

Namješten 1+1 stan u Kestelu - Panorama Loft Residence

KESTEL, ALANYA



CIJENA

€103.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 45m2	KAT 1	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €103000	OD MORA do 200 m	

O NEKRETNINI

Opis

Potpuno namješten stan 1+1 površine 45 m² prodaje se u kompleksu Panorama Loft Residence u Kestelu, Alanya. Nalazi se na prvom spratu zgrade s pet spratova, izgrađene 2022. godine, i udaljen je 150 metara od mora. Stan istočne orijentacije ima američku kuhinju, jedno kupatilo, balkon i klima-uređaj, uz pristup bazenu, fitnessu, sauni i hamamu.

Namješten stan 1+1 u Panorama Loft Residence

- **Lokacija:** Kestel, Alanya
- **Kompleks:** Panorama Loft Residence
- **Tip nekretnine:** stan na prodaju
- **Raspored:** 1+1 s američkom kuhinjom
- **Površina:** 45 m²
- **Sprat:** prvi sprat u zgradi s ukupno pet spratova
- **Godina izgradnje:** 2022.
- **Kupatilo i balkon:** jedno kupatilo/WC i jedan balkon
- **Opremljenost:** potpuno namješten, istočna orijentacija i klima-uređaj
- **Udaljenost od mora:** 150 metara
- **Naknada za održavanje:** 1.750 TL

Raspored 1+1 objedinjuje dnevni boravak i američku kuhinju u funkcionalnu cjelinu, dok je spavaća soba odvojena. Površina od 45 m² pruža kompaktan prostor koji se jednostavno održava. Jedno kupatilo/WC i balkon dopunjuju osnovni raspored stana, a istočna orijentacija omogućava ulazak jutarnjeg dnevnog svjetla.

Stan se prodaje potpuno namješten, što kupcu olakšava organizaciju preseljenja i smanjuje potrebu za zasebnom nabavkom osnovnog namještaja. Kao sistem grijanja naveden je klima-uređaj, koji je ujedno praktičan i za rashlađivanje prostora tokom toplijih mjeseci. Zgrada je izgrađena 2022. godine, a stan se nalazi na prvom od ukupno pet spratova.

Sadržaji kompleksa i lokacija blizu mora u Kestelu

Panorama Loft Residence nudi zajedničke sadržaje namijenjene rekreaciji i svakodnevnoj udobnosti. Stanarima su na raspolaganju bazen, fitness sala, sauna i hamam. Kompleks također ima parking, generator, domara i sistem videonadzora. Ova kombinacija sadržaja omogućava korištenje prostora za vježbanje i opuštanje bez napuštanja rezidencije, dok generator i nadzor doprinose praktičnom funkcionisanju zajedničkih dijelova.

Nekretnina se nalazi u Kestelu, na području Alanye, svega 150 metara od mora. Kratka udaljenost do obale posebno je praktična za kupce kojima je blizina mora važan kriterij pri izboru stana. Istovremeno, lokacija u stambenom kompleksu pruža pristup navedenim zajedničkim sadržajima na jednom mjestu.

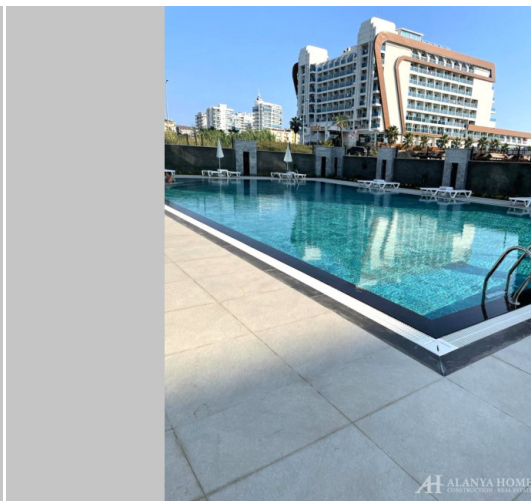
Ovaj stan može odgovarati kupcima koji traže kompaktan i potpuno namješten 1+1 stan u Kestelu, u novijoj zgradi i blizu mora. Pogodan je za lično korištenje ili kao nekretnina za razmatranje u okviru individualnog investicijskog plana, bez pretpostavki o budućem prinosu. Za više informacija o stanu, naknadi za održavanje i organizaciji razgledanja kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Bath — Da
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Igraonica — Da	✓ Parking — Da
✓ Soba za sastanke — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1662/ba/namjesten_11_stan_u_kestelu_panorama_loft_residence