

דירת 2+1 למכירה במתחם Dolce Vita במחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€162.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 11	קומה 2	SQUARE 130m2
	FROM SEA up to 300 m	מחירים מ €162000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 למכירה במתחם Dolce Vita שבמחמוטלר, אלניה, בשטח של 130 מ"ר. הדירה מרוהטת במלואה, פונה לדרום-מערב ומשקיפה לים. היא כוללת שני חדרי רחצה/שירותים ושתי מרפסות, ממוקמת בקומה השנייה בבניין בן 11 קומות שנבנה בשנת 2016, ונמצאת במרחק 300 מטר מהים.

דירת 130 מ"ר מרוהטת במתחם Dolce Vita

- מיקום: מחמוטלר, אלניה
- שם המתחם: Dolce Vita
- סוג הנכס: דירה למכירה
- תכנון: 2+1
- שטח: 130 מ"ר
- קומה: קומה 2 מתוך 11
- שנת בנייה: 2016
- חדרי רחצה/שירותים: 2
- מרפסות: 2
- מערכת אקלים: מיזוג אוויר
- ריהוט: מרוהטת במלואה
- כיוון ונוף: דרום-מערב ונוף לים
- מרחק מהים: 300 מטר

השטח הכולל של 130 מ"ר מעניק לדירת ה-2+1 ממדים נוחים לשימוש יומיומי. שני חדרי הרחצה/שירותים מספקים גמישות נוספת לדיירים, ושתי המרפסות מאפשרות חיבור ישיר יותר בין חללי הפנים לאוויר הפתוח. הדירה מוצעת עם ריהוט מלא, כך שניתן לבחון את תכולתה הקיימת כחלק מתהליך הרכישה ולתכנן את המעבר בהתאם.

הכיוון הדרום-מערבי והנוף לים הם בין המאפיינים המרכזיים של הנכס. הדירה נמצאת בקומה השנייה של בניין בן 11 קומות, שהוקם בשנת 2016. מיזוג האוויר משמש כמערכת האקלים של הדירה.

Dolce Vita מתואר כמתחם עם מערך מלא של פעילויות ומתקנים. מאחר שלא נמסרו פרטים על סוגי המתקנים, מומלץ לבדוק לפני הרכישה אילו אפשרויות זמינות בפועל, מהם תנאי השימוש בהן ואילו שירותים כלולים במסגרת ניהול המתחם.

מגורים במחמוטלר במרחק 300 מטר מהים

הנכס ממוקם במחמוטלר, אחד מאזורי אלניה, ובמרחק של 300 מטר בלבד מהים. המרחק הקצר לחוף הוא יתרון מעשי עבור מי שמעוניין לגור בקרבת קו החוף. מיקומה של הדירה משלב קרבה לים עם נוף ימי וכיוון דרום-מערבי.

הדירה עשויה להתאים לקונים המחפשים נכס בתכנון 2+1 עם שטח של 130 מ"ר, שתי מרפסות, שני חדרי רחצה/שירותים וריהוט מלא. פרטי הקומה, גיל הבניין והמרחק המדויק שנמסר מהים מאפשרים להעריך את התאמת הנכס לצרכים האישיים על בסיס מידע ברור וממוקד.

לקבלת מידע נוסף, לבדיקת זמינות הדירה או לתיאום ביקור במתחם Dolce Vita במחמוטלר, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📏 פול 📏 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	📏 חניה 📏 כן	✓ Rental Management — כן
📏 מרפסת 📏 כן	📏 מעלית 📏 כן	









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1665/il/dyrt_21_lmkyrh_bmthm_dolce_vita_bmhmvtlr