

Möblierte 1+1-Wohnung in Kestel, Panorama Loft

KESTEL, ALANYA



PREIS

€103.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 45m2	UMHAUEN 1	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €103000	VOM MEER bis 200 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte 1+1-Wohnung mit 45 m² in der Panorama Loft Residence in Kestel, Alanya. Sie liegt in der 1. Etage eines fünfstöckigen Gebäudes aus dem Jahr 2022 und bietet eine amerikanische Küche, ein Badezimmer, einen Balkon und Ostausrichtung. Das Meer ist 150 Meter entfernt; zur Anlage gehören Pool, Fitnessraum, Sauna, Hamam und Parkplatz.

1+1-Wohnung in der Panorama Loft Residence

- **Immobilienart:** Wohnung zum Verkauf
- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 45 m²
- **Etage:** 1. Etage in einem fünfstöckigen Gebäude
- **Baujahr:** 2022
- **Badezimmer:** 1
- **Balkon:** 1
- **Küche:** amerikanische Küche
- **Ausstattung:** vollständig möbliert
- **Ausrichtung:** Osten
- **Heizsystem:** Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 150 Meter
- **Anlagengebühr:** 1.750 TL

Der kompakte 1+1-Grundriss verteilt die Wohnfunktionen auf 45 m². Die amerikanische Küche ist in den zentralen Wohnbereich integriert, während der separate Balkon zusätzliche Nutzfläche für den Alltag bietet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Badezimmer.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Damit ist die wesentliche Möblierung bereits vorhanden und muss nicht separat zusammengestellt werden. Durch die Ostausrichtung fällt insbesondere am Morgen natürliches Licht in die Wohnung. Eine Klimaanlage dient zur Regulierung der Raumtemperatur.

Die Panorama Loft Residence wurde 2022 errichtet und umfasst insgesamt fünf Etagen. Die angebotene Wohnung befindet sich in der 1. Etage. Innerhalb der Anlage stehen den Bewohnern ein Pool, ein Fitnessraum, eine Sauna und ein Hamam zur Verfügung. Diese Einrichtungen ergänzen die private Wohnfläche um Möglichkeiten für Bewegung und Erholung direkt in der Residenz.

Ein Parkplatz ist ebenfalls Bestandteil der Anlage. Zur weiteren Ausstattung und Betreuung gehören ein Generator, ein Hausmeister und ein Kamerasystem. Die angegebene Anlagengebühr beträgt 1.750 TL. Welche einzelnen Leistungen durch diese Gebühr abgedeckt werden, kann vor dem Kauf aktuell geprüft werden.

Wohnen in Kestel nur 150 Meter vom Meer entfernt

Die Panorama Loft Residence befindet sich in Kestel, einem Stadtteil von Alanya. Vom Gebäude bis zum Meer sind es 150 Meter, sodass die Küste bequem zu Fuß erreichbar ist. Diese kurze Distanz ist besonders praktisch für Käufer, die eine küstennahe Lage mit den Gemeinschaftseinrichtungen einer Wohnanlage verbinden möchten.

Die Kombination aus 45 m² Wohnfläche, kompletter Möblierung, Balkon und den vorhandenen Gemeinschaftsbereichen macht die Wohnung zu einer überschaubaren Immobilienoption in Kestel. Sie kann für die eigene Nutzung oder als Immobilienbesitz in Meeresnähe in Betracht gezogen werden, ohne dass damit Aussagen zu einer bestimmten Rendite verbunden sind.

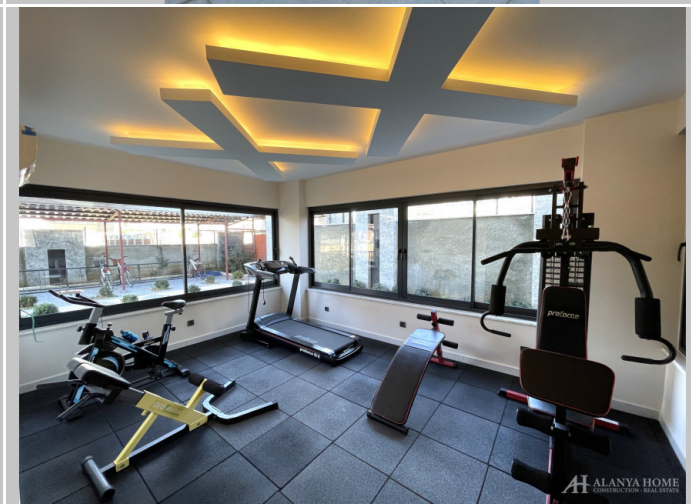
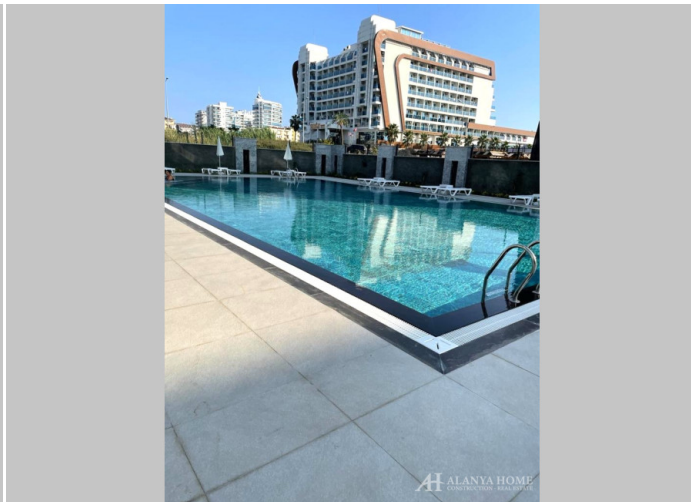
Kontaktieren Sie **Alanya Home**, um die aktuelle Verfügbarkeit zu prüfen, einen Besichtigungstermin in der Panorama Loft Residence zu vereinbaren und weitere Informationen zur Wohnung sowie zum Kaufablauf zu erhalten.

DETAILS

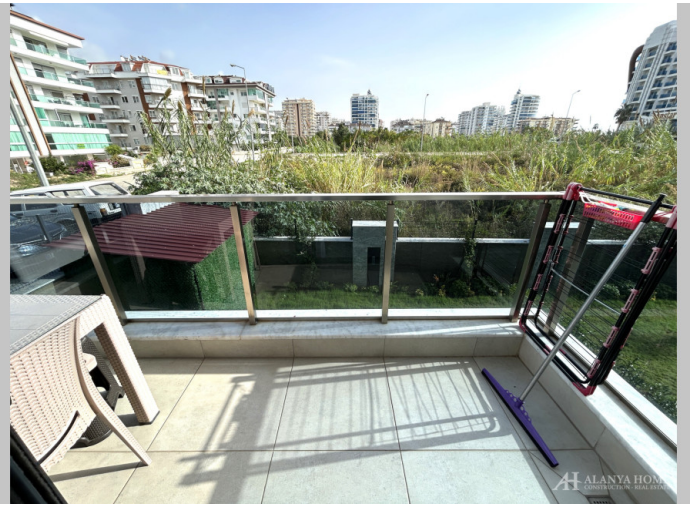
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Spielzimmer — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Konferenzraum — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1662/de/moblierte_11_wohnung_in_kestel_panorama_loft