

דירת 2+1 מרוהטת במהמוטלר במתחם Euro 4

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€140.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
11

קומה
5

SQUARE
110m2

FROM SEA
up to 200 m

נוף
ים/הר

מחירים מ
€140000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת במלואה במתחם Euro 4 שבמהמוטלר, בשטח של 110 מ"ר. הדירה נמצאת בקומה החמישית בבניין בן 11 קומות שנבנה בשנת 2005, וכוללת שני חדרי רחצה ושירותים, שתי מרפסות, מטבח נפרד חלקית, מיזוג אוויר, כיוון צפון-מערב ונוף חלקי לים. המרחק מהים הוא 250 מטר.

פרטי הדירה המרוהטת במתחם Euro 4

- מיקום: מהמוטלר, אלניה
- תכנון: 2+1
- שטח הדירה: 110 מ"ר
- קומה: קומה 5 מתוך 11
- שנת בנייה: 2005
- מצב: מרוהטת במלואה
- חדרי רחצה ושירותים: שניים
- מרפסות: שתיים, כולל מרפסת זכוכית
- מטבח: נפרד חלקית
- כיוון ונוף: צפון-מערב ונוף חלקי לים
- מערכת אקלים: מיזוג אוויר
- מרחק מהים: 250 מטר
- דמי התחזוקה שצוינו: 900 לירה טורקית

תכנון ה-2+1 והשטח של 110 מ"ר מספקים חלוקה שימושית למגורים. המטבח הנפרד חלקית יוצר הפרדה מסוימת בין אזור הבישול לאזור המגורים, מבלי לנתק אותם לחלוטין. שני חדרי הרחצה והשירותים מאפשרים שימוש נוח יותר לבני הבית ולאורחים, ושתי המרפסות מוסיפות לדירה שטח חיצוני שימושי.

אחת המרפסות כוללת סגירת זכוכית, המאפשרת שימוש גמיש יותר בהתאם לעונה ולמזג האוויר. הדירה פונה לצפון-מערב ומציעה נוף חלקי לים. מערכת מיזוג האוויר משמשת לוויסות הטמפרטורה בתוך הדירה.

הדירה מוצעת עם ריהוט מלא, נתון שיכול לצמצם את הצורך ברכישה ובהובלה של ריהוט לפני הכניסה. מפרט הריהוט המדויק אינו מופיע במידע שסופק, ולכן מומלץ לבדוק במהלך הביקור אילו פריטים כלולים בעסקה.

בריכה, חדר כושר וסאונה במתחם

מתחם Euro 4 כולל מתקנים משותפים לשימוש הדיירים: בריכת שחייה, חדר כושר, סאונה ואזור ברביקיו. בבניין יש גם מעלית, גנרטור ומערכת מצלמות אבטחה. שילוב זה מעניק לדיירים גישה למתקני פנאי ולשירותים תפעוליים בתוך המתחם עצמו, ללא טענות שאינן מופיעות בפרטי הנכס.

הבניין כולל 11 קומות והדירה ממוקמת בקומה החמישית. שנת הבנייה שנמסרה היא 2005. דמי התחזוקה שצוינו הם 900 לירה טורקית; לפני רכישה מומלץ לאמת את הסכום העדכני, את תדירות התשלום ואת השירותים הכלולים בו מול הנהלת המתחם או נציג הנכס.

מגורים במהמוטלר במרחק 250 מטר מהים

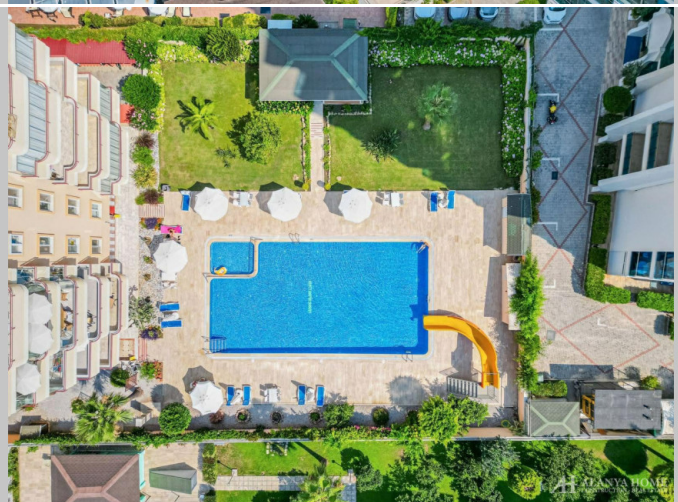
הנכס נמצא במהמוטלר, אחד מאזורי אלניה, במרחק מצוין ומוגדר של 250 מטר מהים. הקרבה הזו מתאימה למי שמייחס חשיבות לגישה נוחה לחוף במסגרת שגרת המגורים או במהלך שהייה עונתית. לא נמסרו מרחקים למרכז העיר, לחנויות, לתחבורה או למוסדות ציבוריים, ולכן הם אינם נכללים בתיאור.

השטח הנדיב, הריהוט המלא, שתי המרפסות, שני חדרי הרחצה והשירותים ומתקני המתחם הופכים את הדירה לאפשרות מעשית לבחינה עבור קונים המחפשים נכס 2+1 במהמוטלר. הנוף החלקי לים והמרחק הקצר לחוף משלימים את המאפיינים המאומתים של הנכס.

לקבלת מידע נוסף על הדירה במתחם Euro 4 או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home. נציגי החברה יוכלו לסייע באימות זמינות הנכס, דמי התחזוקה העדכניים והמסמכים הרלוונטיים לתהליך הרכישה.

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
חניה — כן	Fitness — כן ✓	Aquapark — כן ✓
מעלית — כן	מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1666/il/dyrt_21_mrvhtt_bmhmvtlr_bmthm_euro_4