

Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar im Dolce Vita

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€162.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
130m²

UMHAUEN
2

GESAMTE ETAGEN
11

PREISE AB
€162000

VOM MEER
bis 300 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Dolce Vita in Mahmutlar, Alanya, steht eine möblierte 2+1-Wohnung mit 130 m² zum Verkauf. Sie liegt im zweiten Stock eines 11-geschossigen Gebäudes aus dem Jahr 2016 und verfügt über zwei Bäder, zwei Balkone, Südwestausrichtung und Meerblick. Das Meer ist 300 Meter entfernt; Klimaanlage dienen der Kühlung und Beheizung der Wohnung.

130 m² große 2+1-Wohnung im Dolce Vita

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Dolce Vita
- **Immobilientyp:** Wohnung zum Verkauf
- **Aufteilung:** 2+1
- **Wohnfläche:** 130 m²
- **Etage:** 2. Stock eines 11-geschossigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2016
- **Bäder/WC:** 2
- **Balkone:** 2
- **Ausstattung:** vollständig möbliert
- **Ausrichtung:** Südwesten
- **Ausblick:** Meerblick
- **Heizung und Kühlung:** Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 300 Meter

Die 2+1-Aufteilung umfasst zwei separate Zimmer und einen gemeinschaftlichen Wohnbereich. Mit einer Fläche von 130 m² bietet die Wohnung ein großzügiges Raumangebot für Käufer, die mehr Platz als bei vielen üblichen Ferienwohnungen suchen. Zwei Bäder beziehungsweise WCs erleichtern den Alltag, besonders wenn mehrere Personen die Immobilie gleichzeitig nutzen. Hinzu kommen zwei Balkone als ergänzende Außenbereiche.

Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten. Dadurch kann sich der organisatorische Aufwand für die Einrichtung nach dem Kauf deutlich reduzieren. Der genaue Umfang und der Zustand des enthaltenen Mobiliars lassen sich bei einer Besichtigung direkt prüfen. Für die Regulierung der Raumtemperatur sind Klimaanlage vorhanden, die laut Objektangaben sowohl zum Kühlen als auch zum Heizen genutzt werden.

Durch die Südwestausrichtung kann die Wohnung insbesondere in der zweiten Tageshälfte von natürlichem Licht profitieren. Ein weiterer klar ausgewiesener Vorteil ist der Meerblick. Die Lage im zweiten Stock eignet sich für Käufer, die keine Wohnung in den oberen Etagen eines Hochhauses wünschen. Das 2016 errichtete Gebäude verfügt insgesamt über elf Geschosse.

Das Dolce Vita wird als Wohnanlage mit einem umfassenden Freizeit- und Gemeinschaftsangebot beschrieben. Da in den vorliegenden Objektdaten keine einzelnen Einrichtungen genannt werden, sollten Käufer den genauen Umfang der aktuell verfügbaren Anlagen und die jeweiligen Nutzungsbedingungen vor einer Entscheidung bestätigen lassen.

Wohnen in Mahmutlar, nur 300 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnung befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya an der Küste der Provinz Antalya. Die ausdrücklich angegebene Entfernung zum Meer beträgt lediglich 300 Meter. Damit lässt sich die Küstenzone regelmäßig zu Fuß erreichen, ohne für jeden Besuch eine längere Fahrt einplanen zu müssen.

Die Kombination aus 2+1-Grundriss, 130 m² Fläche, zwei Bädern, zwei Balkonen und vollständiger Möblierung schafft praktische Voraussetzungen für unterschiedliche persönliche Nutzungspläne. Die Wohnung kann sich für einen längeren Aufenthalt ebenso eignen wie für die saisonale Nutzung. Meerblick, Südwestausrichtung und die kurze Distanz zur Küste ergänzen diese wesentlichen Objektdaten.

Für aktuelle Informationen zur Wohnung im Dolce Vita, Einzelheiten zum enthaltenen Mobiliar und zum

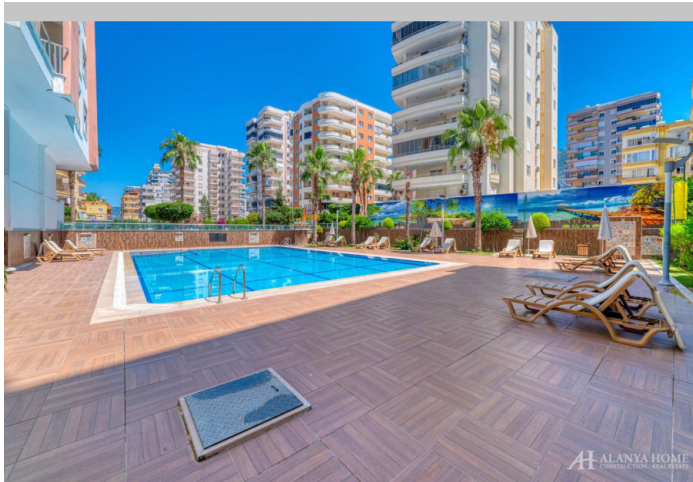
Angebot der Wohnanlage oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1665/de/moblierte_21_wohnung_in_mahmutlar_im_dolce_vita