

شقة 1+1 للبيع في أوبا ضمن Sea Pearl Garden

OBA, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

82.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
5	3	50m2
		الأسعار من
		82000€

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بالكامل بنمط 1+1 للبيع في حي أوبا بالأنيا، داخل مجمع Sea Pearl Garden المشيد عام 2021. تبلغ مساحتها 50 م² وتقع في الطابق الثالث من مبنى مكون من خمسة طوابق، مع حمام واحد وشرفة واحدة ومطبخ أمريكي وواجهة جنوبية وتكييف. يبعد البحر 1.5 كم، ويضم المجمع مرافق داخلية وخارجية متنوعة.

تفاصيل شقة 1+1 المفروشة في Sea Pearl Garden

• الموقع: أوبا، أنيا

- اسم المجمع: Sea Pearl Garden
- نوع العقار: شقة للبيع
- التوزيع الداخلي: 1+1
- المساحة: 50 م²
- الطابق: الثالث ضمن مبنى من خمسة طوابق
- سنة البناء: 2021
- الحمام والشرفة: حمام واحد وشرفة واحدة
- التجهيزات: مفروشة بالكامل، مطبخ أمريكي وتكييف
- الاتجاه: واجهة جنوبية
- المسافة إلى البحر: 1.5 كم

تقدم هذه الشقة توزيعاً عملياً بنمط 1+1 ضمن مساحة تبلغ 50 م². يجمع المخطط بين منطقة المعيشة والمطبخ الأمريكي، إلى جانب غرفة منفصلة وحمام واحد وشرفة. كما أن الشقة معروضة بكامل الأثاث، وهي نقطة مهمة للمشتري الذي يفضل عقاراً مجهزاً دون الحاجة إلى البدء بتأثيثه من الصفر.

تقع الوحدة في الطابق الثالث من مبنى يتكون من خمسة طوابق، ويوجد مصعد لخدمة الطوابق. ويعود تاريخ إنشاء المبنى إلى عام 2021. تشمل مواصفات الشقة أيضاً الواجهة الجنوبية ونظام التكييف المدرج كنظام للتحكم بدرجة الحرارة. وقد جُمعت هذه الخصائص في وحدة سكنية مدمجة يمكن أن تكون مناسبة للاستخدام الشخصي أو للإقامة الموسمية، بحسب احتياجات المشتري.

مرافق المجمع والحياة في أوبا بالانيا

يوفر مجمع Sea Pearl Garden مجموعة واسعة من المرافق المشتركة. تشمل هذه المرافق مسبحين، إضافة إلى مسبح داخلي، ومركزاً للياقة البدنية وساونا. كما تتوفر كافيتريا وطاولة بلياردو، ما يمنح السكان خيارات إضافية لقضاء الوقت داخل حدود المجمع.

أما المساحات والخدمات الخارجية فتضم موقفاً للسيارات، وملعباً للأطفال، وملعب تنس، ومنطقة جلوس مظلة، ومكاناً للشواء. ويشتمل المبنى كذلك على مصعد وخدمة بواب. تتيح هذه التجهيزات استخدام المرافق الرياضية والترفيهية في الموقع، مع وجود خدمات مشتركة تدعم الراحة اليومية للسكان.

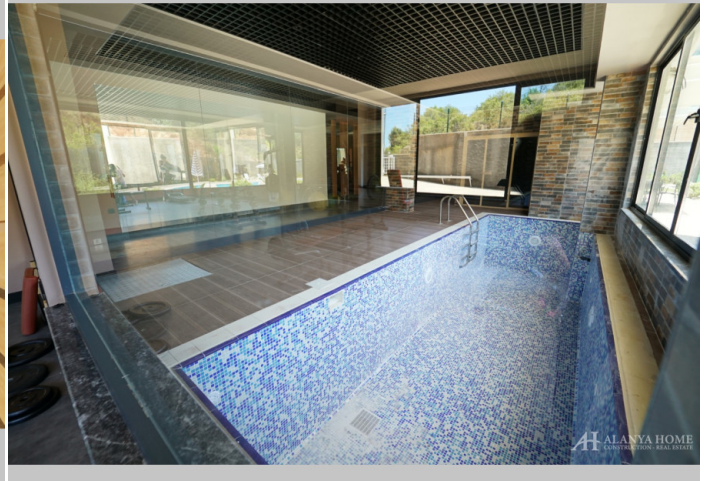
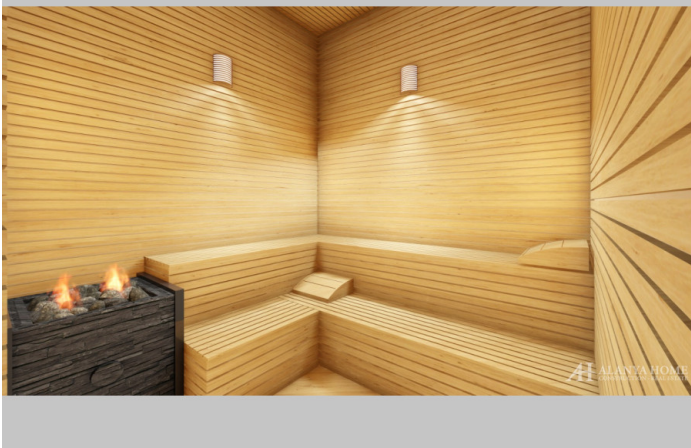
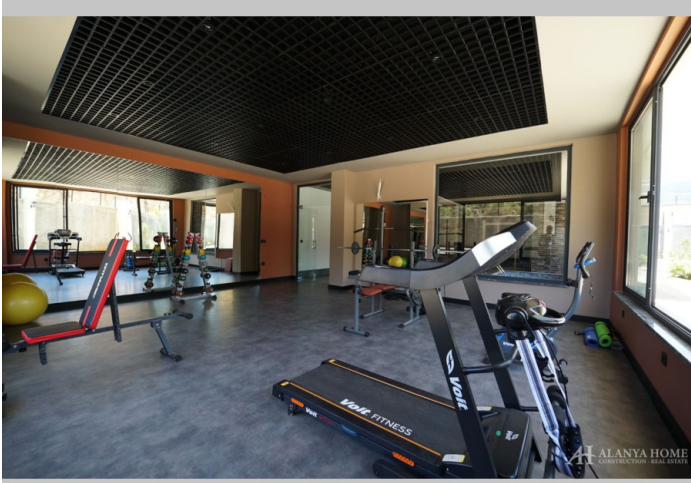
تقع الشقة في حي أوبا ضمن أنانيا، وعلى مسافة 1.5 كم من البحر. يمنح هذا الموقع المشتري عنواناً داخل أحد أحياء أنانيا مع إمكانية الاستفادة من مرافق المجمع دون الادعاء بوجود إطلالة بحرية أو قرب مباشر من الساحل. وتساعد معرفة المسافة المحددة إلى البحر على تقييم العقار وفق أسلوب التنقل والاحتياجات اليومية لكل مشتري.

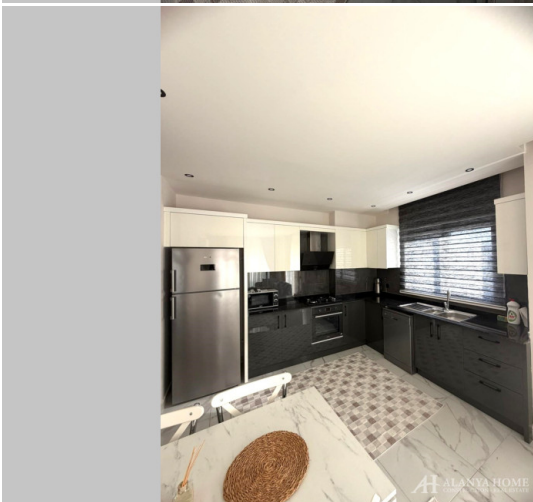
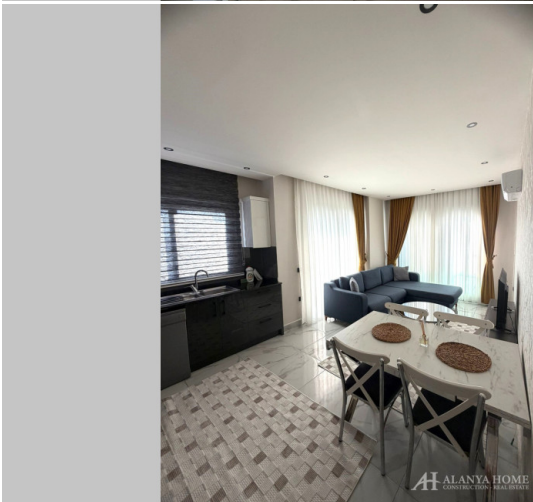
يجمع هذا العرض بين مساحة 50 م²، وتوزيع 1+1، وأثاث كامل، وموقع في الطابق الثالث، إضافة إلى باقة واضحة من مرافق المجمع. للحصول على معلومات إضافية أو ترتيب موعد لمعاينة الشقة في Sea Pearl Garden، يمكن التواصل مع **Alanya Home**.

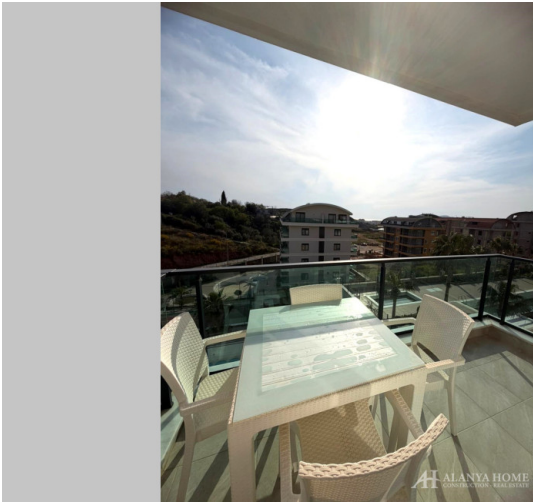
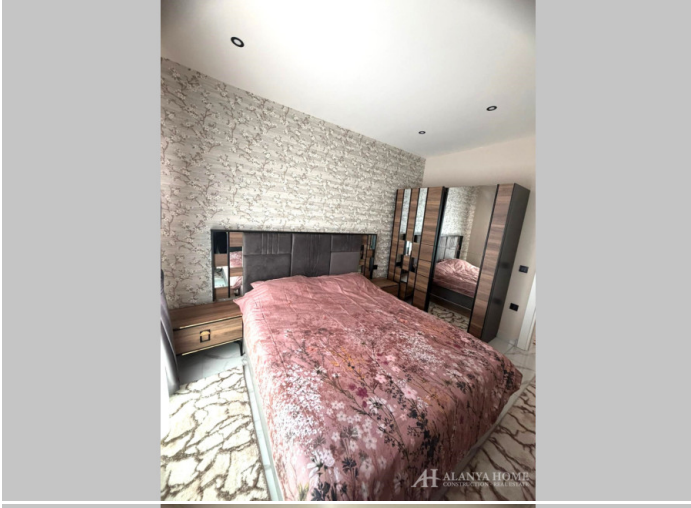
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1667/ar/shqh_11_ilbya_fy_avba_dmn_sea_pearl_garden