

Möblierte 2+1-Wohnung in Kestel, Scelta Divina

KESTEL, ALANYA 07400



PREIS

€158.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 100m2	UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €158000	AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 100 m² befindet sich im zweiten Stock der Wohnanlage Scelta Divina in Kestel, Alanya, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Sie bietet Meerblick, eine offene amerikanische Küche, zwei Bäder/WCs und einen Balkon. Die 2016 fertiggestellte Anlage verfügt unter anderem über einen Pool, Parkplätze, einen Aufzug und familienfreundliche Gemeinschaftsbereiche.

100 m² große 2+1-Wohnung in Scelta Divina

- **Immobilienart:** Wohnung
- **Aufteilung:** 2+1 mit offener amerikanischer Küche
- **Innenfläche:** 100 m²
- **Etage:** zweite Etage eines fünfstöckigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2016
- **Bäder/WCs:** zwei
- **Balkon:** einer
- **Ausrichtung:** Nordost
- **Ausblick:** Meerblick
- **Zustand:** vollständig möbliert
- **Heizsystem:** Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 200 Meter

Die 2+1-Aufteilung verbindet zwei separate Zimmer mit einem zentralen Wohnbereich und einer darin integrierten amerikanischen Küche. Mit einer angegebenen Innenfläche von 100 m² bietet die Wohnung eine zweckmäßige Raumstruktur für den Alltag. Zwei Bäder mit WCs erhöhen den Komfort für mehrere Bewohner und Gäste. Der Balkon ergänzt die Innenräume um einen privaten Außenbereich.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Interessenten können die Wohnung daher einschließlich der vorhandenen Einrichtung beurteilen, anstatt lediglich leere Räume zu besichtigen. Als Heizsystem ist eine Klimaanlage angegeben. Die Wohnung liegt im zweiten Stock des insgesamt fünfstöckigen Gebäudes, das im Jahr 2016 fertiggestellt wurde.

Zu den charakteristischen Merkmalen gehören die nordöstliche Ausrichtung und der Meerblick. Mit einer Entfernung von nur 200 Metern ist die Küste bequem erreichbar. Diese Lage eignet sich besonders für Käufer, denen kurze Wege zum Meer wichtig sind, die zugleich jedoch nicht auf die Gemeinschaftseinrichtungen einer Wohnanlage verzichten möchten.

Anlagenausstattung und küstennahe Lage in Kestel

Scelta Divina verfügt über einen gemeinschaftlichen Swimmingpool und Parkmöglichkeiten auf dem Gelände. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu den Etagen, während außerdem ein Generator zur Ausstattung der Anlage gehört. Für gemeinsame Freizeitmomente stehen ein Pavillon und ein Grillbereich bereit. Ein Kinderspielplatz ergänzt die familienfreundlichen Einrichtungen.

Die Wohnung befindet sich in Kestel, einem Stadtteil von Alanya. Ihre Entfernung von 200 Metern zum Meer ist einer der klarsten Standortvorteile. Der Küstenzugang lässt sich mit den praktischen Einrichtungen der Wohnanlage verbinden, ohne dass für den täglichen Aufenthalt auf Pool, Parkplatz oder gemeinschaftliche Freizeitbereiche verzichtet werden muss.

Die Kombination aus möbliertem Innenraum, 100 m² Fläche, zwei Bädern/WCs, Balkon und Meerblick macht die Immobilie für Käufer interessant, die eine bereits eingerichtete Wohnung an der Küste von Alanya vergleichen. Durch die getrennten Räume der 2+1-Aufteilung eignet sich das Objekt sowohl für die persönliche Nutzung als auch für saisonale Aufenthalte. Die vorhandene Möblierung kann zudem den anfänglichen Aufwand für die Einrichtung reduzieren.

Auch die Etagenlage ist klar einzuordnen: Die Wohnung befindet sich nicht im Erdgeschoss, sondern im zweiten Stock eines fünfstöckigen Hauses. Zusammen mit dem Aufzug, den Parkmöglichkeiten und den

gemeinschaftlichen Anlagen ergibt sich ein funktionales Gesamtangebot für Käufer, die Wert auf eine konkrete Ausstattung und eine kurze Distanz zum Meer legen.

Für weitere Informationen zu dieser möblierten 2+1-Wohnung in Scelta Divina oder zur Vereinbarung einer Besichtigung in Kestel kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1661/de/moblierte_21_wohnung_in_kestel_scelta_divina