

דירת 1+1 למכירה באובה במתחם Sea Pearl Garden

OBA, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€82.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 3	SQUARE 50m2
	FROM SEA up to 1500 m	מחירים מ €82000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת במלואה מוצעת למכירה במתחם Sea Pearl Garden ברובע אובה שבאלניה. שטח הדירה 50 מ"ר והיא ממוקמת בקומה השלישית בבניין בן חמש קומות שנבנה בשנת 2021. הדירה פונה דרומה וכוללת מטבח אמריקאי, חדר רחצה אחד, מרפסת אחת ומיזוג אוויר. המרחק מהים הוא 1.5 ק"מ.

פרטי דירת 1+1 במתחם Sea Pearl Garden

- מיקום: אובה, אלניה
- שם המתחם: Sea Pearl Garden
- סוג הנכס: דירה למכירה
- חלוקה: 1+1
- שטח: 50 מ"ר
- קומה: קומה שלישית בבניין בן חמש קומות
- שנת בנייה: 2021
- חדר רחצה ומרפסת: חדר רחצה אחד ומרפסת אחת
- מאפייני פנים: מטבח אמריקאי, ריהוט מלא, חזית דרומית ומיזוג אוויר
- מרחק מהים: 1.5 ק"מ

חלוקת ה-1+1 מציעה חדר שינה נפרד לצד אזור מגורים הכולל מטבח אמריקאי פתוח. זוהי תצורה קומפקטית המנצלת את שטח הדירה באופן מעשי ומרכזת את אזורי הבישול והאירוח בחלל משותף. חדר הרחצה היחיד והמרפסת משלימים את המרכיבים הפונקציונליים של הדירה.

הנכס נמכר מרוהט במלואו, נתון שעשוי לצמצם את הצורך ברכישה ובהתקנה של ריהוט לאחר השלמת העסקה. מאחר שהמקור אינו מפרט כל פריט בנפרד, מומלץ לאשר במהלך הביקור אילו רהיטים ומכשירים נכללים במכירה. החזית הדרומית היא אחד המאפיינים המוצהרים של הדירה, ומערכת החימום שצוינה היא מיזוג אוויר.

הדירה נמצאת בקומה השלישית של בניין בן חמש קומות, שנבנה בשנת 2021. בבניין קיימת מעלית, ובמתחם מוצע מגוון רחב של מתקנים משותפים המיועדים לפעילות גופנית, מנוחה וזמן פנוי. שירות איש תחזוקה נכלל גם הוא ברשימת מאפייני המתחם.

בריכות, מתקני ספורט ושטחים משותפים במתחם

- שתי בריכות ובריכה מקורה
- חדר כושר וסאונה
- מגרש טניס וביליארד
- קפטריה
- מגרש משחקים לילדים
- ביתן ישיבה ואזור ברביקיו
- חניה
- מעלית ושירות איש תחזוקה

שתי הבריכות והבריכה המקורה מספקות אפשרויות שונות לבילוי בתוך המתחם. חדר הכושר, הסאונה, מגרש הטניס והביליארד מרכזים מספר פעילויות ספורט ופנאי בסביבת המגורים. עבור משפחות, מגרש המשחקים לילדים הוא תוספת שימושית, ואילו ביתן הישיבה ואזור הברביקיו מאפשרים לבלות בשטחים המשותפים הפתוחים.

גם הקפטריה והחניה מוסיפות נוחות מעשית לשגרת המגורים. השילוב בין מתקני ספורט, אזורי בילוי ושירותים משותפים מתאים לקונים המעדיפים מתחם מגורים עם אפשרויות פעילות בתוך שטחו, בלי לייחס לנכס שירותים או יתרונות שאינם מצוינים בפרטי ההצעה.

מגורים באובה במרחק 1.5 ק"מ מהים

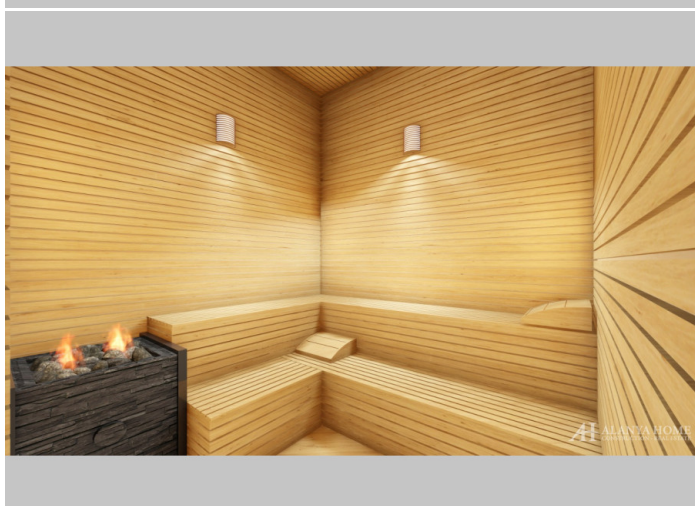
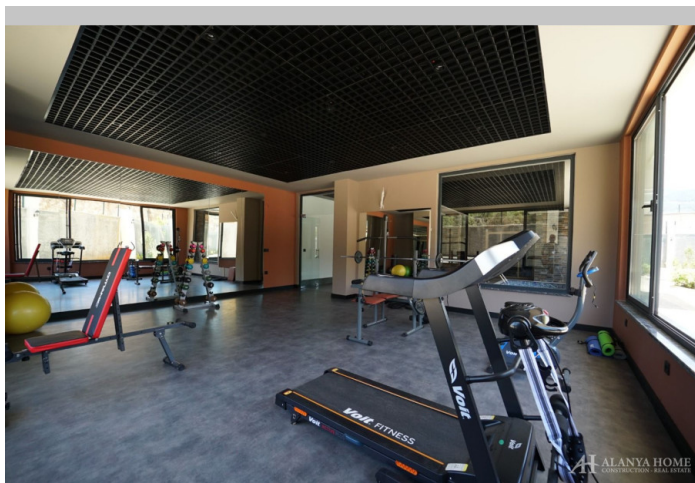
Sea Pearl Garden ממוקם ברובע אובה באלניה, והמרחק המצוין מהים הוא 1.5 ק"מ. נתון זה עשוי להתאים למי שמחפש קרבה יחסית לחוף לצד מתקנים משותפים מגוונים בתוך מתחם המגורים. המקור אינו מציין מרחקים לחנויות, לתחבורה ציבורית, למוסדות לימוד או לשירותי בריאות, ולכן מומלץ לבדוק אותם בהתאם לצרכים האישיים במהלך ההתרשמות מהאזור.

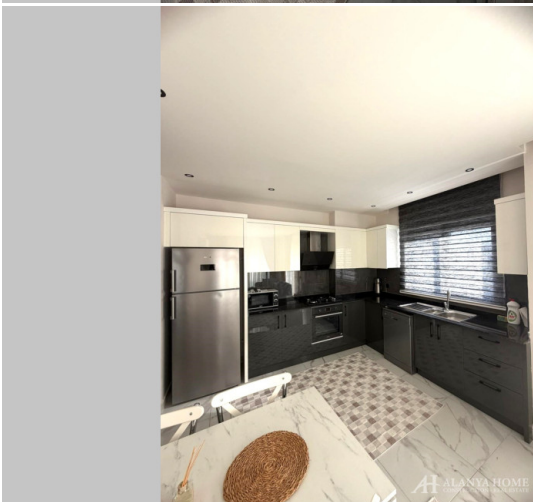
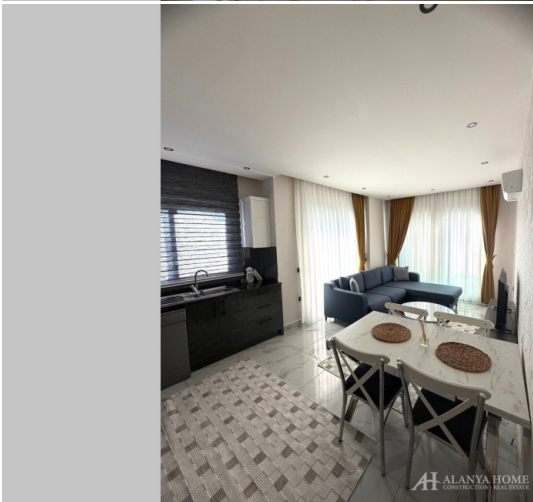
הדירה יכולה להתאים לקונים המחפשים נכס 1+1 מרוהט, בבניין משנת 2021, עם מרפסת ומגוון מתקנים משותפים. לקבלת מידע נוסף, לאישור תכולת הריהוט ולתיאום ביקור בדירה ובמתחם Sea Pearl Garden, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול — כן ✓
Indoor pool — כן ✓	Fitness — כן ✓	Sauna — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓	חניה — כן ✓
Rental Management — כן ✓	מרפסת — כן ✓	מעלית — כן ✓







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1667/il/dyrt_11_lmkyrh_bavbh_bmthm_sea_pearl_garden