

Kestel Turkuaz Residence'ta Denize Sıfır 1+1 Daire

KESTEL, ALANYA 07400



FİYAT

€129.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 60m2	KAT 1	TOPLAM KAT 4
MIN FİYAT €129000	MANZARA Havuz	DENİZDEN Denize sıfır

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Kestel'deki Turkuaz Residence'ta yer alan bu eşyalı 1+1 satılık daire, denize sıfır konumdadır. Birinci kattaki 60 m² dairede açık plan Amerikan mutfak, bir banyo, iki balkon, klima ve kuzeydoğu cephe bulunmaktadır. 2015 yılında inşa edilen dört katlı site, kapsamlı tesis içi aktivite olanakları da sunmaktadır.

Turkuaz Residence'ta eşyalı 1+1 satılık daire

- **Konum:** Kestel, Alanya
- **Site:** Turkuaz Residence
- **Gayrimenkul türü:** Satılık daire
- **Plan:** Açık plan Amerikan mutfaklı 1+1
- **Brüt kullanım alanı:** 60 m²
- **Kat:** Dört katlı binanın birinci katı
- **Banyo:** Bir adet
- **Balkon:** İki adet
- **Cephe:** Kuzeydoğu
- **Durum:** Tam eşyalı
- **İklimlendirme:** Klima
- **Yapım yılı:** 2015
- **Denize konum:** Denize sıfır

Dairenin kullanışlı planında bir yatak odası, açık plan Amerikan mutfakla birleşen yaşam alanı, bir banyo ve iki balkon yer almaktadır. 60 m² büyüklüğündeki yerleşim, daha büyük bir konutun bakım yükünü istemeyen alıcılar için düzenli ve yönetilebilir bir yaşam alanı sunar. İki balkon, evin iç mekânlarını tamamlayan ilave açık alanlar sağlamaktadır.

Dairede klima bulunması, özellikle Alanya'nın sıcak dönemlerinde iç mekân konforunu destekleyen önemli bir özelliktir. Kuzeydoğu cephe ise daire karşılaştırmaları yaparken yön ve doğal ışık koşullarını dikkate alan alıcılar için açıkça belirtilmiş bir bilgidir.

Gayrimenkul tam eşyalı olarak satışa sunulmaktadır. Bu durum, satın alma sonrasında temel ev mobilyalarını ayrı ayrı temin etme ihtiyacını azaltarak yerleşme sürecini kolaylaştırabilir. Satışa hangi mobilya ve eşyaların dâhil olduğunu kesinleştirmek için güncel eşya listesinin talep edilmesi önerilir.

Dairenin dört katlı binanın birinci katında bulunması, alt katlarda yaşamayı tercih eden alıcılar açısından değerlendirilebilir. Turkuaz Residence 2015 yılında inşa edilmiştir. Böylece alıcılar dairenin katını, binanın toplam kat sayısını ve yapım yılını karar sürecinde birlikte inceleyebilir.

Sitenin kapsamlı aktivite olanakları sunduğu belirtilmektedir. Ancak mevcut ilan bilgileri ortak kullanım alanlarını ve tesisleri tek tek açıklamamaktadır. Bu nedenle ilgilenen alıcıların güncel aktivite ve sosyal alan listesini, kullanım düzenini, bakım koşullarını ve varsa site aidatını görüşme sırasında ayrıca teyit etmesi faydalı olacaktır.

Kestel'de denize sıfır yaşam konumu

Dairenin en dikkat çekici özelliklerinden biri, doğrudan deniz kenarında yer almasıdır. Turkuaz Residence ile deniz arasında ayrıca belirtilmiş bir mesafe bulunmamaktadır; kaynak bilgide konum denize sıfır olarak tanımlanmıştır. Bu özellik, sahile yakınlığı öncelikleri arasında üst sıraya koyan alıcılar için ilanı öne çıkaran somut bir avantajdır.

Kestel, Alanya gayrimenkul piyasası içinde sahil konumuyla değerlendirilen bölgelerden biridir. Bu daire; denize sıfır konumu, 1+1 planı, iki balkonu ve eşyalı teslim durumu ile tek başına yaşayacak kişiler veya çiftler tarafından değerlendirilebilir. Kompakt büyüklüğü, günlük kullanımı ve bakım sürecini daha kolay yönetmek isteyen alıcılara da hitap edebilir.

Hazır eşyalı olması, satın alma sonrasındaki ilk kurulum ihtiyacını azaltabilir. Bununla birlikte kira getirisi, ikamet izni uygunluğu veya gelecekteki yatırım performansı konusunda herhangi bir iddiada bulunulmamaktadır. Alıcıların bu konuları kendi hedefleri, güncel mevzuat ve profesyonel danışmanlık doğrultusunda bağımsız olarak değerlendirmesi gerekir.

Turkuaz Residence'taki bu eşyalı 1+1 daire, güncel ortak alan bilgileri, satışa dâhil eşya listesi ve yerinde gösterim imkânı hakkında ayrıntı almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet		

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1660/tr/kestel_turkuaz_residenceta_denize_sifir_11_daire