

דירת 2+1 מרוהטת ב-Scelta Divina בקסטל, אלניה

KESTEL, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€158.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 2	SQUARE 100m2
FROM SEA up to 200 m	נוף ים	מחירים מ €158000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת במלואה במתחם Scelta Divina בקסטל, אלניה, במרחק 200 מטר בלבד מהים. הדירה משתרעת על פני 100 מ"ר ונמצאת בקומה השנייה בבניין בן חמש קומות שהושלם בשנת 2016. היא כוללת מטבח אמריקאי פתוח, שני חדרי רחצה ושירותים, מרפסת אחת ונוף לים. במתחם בריכה, חניה ומתקנים המתאימים למשפחות.

דירת 100 מ"ר מרוהטת במתחם Scelta Divina

- סוג הנכס: דירה
- חלוקה: 2+1 עם מטבח אמריקאי פתוח
- שטח פנימי: 100 מ"ר
- קומה: קומה שנייה בבניין בן חמש קומות
- שנת השלמה: 2016
- חדרי רחצה ושירותים: שניים
- מרפסת: אחת
- כיוון ונוף: פונה לצפון-מזרח עם נוף לים
- מצב: מרוהטת במלואה
- מערכת חימום: מיזוג אוויר
- מרחק מהים: 200 מטר

החלוקה הפנימית של הדירה משלבת תכנון 2+1 עם שטח מוצהר של 100 מ"ר. המטבח האמריקאי הפתוח מחבר בין אזור הבישול לחלל המגורים המרכזי ויוצר סביבת מגורים רציפה ונוחה לשימוש יומיומי. זהו תכנון פרקטי המאפשר לנהל את פעילויות הבית בחלל משותף ומחובר.

שני חדרי הרחצה והשירותים מספקים נוחות נוספת לדיירים ולאורחים, והמרפסת מוסיפה לדירה אזור חיצוני פרטי. מיקומה של הדירה בקומה השנייה מתאים למי שמעדיף לא להתגורר בקומה גבוהה, ובבניין עומדת לרשות הדיירים גם מעלית.

הדירה פונה לצפון-מזרח וכוללת נוף לים, שני מאפיינים ברורים של מיקומה וכיוונה. הנכס מוצע כשהוא מרוהט במלואו, כך שניתן להעריך אותו יחד עם הריהוט הקיים ולא כדירה ריקה. מערכת החימום המצוינת בנכס היא מיזוג אוויר. הבניין כולל חמש קומות והושלם בשנת 2016.

מתקני המתחם ומגורים ליד הים בקסטל

מתחם Scelta Divina מציע מגוון מתקנים משותפים לשימוש הדיירים. במתחם נמצאים בריכת שחייה, חניה בשטח, גנרטור ומעלית. למשפחות עומדים גם מגרש משחקים לילדים, ביתן ישיבה ואזור ברביקיו, המאפשרים לבלות בחוץ עם בני משפחה או אורחים מבלי לצאת משטח המתחם.

הנכס ממוקם בקסטל, אחד מאזורי אלניה, ובמרחק של 200 מטר בלבד מהים. הקרבה לחוף היא יתרון מעשי למי שמחפש גישה נוחה לקו החוף לצד המתקנים של מתחם מגורים מסודר. מיקום זה מאפשר לשלב בין סביבת מגורים פרטית לבין שימוש יום-יומי באזורי הפנאי המשותפים.

השילוב בין דירה מרוהטת, שני חדרי רחצה ושירותים, מרפסת, נוף לים ומתקנים משותפים הופך את הנכס לאפשרות רלוונטית עבור קונים המשווים דירות 2+1 מוכנות לשימוש סמוך לחופי אלניה. שטח של 100 מ"ר ומטבח פתוח מוסיפים פונקציונליות לחלל המגורים, בעוד שהבריכה, החניה ואזורי המשפחה מרחיבים את אפשרויות השימוש במתחם.

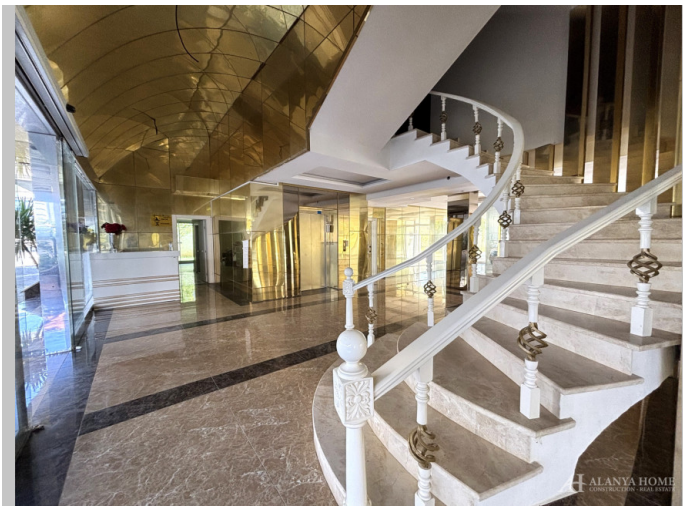
לקבלת מידע נוסף על דירת ה-2+1 המרוהטת ב-Scelta Divina או לתיאום ביקור בנכס בקסטל, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה 2 כן	✓ Rental Management — כן
2 מרפסת 2 כן	2 מעלית 2 כן	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1661/il/dyrt_21_mrvhtt_b_scelta_divina_bkstl_alnyh