

Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar im Euro 4

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€140.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
110m²

UMHAUEN
5

GESAMTE ETAGEN
11

PREISE AB
€140000

AUSSICHT
Meer/Berg

VOM MEER
bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 110 m² liegt im 5. Stock des 11-stöckigen Euro-4-Komplexes in Mahmutlar, Alanya. Der Grundriss umfasst eine halbseparate Küche, zwei Badezimmer und zwei Balkone, von denen einer verglast ist. Die Wohnung ist nach Nordwesten ausgerichtet und bietet teilweisen Meerblick. Das Meer liegt 250 Meter entfernt; zur Anlage gehören Pool, Fitnessraum und Sauna.

110 m² große 2+1-Wohnung im Euro-4-Komplex

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Euro 4
- **Immobilienart:** Wohnung
- **Grundriss:** 2+1 mit halbseparater Küche
- **Wohnfläche:** 110 m²
- **Etage:** 5. Stock eines 11-stöckigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2005
- **Badezimmer:** 2
- **Balkone:** 2, davon einer verglast
- **Zustand:** vollständig möbliert
- **Ausrichtung:** Nordwesten
- **Ausblick:** teilweiser Meerblick
- **Entfernung zum Meer:** 250 Meter
- **Anlagengebühr:** 900 TL

Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten und verbindet eine großzügige Fläche mit einer klar definierten 2+1-Aufteilung. Die halbseparate Küche ist vom hauptsächlichen Wohnbereich räumlich abgegrenzt, bleibt jedoch funktional mit diesem verbunden. Zwei Badezimmer erleichtern die tägliche Nutzung der Wohnung, insbesondere wenn mehrere Personen gleichzeitig anwesend sind.

Zur Wohnung gehören zwei Balkone. Einer davon ist verglast und kann dadurch flexibler genutzt werden als ein vollständig offener Außenbereich. Die Nordwestausrichtung und der teilweise Meerblick zählen zu den konkreten Merkmalen dieser Einheit. Als Heiz- beziehungsweise Temperierungssystem sind Klimaanlageen angegeben.

Das Gebäude wurde 2005 errichtet und verfügt über insgesamt elf Stockwerke. Die angebotene Wohnung befindet sich im 5. Stock, der über den vorhandenen Aufzug erreichbar ist. Die angegebene Anlagengebühr beträgt 900 TL. Da kein Zahlungsintervall genannt wurde, sollten die aktuelle Höhe, der Abrechnungszeitraum und die darin enthaltenen Leistungen vor dem Kauf bestätigt werden.

Gemeinschaftsausstattung und Lage nahe dem Meer

Die Wohnanlage Euro 4 bietet verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen für Freizeit und Alltag. Dazu gehören ein Pool, ein Fitnessraum und eine Sauna. Außerdem sind ein Grillbereich, ein Generator und ein Kamerasystem vorhanden. Der Aufzug erleichtert den Zugang zu den verschiedenen Etagen, während der Generator die vorhandene technische Infrastruktur bei einem Stromausfall unterstützen kann.

Das Meer ist laut Objektangaben 250 Meter entfernt. Diese kurze Distanz ist ein wesentlicher praktischer Vorteil für Käufer, die eine Wohnung in Mahmutlar mit schnellem Zugang zur Küste suchen. Gleichzeitig stehen mehrere Freizeitangebote direkt innerhalb der Anlage zur Verfügung, sodass Pool, Fitnessraum und Sauna ohne zusätzliche Anfahrt genutzt werden können.

Mahmutlar gehört zu Alanya und ist der ausdrücklich angegebene Standort der Immobilie. Die Kombination aus 110 m² Wohnfläche, zwei Badezimmern, zwei Balkonen, vollständiger Möblierung und halbseparater Küche bietet eine funktionale Grundlage für die persönliche Nutzung. Die Lage im 5. Stock, der teilweise Meerblick und die Nordwestausrichtung grenzen diese Wohnung innerhalb des Komplexes genauer ein.

Das Angebot richtet sich besonders an Interessenten, die Wert auf eine möblierte 2+1-Wohnung nahe dem

Meer legen und Gemeinschaftseinrichtungen wie Pool, Fitnessraum und Sauna bevorzugen. Alle wesentlichen Angaben zur Wohnung und Anlage sind klar benannt, ohne dass zusätzliche Umbauten, Ausstattungsmerkmale oder Dienstleistungen vorausgesetzt werden müssen.

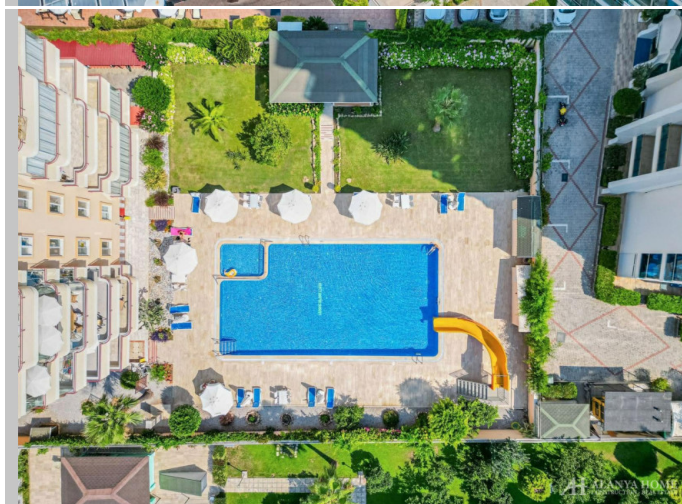
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit, den genauen Möblierungsumfang, die Anlagengebühr und mögliche Besichtigungstermine zu klären. Unser Team stellt Ihnen die verfügbaren Objektinformationen zur Euro-4-Wohnung bereit und unterstützt Sie bei den nächsten Schritten.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1666/de/moblierte_21_wohnung_in_mahmutlar_im_euro_4