

Appartement 1+1 à Mahmutlar - Exodus Resort Comfort

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PRIX

€69.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 45m2	ÉTAGE 2	TOTAL D'ÉTAGES 13
PRIX MIN €69000	VOIR Mer	DE LA MER jusqu'à 3000 m

À PROPOS

Description

Cet appartement 1+1 non meublé de 55 m² se situe au deuxième étage du bloc A, dans la résidence Exodus Resort Comfort à Mahmutlar, Alanya. Le logement numéro 8 comprend une chambre, une salle de bains et un WC, avec vue sur la piscine et le jardin. Achievé en 2023, l'immeuble compte 12 étages et se trouve à 2,5 km de la mer.

Appartement 1+1 dans la résidence Exodus Resort Comfort

- Surface de l'appartement : 55 m²
- Configuration 1+1 avec une chambre séparée
- Une salle de bains et un WC
- Bloc A, appartement numéro 8, deuxième étage
- Immeuble de 12 étages achevé en 2023
- Appartement proposé non meublé
- Vue sur la piscine et le jardin
- Distance jusqu'à la mer : 2,5 km

La configuration 1+1 réunit un espace de vie principal et une chambre indépendante dans une surface totale de 55 m². Présenté sans mobilier, le logement laisse à son futur propriétaire la liberté d'organiser et de décorer les pièces selon ses besoins. Sa position au deuxième étage et son orientation vers la piscine et les espaces de jardin permettent de profiter visuellement des aménagements communs de la résidence.

Piscines, sports et espaces extérieurs

Exodus Resort Comfort propose deux piscines extérieures, une piscine avec parc aquatique, une piscine pour enfants et un bassin avec fontaine. Les aménagements extérieurs comprennent des kiosques, des espaces barbecue, un amphithéâtre, des parcours de marche et de course, une aire de jeux et un espace de fitness en plein air. Un court de tennis et un terrain de basketball complètent les installations sportives. La résidence dispose également d'un parking et d'un parking couvert.

Spa, loisirs et services au sein de la résidence

L'espace spa comprend une piscine intérieure, un centre de fitness, un bar à vitamines, des salles de massage, un hammam, un bain de vapeur et des saunas. Un spa VIP est également prévu avec hammam, sauna, salles de massage et espace de repos privatifs. Les espaces de convivialité incluent un bar karaoké, un bar à cigares, un bar à vins, un café-bar et un restaurant.

Pour les loisirs, les résidents ont accès à un bowling, des tables de billard et de ping-pong, des salles de télévision et de cinéma, un mini-club, un espace PlayStation et une salle de jeux, ainsi qu'une zone de divertissement avec discothèque. La résidence comprend par ailleurs une réception, un hall d'accueil et des espaces adaptés aux activités professionnelles.

L'infrastructure professionnelle réunit des salles de réunion, un espace de coworking, une salle de conférence, des salles de contrôle et un bureau de vente. La partie commerciale mentionne une boutique, un service de location de véhicules, une blanchisserie et un salon de coiffure. Cet ensemble de services permet de regrouper différentes activités quotidiennes, sportives et professionnelles à l'intérieur même du complexe.

Un appartement à Mahmutlar, à 2,5 km de la mer

La résidence se trouve à Mahmutlar, dans le secteur d'Alanya, à une distance annoncée de 2,5 km de la mer. Cet appartement peut convenir à un acquéreur recherchant un logement compact à aménager personnellement, associé aux équipements étendus d'un grand complexe résidentiel : piscines, installations sportives, espaces de détente, spa, loisirs intérieurs et zones de travail.

Exodus Resort Comfort bénéficie en outre d'un service de sécurité disponible 24 heures sur 24, d'une

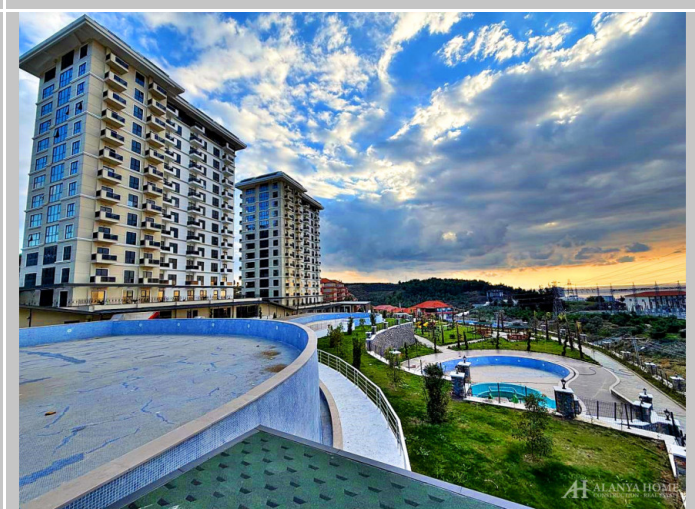
connexion Wi-Fi haut débit, de la télévision par satellite et d'un générateur électrique prévu en cas de coupure de courant. Pour connaître la disponibilité actuelle de l'appartement numéro 8 ou organiser une visite de la résidence, contactez Alanya Home.

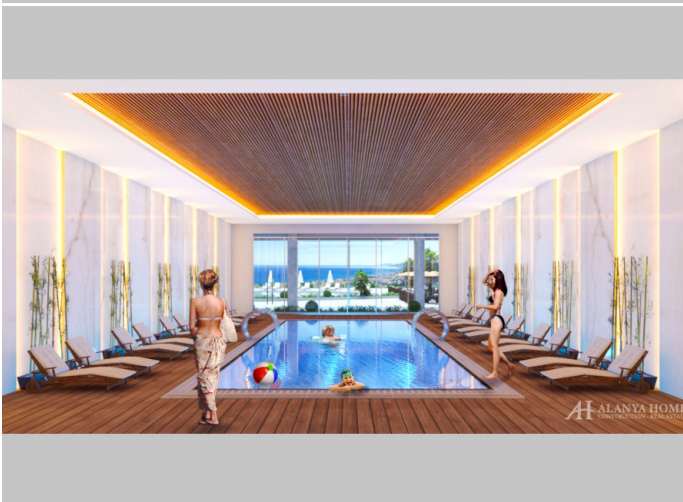
DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Parc aquatique — Oui	✓ Aptitude — Oui
✓ SPA — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Bain — Oui
✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Jardin Communal — Oui	✓ Terrain de jeux — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Court de tennis — Oui	✓ Salle de jeux — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui	✓ Salle de réunion — Oui
✓ Club social — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

Galerie















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1663/fr/appartement_11_a_mahmutlar_exodus_resort_comfort