

Möblierte 2+1-Wohnung im Country Club Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€128.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
110m2

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
11

PREISE AB
€128000

VOM MEER
bis 400 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Country Club in Mahmutlar steht eine vollständig möblierte 2+1-Wohnung mit 110 m² zum Verkauf. Sie befindet sich im 4. Stock eines 11-geschossigen Gebäudes aus dem Jahr 2006 und verfügt über eine offene amerikanische Küche, zwei Bäder sowie zwei Balkone. Die Wohnung ist nach Süden und Norden ausgerichtet; das Meer liegt 350 Meter entfernt.

Ausstattung der 2+1-Wohnung im Country Club

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage: Country Club
- Immobilienart: Wohnung zum Verkauf
- Grundriss: 2+1
- Wohnfläche: 110 m²
- Etage: 4. Stock
- Gebäude: 11 Geschosse
- Baujahr: 2006
- Zwei Bäder und zwei Balkone
- Offene amerikanische Küche
- Vollständig möbliert
- Süd- und Nordausrichtung
- Temperierung über Klimaanlage
- Entfernung zum Meer: 350 Meter

Der 2+1-Grundriss und eine Fläche von 110 m² bieten eine klare Aufteilung für Wohnen, Rückzug und den täglichen Aufenthalt. Die amerikanische Küche ist offen in den zentralen Wohnbereich integriert. Dadurch entsteht ein zusammenhängender Raum, in dem Kochen und Wohnen funktional miteinander verbunden sind. Da die Wohnung vollständig möbliert angeboten wird, ist bereits eine wesentliche Grundlage für die weitere Nutzung vorhanden.

Zwei Bäder sind besonders praktisch, wenn die Wohnung von mehreren Personen genutzt wird oder regelmäßig Gäste untergebracht werden. Ergänzt wird der Innenbereich durch zwei Balkone, die separate Außenflächen schaffen. Die Süd- und Nordausrichtung verteilt die Räume auf zwei Gebäudeseiten. Eine Klimaanlage dient der Regulierung der Raumtemperatur.

Die Wohnung liegt im 4. Stock des insgesamt 11-geschossigen Gebäudes, das 2006 errichtet wurde. Damit befindet sie sich auf einer mittleren Etage und weder unmittelbar im unteren Bereich noch im obersten Geschoss. Zu den wesentlichen Vorzügen gehören die großzügige Fläche, zwei Bäder, zwei Balkone und die vorhandene Möblierung. Die Wohnanlage wird mit einem umfangreichen Aktivitätsangebot beschrieben. Da keine einzelnen Gemeinschaftseinrichtungen genannt wurden, kann die aktuelle Ausstattung des Country Club vor einem Besichtigungstermin im Detail erfragt werden.

Wohnen in Mahmutlar, nur 350 Meter vom Meer entfernt

Der Country Club befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 350 Meter. Die Wohnung eignet sich daher für Interessenten, die eine Lage in überschaubarer Distanz zur Küste bevorzugen, ohne dass sich die Immobilie direkt an der ersten Meereslinie befinden muss.

Die Kombination aus 2+1-Grundriss, 110 m² Fläche und vollständiger Möblierung spricht Käufer an, die eine bereits eingerichtete Wohnung mit mehreren nutzbaren Räumen suchen. Zwei Bäder können den Tagesablauf für mehrere Bewohner erleichtern, während zwei Balkone das Raumangebot um Außenbereiche ergänzen. Auch die Lage im 4. Stock kann für Interessenten relevant sein, die gezielt eine mittlere Gebäudeetage bevorzugen.

Aufgrund ihrer Größe und Raumaufteilung kann die Wohnung für die persönliche Nutzung oder als saisonaler Wohnsitz in Betracht gezogen werden. Entscheidende Fakten wie Baujahr, Etage, Ausrichtung, Entfernung zum Meer und Möblierungsstatus sind klar angegeben und ermöglichen eine sachliche erste Bewertung des

Angebots.

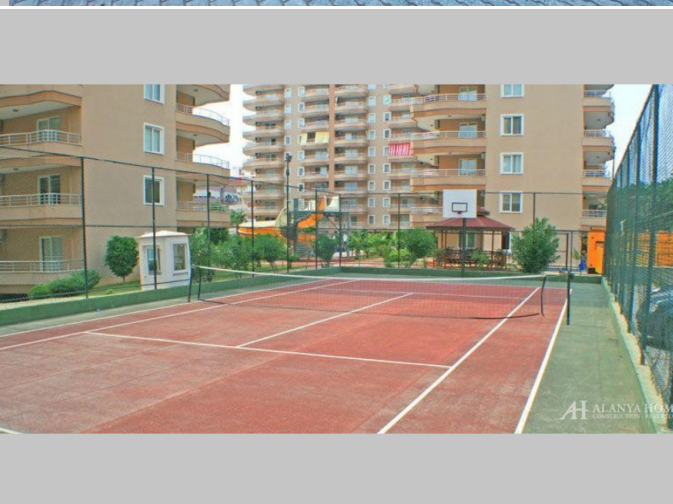
Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Informationen zur Wohnung zu erhalten, den Umfang der Möblierung und der Gemeinschaftsausstattung zu klären oder einen Besichtigungstermin im Country Club in Mahmutlar zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1664/de/moblierte_21_wohnung_im_country_club_mahmutlar