1+1-Wohnung in Mahmutlar im Exodus Resort Comfort

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€69.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **45m2**	UMHAUEN **2**	GESAMTE ETAGEN **13**
PREISE AB **€69000**	AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **bis 3000 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 55 m² große 1+1-Wohnung liegt im zweiten Stock von Block A im Exodus Resort Comfort in Mahmutlar, Alanya. Die unmöblierte Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC sowie Pool- und Gartenblick. Die 2023 errichtete, zwölfstöckige Anlage befindet sich 2,5 km vom Meer entfernt und bietet umfangreiche Freizeit-, Sport- und Wellnessbereiche.

1+1-Wohnung im Exodus Resort Comfort

- Wohnfläche von 55 m²
- 1+1-Grundriss mit einem Schlafzimmer
- Ein Badezimmer und ein WC
- Zweiter Stock eines zwölfstöckigen Gebäudes
- Block A, Wohnung Nr. 8
- Baujahr der Anlage: 2023
- Unmöblierte Übergabe
- Blick auf den Pool und den Garten
- 2,5 km vom Meer entfernt

Der kompakte Grundriss verbindet den Wohnbereich mit einem separaten Schlafzimmer und eignet sich damit für Käufer, die eine klar gegliederte 1+1-Wohnung suchen. Da das Apartment unmöbliert angeboten wird, können Einrichtung, Elektrogeräte und Stauraumlösungen nach den eigenen Anforderungen ausgewählt werden. Die Lage im zweiten Stock ermöglicht eine unkomplizierte Nutzung im Alltag. Der Blick auf Pool und Garten richtet die Wohnung zur gestalteten Gemeinschaftsanlage aus.

Pool-, Sport- und Außenbereiche der Wohnanlage

Zum Außenbereich des Exodus Resort Comfort gehören zwei Außenpools, ein Aquapark-Pool, ein Kinderbecken und ein Springbrunnenbecken. Pavillons und Grillbereiche ergänzen die gemeinschaftlich nutzbaren Freiflächen. Außerdem stehen ein Amphitheater, Wege zum Spazieren und Laufen, ein Spielplatz sowie ein Fitnessbereich im Freien zur Verfügung.

Für sportliche Aktivitäten bietet die Anlage einen Tennisplatz und einen Basketballplatz. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden. Der Eingangsbereich des Wohngebäudes wird durch eine Rezeption und eine Lobby ergänzt; zudem werden eine überdachte Parkgarage und ein Restaurant innerhalb der Anlage aufgeführt.

Wellness und Unterhaltung im Exodus Resort Comfort

Der Wellnessbereich umfasst einen Innenpool, ein Fitnesscenter, eine Vitaminbar und Massageräume. Ein türkisches Bad, ein Dampfbad und Saunen stehen ebenfalls zur Verfügung. Ergänzt wird dieses Angebot durch einen separaten VIP-Spa-Bereich mit türkischem Bad, Sauna, Massageräumen und Ruhezone.

Auch für die Freizeitgestaltung ist eine breite Auswahl vorgesehen. Dazu zählen eine Karaoke-Bar, eine Zigarrenbar, eine Weinbar und eine Café-Bar. Bowling, Billard und Tischtennis bieten weitere Beschäftigungsmöglichkeiten. Fernseh- und Kinosäle, ein Miniclub, ein PlayStation- und Spielzimmer sowie ein Unterhaltungsbereich mit Diskothek gehören ebenfalls zur angegebenen Ausstattung des Komplexes.

Arbeitsbereiche und praktische Einrichtungen

Für berufliche Termine und mobiles Arbeiten bietet die Anlage Besprechungsräume, einen Coworking-Bereich und einen Konferenzsaal. Kontrollräume und ein Verkaufsbüro sind ebenfalls Bestandteil der beschriebenen Infrastruktur. Damit stehen innerhalb des Projekts nicht nur Erholungsflächen, sondern auch Bereiche für konzentriertes Arbeiten und organisierte Veranstaltungen zur Verfügung.

Die gewerblichen und praktischen Einrichtungen umfassen ein Geschäft, eine Autovermietung, eine

Wäscherei und einen Friseursalon. Hinzu kommen ein rund um die Uhr tätiger Sicherheitsdienst, schnelles WLAN, Satellitenfernsehen und ein Stromgenerator für den Fall einer außerplanmäßigen Unterbrechung der Stromversorgung.

Wohnlage in Mahmutlar bei Alanya

Das Exodus Resort Comfort befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya, und liegt 2,5 km vom Meer entfernt. Die Wohnung verbindet eine überschaubare Fläche mit einem separaten Schlafzimmer und einer umfangreich ausgestatteten Wohnanlage. Sie kommt insbesondere für Käufer infrage, die ihre Wohnung selbst möblieren und Sport-, Wellness-, Arbeits- und Freizeitbereiche innerhalb des Komplexes nutzen möchten.

Für aktuelle Informationen, weitere Unterlagen oder einen Besichtigungstermin für Wohnung Nr. 8 in Block A steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ SPA — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Gemeinschaftsgarten — Ja	✓ Spielplatz — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Tennisplatz — Ja	✓ Spielzimmer — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Konferenzraum — Ja
✓ Sozialclub — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

IMMOBILIENFOTOS

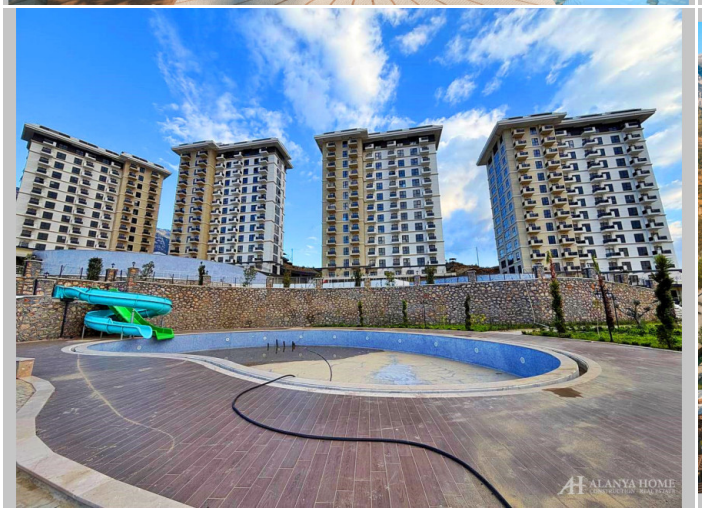
Galerie











































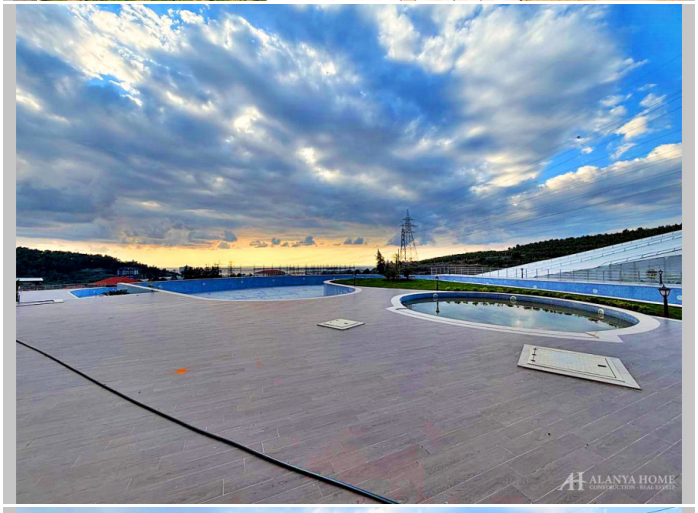




























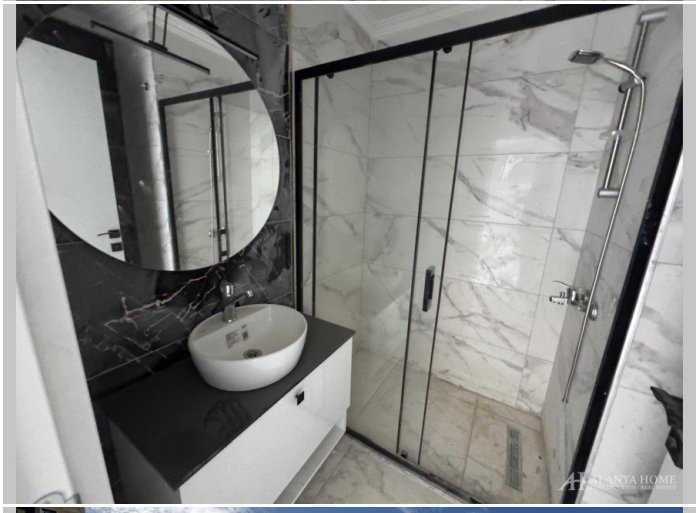
















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1663/de/11_wohnung_in_mahmutlar_im_exodus_resort_comfort