد رسم بقيمة 375 ليرة تركية، إلا أن دورية دفعه والخدمات التي يغطيها لم تُحدد. لذلك ينبغي التأكد من القيمة الحالية وطريقة السداد وما يشمله الرسم قبل إتمام الشراء.

السكن في أوبا على بعد نحو 350 متراً من البحر

تقع الشقة في أوبا، وهي من المناطق السكنية المعروفة في ألانيا، وعلى مسافة تقارب 350 متراً من البحر. يتيح هذا الموقع وصولاً عملياً إلى الساحل من دون أن يكون العقار على الواجهة البحرية مباشرة. وتُعد المسافة القصيرة إلى البحر نقطة مهمة لمن يرغب في دمج الحياة السكنية اليومية مع سهولة التوجه إلى الساحل.

بفضل غرفتي النوم والمطبخ المنفصل والشرفتين والمساحة البالغة 100 م²، يمكن أن يناسب العقار المشتريين الباحثين عن منزل للإقامة الدائمة أو للاستخدام الشخصي خلال فترات وجودهم في ألانيا. كما قد يكون موقع الطابق الأخير مناسباً لمن يفضلون عدم وجود شقة أخرى فوقهم، في حين يوفر المصعد وصولاً أكثر راحة إلى هذا المستوى.

للحصول على معلومات إضافية حول هذه الشقة 1+2 في Kiliç Sitesi، أو للتحقق من تفاصيل العقار والرسم الحالي، أو لترتيب موعد معاينة في أوبا، يرجى التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	حمام سباحة — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1668/ar/shqh_21_llbya_fy_avba_dmn_mjma_kilic_sitesi