

Stan 1+1 u Mahmutlaru - Exodus Resort Comfort

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



CIJENA

€69.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 45m2	KAT 2	UKUPNO PODOVA 13
CIJENE OD €69000	POGLED More	OD MORA do 3000 m

O NEKRETNINI

Opis

Nenamješten stan 1+1 površine 55 m² nalazi se na drugom spratu A bloka u kompleksu Exodus Resort Comfort u Mahmutlaru, Alanya. Stan broj 8 ima jednu spavaću sobu, jedno kupatilo i WC te pogled na bazen i vrt. Zgrada je završena 2023. godine, ima 12 spratova i udaljena je 2,5 km od mora.

Stan 1+1 u kompleksu Exodus Resort Comfort

- Površina stana: 55 m²
- Raspored: dnevni prostor i jedna spavaća soba
- Jedno kupatilo i jedan WC
- A blok, stan broj 8, drugi sprat
- Zgrada sa ukupno 12 spratova, završena 2023. godine
- Stan se prodaje bez namještaja
- Pogled na bazen i vrt
- Udaljenost od mora: 2,5 km

Raspored 1+1 pruža jasno odvojenu spavaću sobu i glavni dnevni prostor, dok nenamješteno stanje budućem vlasniku ostavlja mogućnost da enterijer opremi prema vlastitim potrebama. Položaj na drugom spratu odgovara kupcima koji traže stan unutar velikog rezidencijalnog projekta, a pogled prema bazenu i uređenim vrtnim površinama dodatno povezuje stan sa zajedničkim dijelovima kompleksa.

Bazeni, sport i sadržaji na otvorenom

Exodus Resort Comfort raspolaže s dva vanjska bazena, bazenom s vodenim parkom, dječijim bazenom i bazenom sa fontanom. Vanjski prostor obuhvata sjenice, zone za roštilj, amfiteatar, staze za šetnju i trčanje, dječije igralište i vanjski fitness. Za sportske aktivnosti dostupni su teniski teren i košarkaško igralište, dok kompleks također ima parking i natkriveni parking.

Spa, rekreacija i društveni prostori

Spa zona uključuje zatvoreni bazen, fitness centar, vitamin bar, prostorije za masažu, tursko kupatilo, parnu sobu i saune. Predviđen je i VIP spa s vlastitim turskim kupatilom, saunom, prostorijama za masažu i zonom za odmor. Među dodatnim sadržajima nalaze se karaoke bar, cigar bar, vinski bar, kafeterija, restoran, kuglana, bilijar i stolni tenis.

Za slobodno vrijeme kompleks nudi TV i kino sale, mini-klub, PlayStation i igraonicu te prostor za zabavu i disko. Poslovna infrastruktura obuhvata sale za sastanke, coworking prostor, konferencijsku salu, kontrolne prostorije i prodajni ured. U komercijalnom dijelu navedeni su trgovina, usluga iznajmljivanja vozila, praonica rublja i frizerski salon. Ulaz u stambeni blok povezan je s recepcijom i lobijem.

Život u Mahmutlaru uz sadržaje velikog kompleksa

Stan se nalazi u Mahmutlaru, u području Alanye, na 2,5 km od mora. Kombinacija kompaktnog rasporeda, nenamještenog enterijera i širokog izbora zajedničkih sadržaja može odgovarati kupcu koji želi samostalno urediti stan, ali istovremeno koristiti bazene, sportske zone, spa i poslovne prostore unutar rezidencije.

Kompleks ima sigurnost 24 sata dnevno, brzi Wi-Fi, satelitsku televiziju i električni generator za slučaj prekida napajanja. Za dodatne informacije o stanu broj 8, provjeru trenutne dostupnosti ili organizaciju obilaska kompleksa Exodus Resort Comfort kontaktirajte Alanya Home.

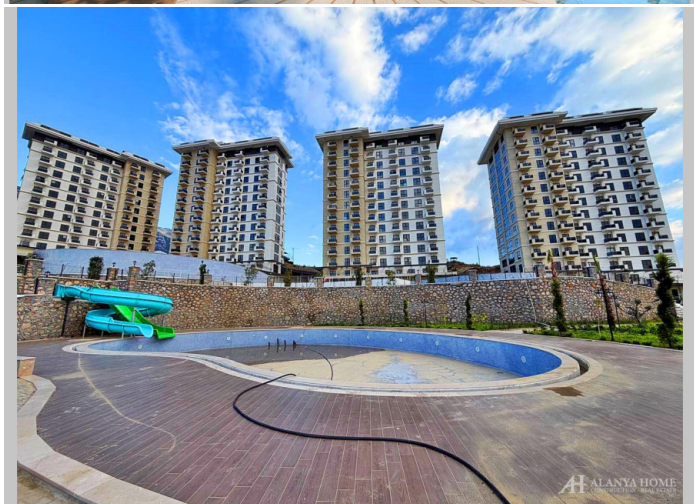
DETALJI

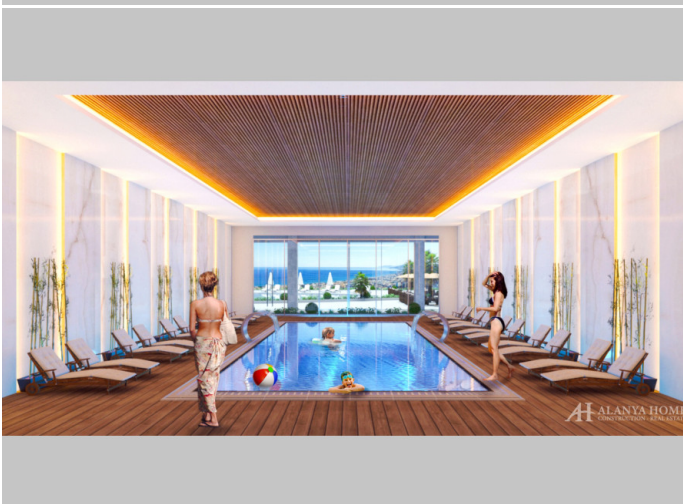
Vanjske pogodnosti

- | | | |
|---------------|------------------|-------------|
| ✓ Vratar — Da | ✓ Sigurnost — Da | ✓ Pool — Da |
|---------------|------------------|-------------|

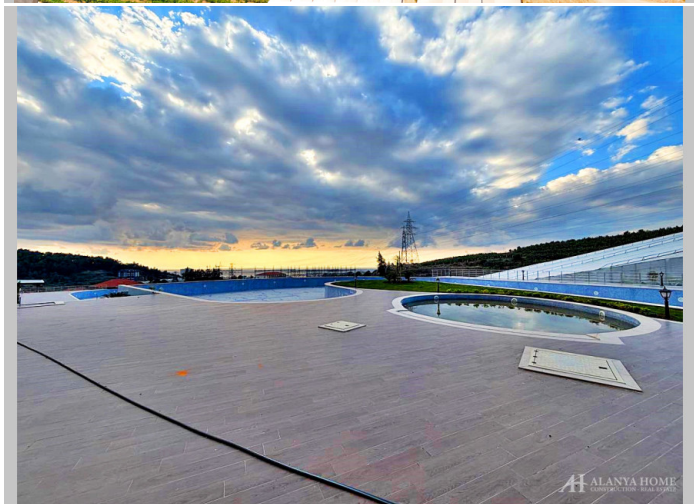
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Aquapark — Da	✓ Fitness — Da
✓ SPA — Da	✓ Sauna — Da	✓ Bath — Da
✓ Parna soba — Da	✓ Communal Garden — Da	✓ Igralište — Da
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Tenisko igralište — Da	✓ Igraonica — Da
✓ Parking — Da	✓ Parking Garage — Da	✓ Soba za sastanke — Da
✓ Social Club — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1663/ba/stan_11_u_mahmutlaru_exodus_resort_comfort