

דירת 1+1 במאהמוטלר בפרויקט Exodus Resort Comfort

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€69.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 13	קומה 2	SQUARE 45m2
FROM SEA up to 3000 m	נוף ים	מחירים מ €69000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 לא מרוהטת בשטח 55 מ"ר במתחם Exodus Resort Comfort שבמאהמוטלר, אלניה. הדירה, מספר 8 בבלוק A, נמצאת בקומה השנייה של בניין בן 12 קומות שנבנה בשנת 2023. היא כוללת חדר שינה אחד, חדר רחצה אחד ושירותים, משקיפה אל הבריכה והגינה ונמצאת במרחק 2.5 ק"מ מהים.

דירת 55 מ"ר ב-Exodus Resort Comfort

- מיקום: מאהמוטלר, אלניה
- שם המתחם: Exodus Resort Comfort
- תכנון: 1+1 עם חדר שינה אחד
- שטח: 55 מ"ר
- מיקום בבניין: קומה 2 מתוך 12
- פרטי היחידה: בלוק A, דירה מספר 8
- חדר רחצה ושירותים: חדר רחצה אחד ושירותים
- ריהוט: הדירה מוצעת ללא ריהוט
- שנת בנייה: 2023
- נוף: בריכה וגינה
- מרחק מהים: 2.5 ק"מ

הדירה נמצאת בפרויקט חדש באזור מאהמוטלר. תכנון 1+1 מספק חדר שינה נפרד לצד אזור המגורים המרכזי. מאחר שהנכס מוצע ללא ריהוט, ניתן להתאים את סידור החלל ואת עיצוב הפנים לצרכים האישיים של הרוכש. מיקומה בקומה השנייה והנוף הפונה לבריכה ולגינה מאפשרים קשר חזותי ישיר עם השטחים הפנימיים והמטופחים של המתחם.

Exodus Resort Comfort כולל מבחר רחב של מתקני חוץ. בשטח הפרויקט נמצאות שתי בריכות שחייה חיצוניות, בריכת פארק מים, בריכת ילדים ובריכת מזרקות. בנוסף קיימים גיבו, אזורי ברביקיו, אמפיתיאטרון, מסלולי הליכה וריצה, מגרש משחקים ומתחם כושר חיצוני. לפעילות ספורטיבית נוספת עומדים לרשות הדיירים מגרש טניס, מגרש כדורסל וחניה.

מתחם ספא, כושר ופנאי מקורה

אזור הספא כולל בריכת שחייה מקורה, מרכז כושר, ויטמין בר, חדרי עיסוי, חמאם טורקי, חדר אדים וסאונות. בפרויקט מצוין גם מתחם ספא VIP הכולל חמאם טורקי, סאונה, חדרי עיסוי ואזור מנוחה. שילוב מתקנים זה מאפשר לדיירים להשתמש באפשרויות ספורט ורגיעה בתוך המתחם לאורך עונות השנה.

אפשרויות הביילוי המקורות כוללות קפטריה ובר, אולם באולינג, ביליארד, טניס שולחן ואולמות טלוויזיה וקולנוע. לילדים קיימים מיני קלאב, חדר PlayStation וחדר משחקים. במתחם מתוכננים גם אזור בידור ודיסקוטק, ולצד קריקי בר, בר סיגרים ובר יין.

חללי עבודה ושירותים בתוך הפרויקט

לצורכי עבודה ופגישות קיימים חלל עבודה משותף, חדרי ישיבות ואולם כנסים. רשימת מתקני הפרויקט כוללת גם חדרי בקרה ומשרד מכירות. באזור המסחרי והשירותי יש חנות, שירות להשכרת רכב, מכבסה ומספרה. בנוסף מצוינים קבלה, לובי, מסעדה וחניה מקורה כחלק מהתשתית הפנימית של המתחם.

מגורים במאהמוטלר עם מגוון מתקנים במקום אחד

הדירה ממוקמת במאהמוטלר שבאלניה, במרחק 2.5 ק"מ מהים. במתחם יש אבטחה הפועלת 24 שעות ביממה, תשתית Wi-Fi מהיר, טלוויזיה בלוויין וגנרטור לשימוש במקרה של הפסקת חשמל. הריכוז של בריכות, מתקני ספורט, ספא, אזורי ילדים, חללי עבודה ושירותים יומיומיים בתוך אותו פרויקט מתאים לרוכשים המעוניינים לבחון נכס במתחם בעל תשתית חברתית רחבה.

לקבלת מידע עדכני נוסף על הדירה ולתיאום ביקור ב-Exodus Resort Comfort, ניתן ליצור קשר עם צוות Alanya Home.

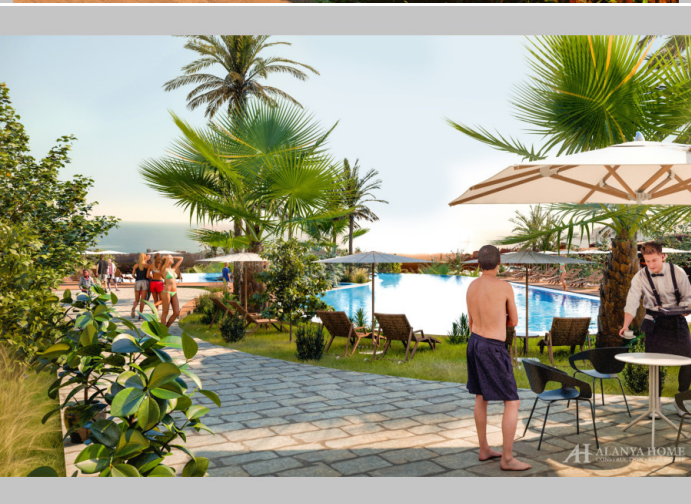
פרטים

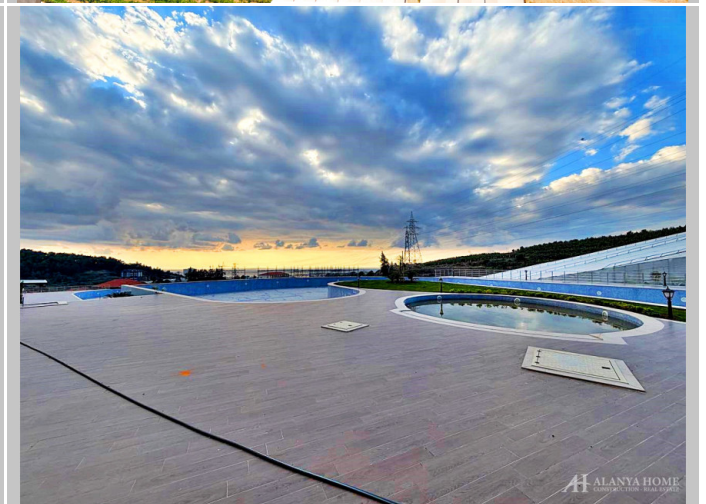
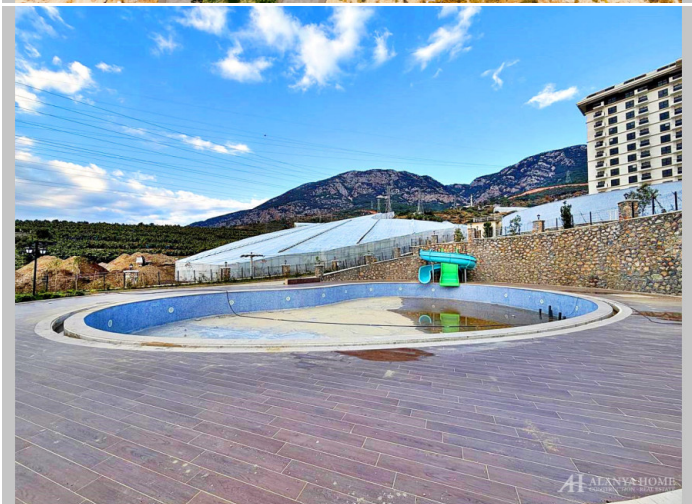
שירותים חיצוניים

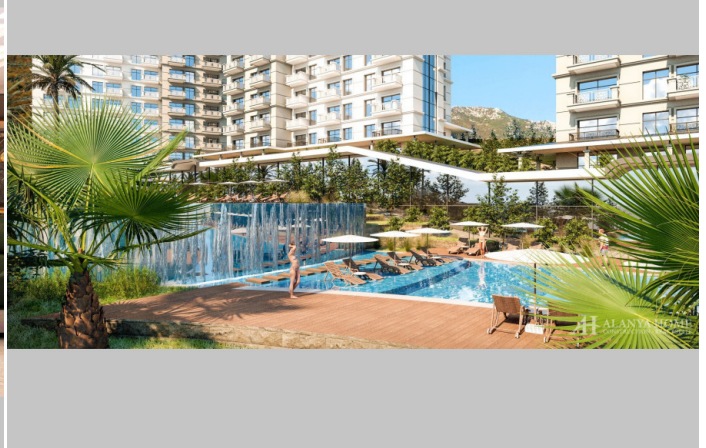
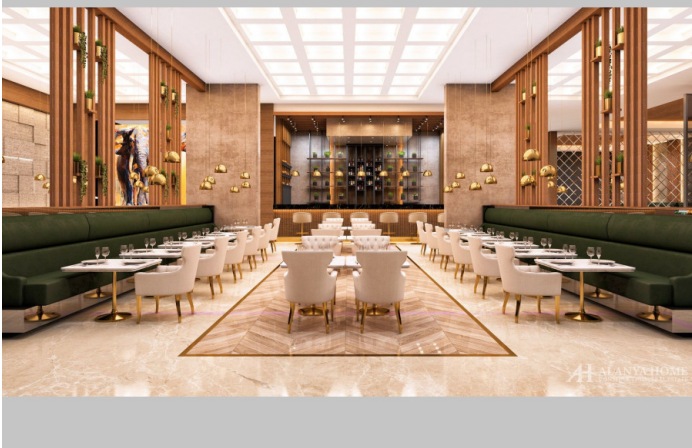
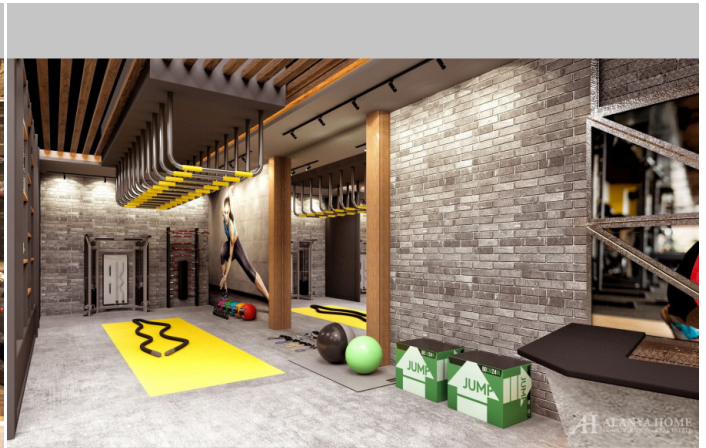
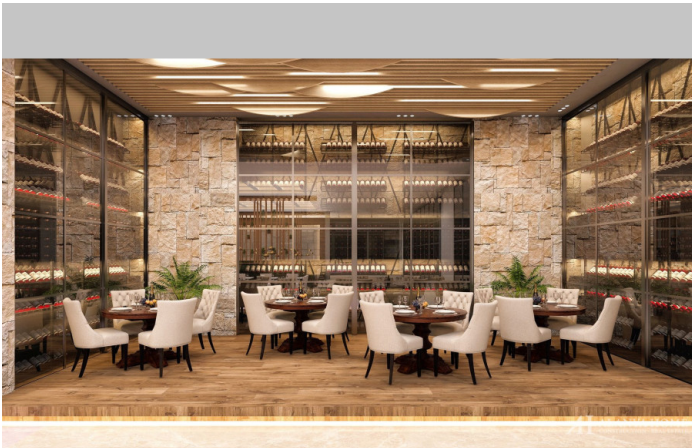
פול  כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Fitness — כן ✓	Aquapark — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Sauna — כן ✓	SPA — כן ✓
Playground — כן ✓	Communal Garden — כן ✓	Steam Room — כן ✓
Game Room — כן ✓	Tennis Court — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓
Conference Hall — כן ✓	Parking Garage — כן ✓	חניה  כן
מרפסת  כן	Rental Management — כן ✓	Social Club — כן ✓
		מעלית  כן















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1663/il/dyrt_11_bmahmvtlr_bprvykt_exodus_resort_comfort