

شقة 1+1 للبيع في كيستل ضمن Panorama Loft Residence

KESTEL, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

103.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
5	1	45m2
		الأسعار من
		103000€

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بالكامل بنظام 1+1 للبيع في Panorama Loft Residence بمنطقة كيستل في ألانيا. تبلغ مساحتها 45 م²، وتقع في الطابق الأول من مبنى مكون من خمسة طوابق أنشئ عام 2022. تضم مطبخاً أمريكياً وحماماً واحداً وشرفة، وتتميز بواجهة شرقية وتكييف، كما تبعد 150 متراً فقط عن البحر.

تفاصيل شقة 1+1 في Panorama Loft Residence

- الموقع: كيستل، ألانيا
- نوع العقار: شقة للبيع
- التوزيع الداخلي: 1+1 مع مطبخ أمريكي
- المساحة: 45 م²
- الطابق: الأول ضمن مبنى من خمسة طوابق
- سنة الإنشاء: 2022
- الحمام والشرفة: حمام واحد وشرفة واحدة
- التجهيز: مفروشة بالكامل ومزودة بتكييف
- الاتجاه: واجهة شرقية
- المسافة إلى البحر: 150 متراً
- رسوم المجمع: 1,750 ليرة تركية

يقدم مخطط 1+1 مساحة سكنية مدمجة تجمع بين منطقة المعيشة والمطبخ الأمريكي، إلى جانب غرفة منفصلة وحمام وشرفة. هذا التنظيم يناسب من يفضل عقاراً بمساحة عملية وسهلة الاستخدام من دون مساحات داخلية غير ضرورية. وجود الأثاث الكامل يختصر جزءاً مهماً من أعمال التجهيز، مع إمكانية مراجعة قائمة الأثاث والمحتويات المشمولة خلال معاينة العقار.

تقع الشقة في الطابق الأول، داخل مبنى حديث نسبياً يعود إنشاؤه إلى عام 2022. كما أن الواجهة الشرقية توفر توجهاً مناسباً للاستفادة من ضوء الصباح، بينما يُستخدم التكييف كنظام للتدفئة والتحكم بدرجة الحرارة. وتضيف الشرفة مساحة خارجية خاصة إلى التوزيع الداخلي للشقة.

مرافق المجمع السكني في كيستل

يوفر Panorama Loft Residence مجموعة من المرافق المشتركة التي تدعم الراحة والاستخدام اليومي. تشمل هذه المرافق مسبحاً ومركزاً للياقة البدنية وساونا وحماماً تركياً، ما يتيح للسكان خيارات متنوعة للاسترخاء والنشاط داخل المجمع.

تشمل التجهيزات الخارجية أيضاً موقفاً للسيارات، ومولداً كهربائياً، وخدمة بواب، ونظام كاميرات مراقبة. تبلغ رسوم المجمع المذكورة للعقار 1,750 ليرة تركية. ويُنصح بالتحقق من قيمة الرسوم الحالية والخدمات التي تغطيها عند إتمام إجراءات الشراء، إذ قد تخضع رسوم إدارة المجمع للتحديث.

السكن على مسافة 150 متراً من البحر في ألانيا

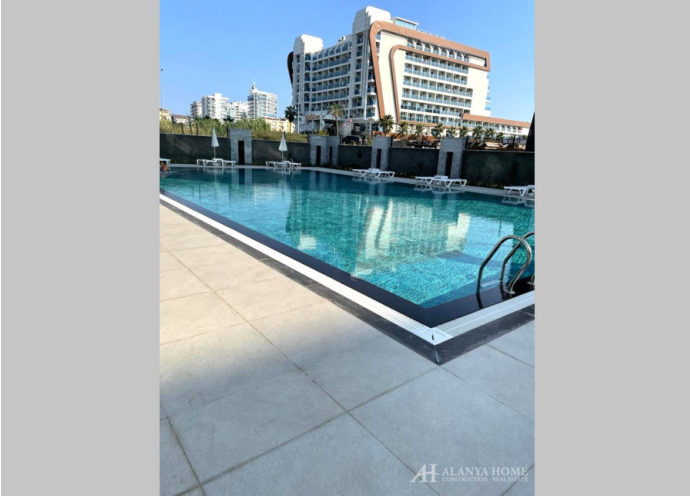
تقع الشقة في كيستل، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة محددة تبلغ 150 متراً من البحر. تمنح هذه المسافة العقار ميزة عملية للراغبين في الإقامة بالقرب من الساحل، من دون تقديم أي افتراضات غير مؤكدة حول الإطلالة. ويجمع العقار بين موقع قريب من البحر، ومساحة 45 م²، وأثاث كامل، ومرافق سكنية متعددة ضمن مبنى من خمسة طوابق.

يمكن أن تكون هذه الشقة مناسبة لمن يبحث عن منزل 1+1 مدمج في كيستل، أو عن عقار مفروش داخل مجمع يوفر مرافق للرياضة والاسترخاء ومواقف للسيارات. للحصول على تفاصيل إضافية، أو التحقق من حالة الأثاث ورسوم المجمع الحالية، أو ترتيب موعد لمعاينة الشقة، يمكن التواصل مع **Alanya Home**.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	غرفة الألعاب — نعم	موقف سيارات — نعم
قاعة الاجتماعات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1662/ar/shqh_11_lbbya_fy_kystl_dmn_panorama_loft_residence