

# דירת 1+1 למכירה בקסטל - Panorama Loft Residence

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

**€103.000**

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS

**5**

קומה

**1**

SQUARE

**45m2**

FROM SEA

**up to 200 m**

מחירים מ

**€103000**

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת במלואה מוצעת למכירה במתחם Panorama Loft Residence בקסטל. הדירה משתרעת על פני 45 מ"ר ונמצאת בקומה הראשונה של בניין בן חמש קומות שנבנה בשנת 2022. היא פונה למזרח וכוללת מטבח אמריקאי פתוח, חדר רחצה אחד ומרפסת אחת. הים נמצא במרחק 150 מטר בלבד, ובמתחם בריכה, חדר כושר, סאונה וחמאם.

# פרטי הדירה ב-Panorama Loft Residence

- מיקום: קסטל, אלניה
- סוג הנכס: דירה למכירה
- תכנון: 1+1
- שטח: 45 מ"ר
- קומה: קומה ראשונה בבניין בן חמש קומות
- שנת בנייה: 2022
- חדרי רחצה: 1
- מרפסות: 1
- כיוון: מזרח
- מערכת חימום: מיזוג אוויר
- ריהוט: מרוהטת במלואה
- מרחק מהים: 150 מטר
- דמי אחזקה: 1,750 לירות טורקיות

תכנון ה-1+1 כולל אזור מגורים עם מטבח אמריקאי פתוח וחדר שינה נפרד. שטח הדירה הוא 45 מ"ר, ולצד החללים המרכזיים עומדים לרשות הדיירים חדר רחצה אחד ומרפסת אחת. המטבח הפתוח משתלב באזור המגורים ויוצר חלוקה קומפקטית וברורה, המתאימה למידות הנכס מבלי להוסיף פרטים שאינם נכללים במפרט.

הדירה נמכרת עם ריהוט מלא, נתון שמפחית את הצורך ברכישת ריהוט בסיסי בנפרד. היא פונה למזרח וממוקמת בקומה הראשונה. מערכת החימום המצוינת במפרט היא מיזוג אוויר. שילוב המאפיינים הזה יכול להתאים לרוכשים המחפשים נכס מרוהט בעל תכנון יעיל באזור קסטל, לשימוש אישי או לבחינה כחלק מרכישת נכס באלניה, ללא התחייבות לגבי תשואה או הכנסה עתידית.

## מתקני המתחם והשירותים לדיירים

Panorama Loft Residence כולל מבוחר מתקנים משותפים לשימוש הדיירים. במתחם נמצאים בריכת שחייה, חדר כושר, סאונה וחמאם. מתקנים אלה מאפשרים לשלב פעילות גופנית וזמן פנאי בתוך סביבת המגורים, מבלי לייחס לנכס שירותים או מאפיינים שלא צוינו במקור.

בנוסף למתקני הפנאי, המתחם מציע חניה, גנרטור, שירותי אב בית ומערכת מצלמות. החניה מהווה יתרון שימושי לבעלי רכב, בעוד שהגנרטור מוסיף תמיכה טכנית לבניין במקרה של הפרעות באספקת החשמל. מערכת המצלמות מיועדת לניטור השטחים המשותפים. דמי האחזקה שנמסרו עבור הנכס עומדים על 1,750 לירות טורקיות.

## מגורים בקסטל במרחק 150 מטר מהים

הדירה נמצאת בקסטל, אחד מאזורי אלניה, ובמרחק מדווח של 150 מטר בלבד מהים. הקרבה הזו היא נתון מעשי במיוחד עבור מי שמעוניין להגיע לקו החוף ברגל. המיקום ליד הים, יחד עם בניין משנת 2022, ריהוט מלא ומתקני המתחם, מרכזים בנכס אחד את המאפיינים העיקריים שצוינו במפרט.

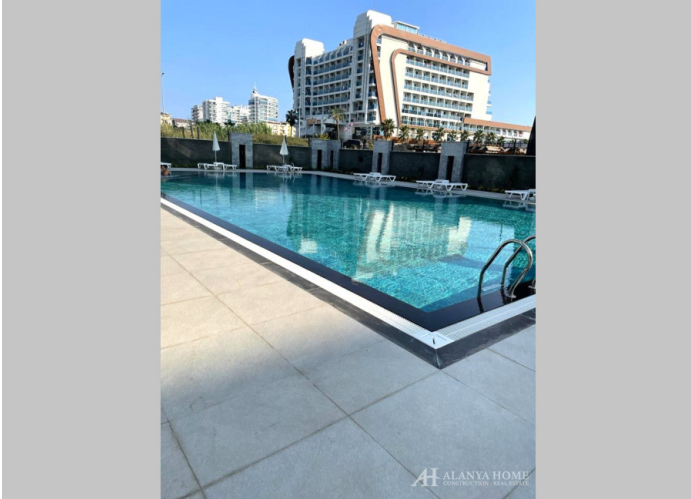
מיקומה בקומה הראשונה עשוי לעניין רוכשים שמעדיפים גישה לקומה נמוכה, בעוד שהמרפסת מוסיפה שטח חיצוני פרטי לדירה. חשוב להביא בחשבון גם את גודל הנכס, כיוון המזרח ודמי האחזקה כחלק מהערכת התאמתו לצרכים האישיים של הרוכש.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, לתיאום ביקור ב-Panorama Loft Residence או לבירור שלבי הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

|                     |                          |                         |
|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| פול — כן            | Security — כן ✓          | Doorman — כן ✓          |
| Turkish Bath — כן ✓ | Sauna — כן ✓             | Fitness — כן ✓          |
| חניה — כן           | Game Room — כן ✓         | Rest & BBQ areas — כן ✓ |
| מרפסת — כן          | Rental Management — כן ✓ | Conference Hall — כן ✓  |
| מעלית — כן          |                          |                         |







## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1662/il/dyrt\\_11\\_lmkyrh\\_bkstl\\_panorama\\_loft\\_residence](https://alanya-home.com/property/1662/il/dyrt_11_lmkyrh_bkstl_panorama_loft_residence)