

Kestel'de Satılık 1+1 Daire | Panorama Loft

KESTEL, ALANYA



FİYAT

€103.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 45m2	KAT 1	TOPLAM KAT 5
MIN FİYAT €103000	DENİZDEN 200 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Kestel'deki Panorama Loft Residence bünyesinde yer alan bu satılık 1+1 daire, denize yalnızca 150 metre mesafededir. 2022 yapımı beş katlı binanın birinci katındaki 45 m² daire; tam eşyalı, doğu cephe ve Amerikan mutfaklıdır. Bir banyo, bir balkon ve klima bulunan konut, zengin sosyal ve ortak kullanım olanaklarından yararlanma imkânı sunar.

Panorama Loft Residence'ta eşyalı 1+1 daire

- **Konum:** Kestel, Alanya
- **Site:** Panorama Loft Residence
- **Gayrimenkul tipi:** Satılık daire
- **Oda düzeni:** Amerikan mutfaklı 1+1
- **Brüt kullanım alanı:** 45 m²
- **Bulunduğu kat:** Beş katlı binanın birinci katı
- **Yapım yılı:** 2022
- **Banyo ve balkon:** Bir banyo ve bir balkon
- **Cephe:** Doğu
- **Eşya durumu:** Tam eşyalı
- **Isıtma sistemi:** Klima
- **Denize mesafe:** 150 metre
- **Belirtilen aidat:** 1.750 TL

Daire, 45 m² alan içinde işlevsel bir 1+1 plan sunmaktadır. Amerikan mutfak, mutfak ve yaşam bölümünü aynı düzen içinde bir araya getirerek alanın pratik şekilde kullanılmasını sağlar. Konutun tam eşyalı olarak satışa sunulması, iç mekân ihtiyaçlarını mevcut mobilyalarla birlikte değerlendirmek isteyen alıcılar açısından önemli bir avantajdır.

Panorama Loft Residence'ın birinci katında bulunan daire, toplam beş katlı ve 2022 yılında inşa edilmiş bir binada yer almaktadır. Doğu cephesi, özellikle sabah saatlerinde doğal ışıktan yararlanmayı tercih edenler için dikkate değer bir özelliktir. Dairede bir banyo ve bir balkon bulunurken, ısıtma sistemi klima ile sağlanmaktadır.

Havuz, fitness ve kapsamlı site olanakları

Panorama Loft Residence, günlük yaşamı destekleyen çeşitli sosyal alanlara sahiptir. Site sakinleri yüzme havuzu ve fitness alanının yanı sıra sauna ile Türk hamamından da yararlanabilir. Spor ve dinlenme imkânlarının aynı kompleks içinde bulunması, ortak yaşam alanlarını düzenli olarak kullanmak isteyenler için işlevsel bir ortam oluşturur.

Sitenin dış özellikleri arasında otopark, jeneratör, kapıcı ve kamera sistemi de yer almaktadır. Otopark araç sahiplerinin günlük kullanımını kolaylaştırırken, jeneratör bina için yedek altyapı desteği sunar. Kapıcı hizmeti ve kamera sistemi ise sitenin düzenli işleyişine ve ortak alanların izlenmesine katkıda bulunur. İlan bilgilerinde belirtilen aidat tutarı 1.750 TL'dir.

Kestel'de denize 150 metre konum

Dairenin öne çıkan konum özelliklerinden biri denize yalnızca 150 metre mesafede olmasıdır. Bu kısa mesafe, Alanya'da sahile kolay erişimi günlük yaşamının bir parçası hâline getirmek isteyen alıcılar için belirgin bir değer sunar. Konutun Kestel'de, sosyal olanaklara sahip bir residence içinde bulunması da bağımsız daire kullanımı ile ortak tesislerden yararlanma imkânını bir araya getirir.

Tam eşyalı iç mekânı, 45 m² büyüklüğü, birinci kattaki konumu ve site içi olanakları sayesinde bu daire, kompakt ve bakımı yönetilebilir bir konut arayanlar tarafından değerlendirilebilir. Binanın 2022 yapımı olması da Kestel'deki farklı satılık daire seçeneklerini karşılaştıran alıcılar için net bir yapı yaşı bilgisi sağlar.

Panorama Loft Residence'taki bu satılık 1+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak veya Kestel'de yerinde

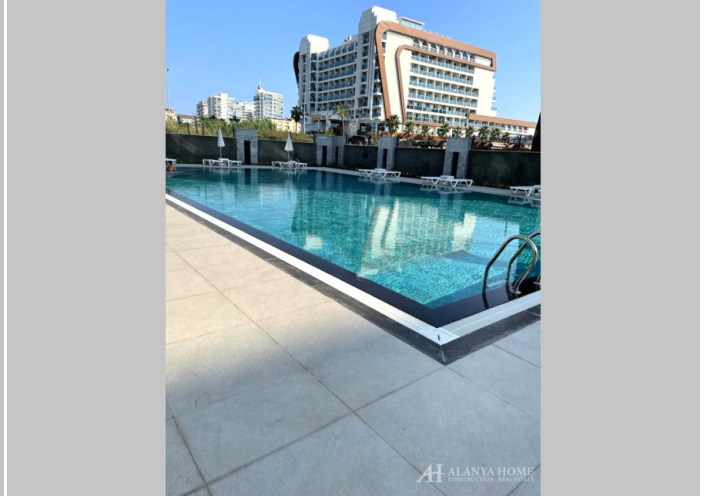
inceleme randevusu oluşturmak için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Oyun Odası — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Konferans Salonu — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1662/tr/kestelde_satilik_11_daire_panorama_loft