

1+1-Wohnung in Oba im Sea Pearl Garden

OBA, ALANYA 07400



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€82.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 50m2	UMHAUEN 3	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €82000	VOM MEER bis 1500 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Sea Pearl Garden in Oba, Alanya, steht eine vollständig möblierte 1+1-Wohnung mit 50 m² zum Verkauf. Sie liegt im dritten Stock eines fünfstöckigen Gebäudes aus dem Jahr 2021 und verfügt über eine offene amerikanische Küche, ein Badezimmer, einen Balkon, Südausrichtung und Klimaanlage. Das Meer ist 1,5 km entfernt. Zur Anlage gehören Pools, Fitnessraum, Sauna und weitere Einrichtungen.

Möblierte 1+1-Wohnung im Sea Pearl Garden

- **Lage:** Oba, Alanya
- **Wohnanlage:** Sea Pearl Garden
- **Grundriss:** 1+1 mit offener amerikanischer Küche
- **Wohnfläche:** 50 m²
- **Etage:** dritter Stock eines fünfstöckigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2021
- **Ausstattung:** vollständig möbliert und klimatisiert
- **Weitere Merkmale:** ein Badezimmer, ein Balkon und Südausrichtung
- **Entfernung zum Meer:** 1,5 km

Der 1+1-Grundriss besteht aus einem Wohnbereich mit integrierter amerikanischer Küche und einem separaten Schlafzimmer. Auf 50 m² stehen damit klar definierte Bereiche für Wohnen, Kochen und Schlafen zur Verfügung. Ein eigener Balkon ergänzt den Wohnraum. Die südliche Ausrichtung ist ein weiteres konkretes Merkmal dieser Wohnung.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Dadurch ist die wesentliche Möblierung bereits vorhanden und muss nicht separat zusammengestellt werden. Eine Klimaanlage dient der Temperierung der Räume. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock; ein Aufzug erleichtert den Zugang. Das im Jahr 2021 errichtete Gebäude umfasst insgesamt fünf Etagen.

Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche in Oba

Die Wohnanlage Sea Pearl Garden bietet verschiedene Einrichtungen für Erholung und Bewegung. Zur Ausstattung gehören zwei Pools sowie ein Hallenbad. Für sportliche Aktivitäten stehen ein Fitnessraum und ein Tennisplatz zur Verfügung. Eine Sauna erweitert das Angebot um einen geschützten Ruhe- und Entspannungsbereich innerhalb der Anlage.

Darüber hinaus sind eine Cafeteria, ein Billardbereich, ein Kinderspielplatz, ein Pavillon und ein Grillbereich vorhanden. Für Fahrzeuge gibt es einen Parkplatz. Ein Hausmeister betreut die Anlage, während der Aufzug den täglichen Zugang zu den einzelnen Etagen komfortabler gestaltet. Die Gemeinschaftsbereiche ermöglichen es den Bewohnern, unterschiedliche Freizeitangebote direkt auf dem Gelände zu nutzen.

Die Wohnung liegt im Alanyaer Stadtteil Oba. Die Entfernung zum Meer beträgt 1,5 km. Das Angebot richtet sich damit an Käufer, die gezielt nach einer kompakten, möblierten Wohnung in Alanya suchen und Wert auf eine Wohnanlage mit Poolbereichen, Sportmöglichkeiten und gemeinschaftlich nutzbaren Freiflächen legen.

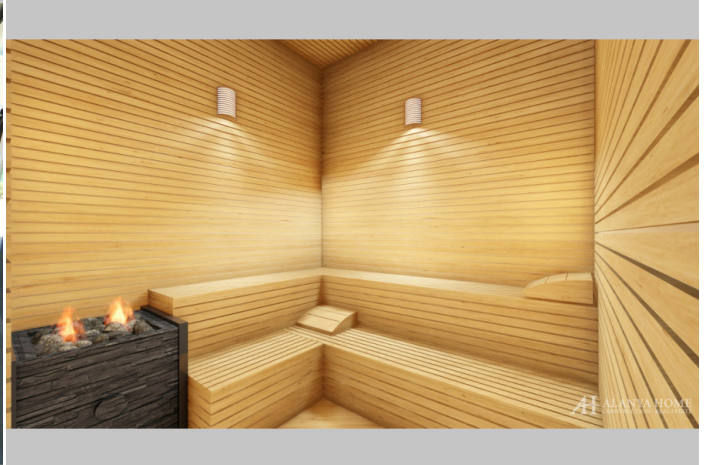
Für aktuelle Verkaufsdetails, weitere Informationen zu dieser Wohnung oder einen Besichtigungstermin im Sea Pearl Garden können Sie sich an das Team von Alanya Home wenden.

DETAILS

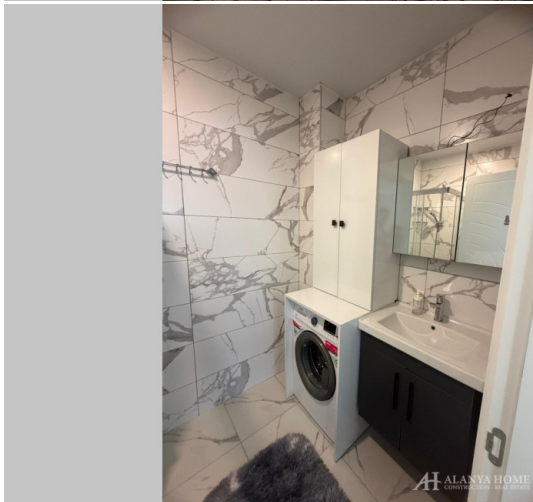
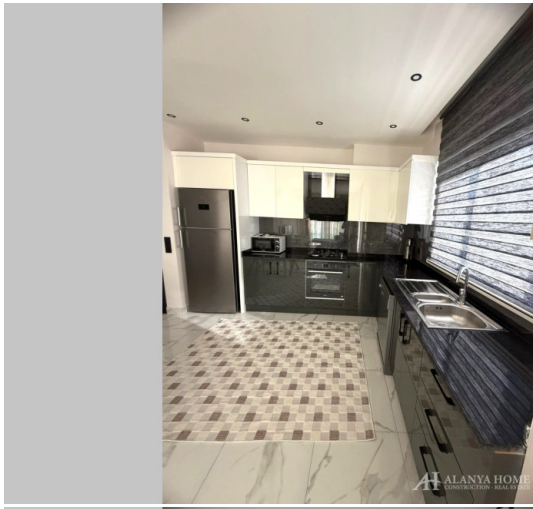
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1667/de/11_wohnung_in_ob_a_im_sea_pearl_garden