

# Квартира 1+1 в Оба в комплексе Sea Pearl Garden

ОБА, ALANYA 07400



ЦЕНА

**€82.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

## Обзор

|                          |                             |                       |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ПЛОЩАДЬ<br><b>50м2</b>   | ЭТАЖ<br><b>3</b>            | ЭТАЖНОСТЬ<br><b>5</b> |
| ЦЕНА ОТ<br><b>€82000</b> | ОТ МОРЯ<br><b>до 1500 м</b> |                       |

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Полностью меблированная квартира 1+1 площадью 50 м² продаётся в комплексе Sea Pearl Garden в районе Оба, Аланья. Расположенная на третьем этаже пятиэтажного здания 2021 года постройки, квартира имеет американскую кухню, одну ванную комнату, балкон, южную ориентацию и кондиционер. До моря — 1,5 км. В комплексе предусмотрены бассейны, фитнес-зал, сауна и другие удобства.

# Меблированная квартира 1+1 в Sea Pearl Garden

- **Расположение:** район Оба, Аланья
- **Комплекс:** Sea Pearl Garden
- **Планировка:** 1+1 с американской кухней
- **Площадь:** 50 м²
- **Этаж:** третий этаж пятиэтажного здания
- **Год постройки:** 2021
- **Оснащение:** полностью меблирована, установлен кондиционер
- **Дополнительно:** одна ванная комната, один балкон, южная ориентация
- **Расстояние до моря:** 1,5 км

Планировка 1+1 объединяет жилую зону с американской кухней и отдельную спальню. Площадь 50 м² позволяет организовать основные функциональные зоны без лишнего пространства, а наличие балкона дополняет жилую часть квартиры. Южная ориентация является важной практической характеристикой объекта и обеспечивает выгодное положение квартиры относительно сторон света.

Квартира предлагается с полной меблировкой, поэтому покупателю не потребуется отдельно подбирать основной комплект мебели. Для поддержания комфортной температуры предусмотрен кондиционер. Объект находится на третьем этаже, при этом в здании имеется лифт. Дом был построен в 2021 году и насчитывает пять этажей.

## Инфраструктура комплекса в районе Оба

Sea Pearl Garden располагает разнообразными зонами для отдыха и повседневной активности. На территории предусмотрены два бассейна, а также крытый бассейн. Для занятий спортом доступны фитнес-зал и теннисный корт. Сауна дополняет внутреннюю инфраструктуру комплекса и предоставляет отдельное пространство для отдыха.

Среди других удобств комплекса указаны кафетерий, бильярд, детская игровая площадка, беседка и зона для барбекю. Для автомобилей предусмотрена парковка. В здании работает смотритель, а лифт обеспечивает удобный доступ к квартире на третьем этаже. Такой набор объектов инфраструктуры позволяет пользоваться различными зонами комплекса, не покидая его территорию.

Квартира находится в Оба — районе Аланьи, а расстояние от комплекса до моря составляет 1,5 км. Это конкретное расположение подойдёт покупателям, которые ищут меблированный объект компактного формата в жилом комплексе с бассейнами, спортивными площадками и зонами отдыха.

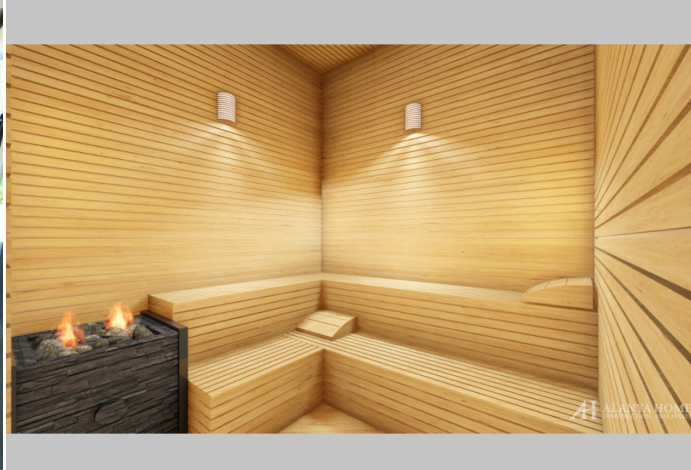
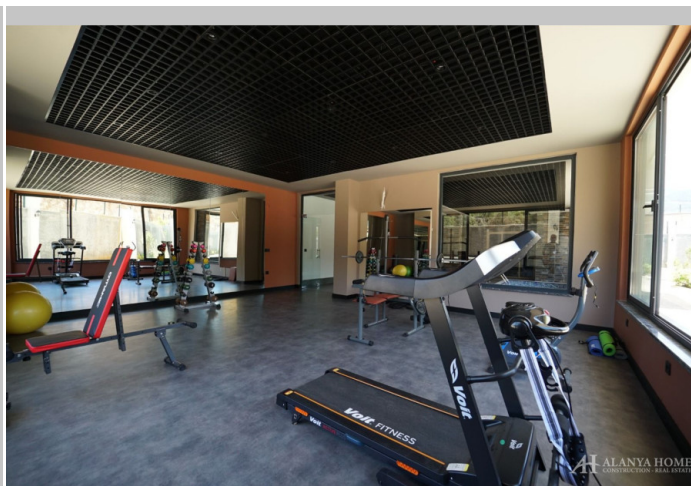
Чтобы уточнить актуальные условия продажи, получить дополнительную информацию о квартире или договориться о просмотре Sea Pearl Garden, свяжитесь с командой Alanya Home.

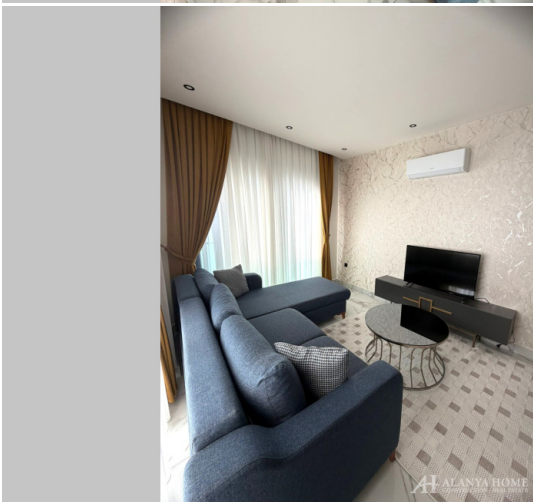
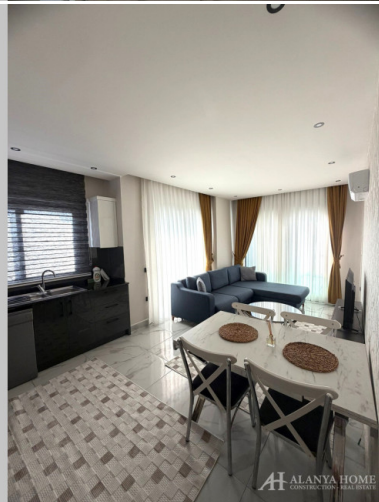
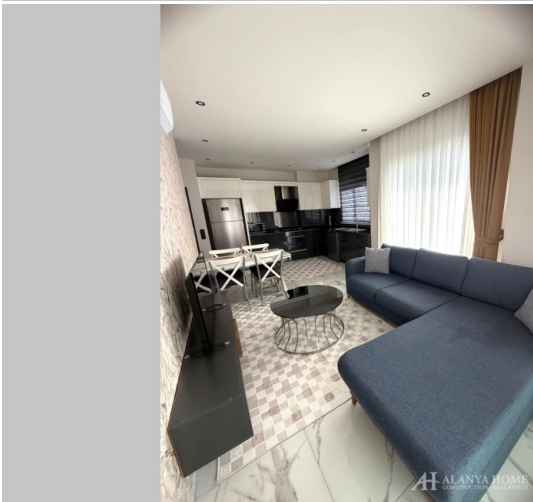
### ДЕТАЛИ

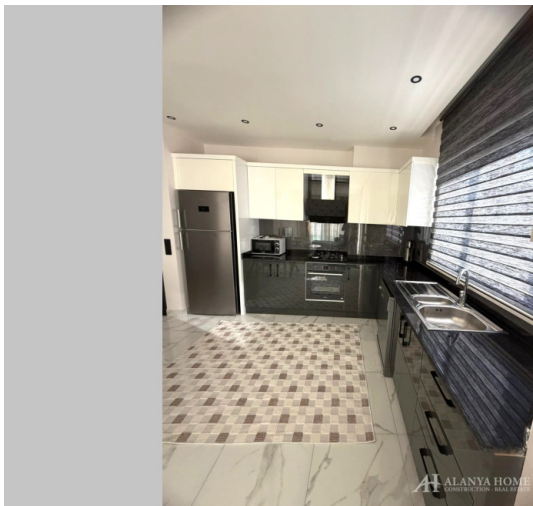
## Удобства на открытом воздухе

|                           |                                      |                |
|---------------------------|--------------------------------------|----------------|
| ✓ Швейцар — Да            | ✓ Охрана — Да                        | ✓ Бассейн — Да |
| ✓ Крытый бассейн — Да     | ✓ Фитнес — Да                        | ✓ Сауна — Да   |
| ✓ Хамам — Да              | ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да | ✓ Стоянка — Да |
| ✓ Управление арендой — Да | ✓ Балкон — Да                        | ✓ Лифт — Да    |

## Галерея







## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1667/ru/kvartira\\_11\\_v\\_obo\\_v\\_komplekse\\_sea\\_pearl\\_garden](https://alanya-home.com/property/1667/ru/kvartira_11_v_obo_v_komplekse_sea_pearl_garden)