

1+1-Wohnung am Meer in Kestel - Turkuaz Residence

KESTEL, ALANYA 07400



PREIS

€129.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
60m2

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
4

PREISE AB
€129000

AUSSICHT
Schwimmbad

VOM MEER
Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 1+1-Wohnung mit 60 m² steht direkt am Meer in der Turkuaz Residence in Kestel, Alanya, zum Verkauf. Sie liegt im ersten Stock eines viergeschossigen, 2015 erbauten Gebäudes. Der Grundriss umfasst einen Wohnbereich mit offener amerikanischer Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Balkone. Die Wohnung ist nordöstlich ausgerichtet und klimatisiert.

Möblierte 1+1-Wohnung in der Turkuaz Residence

- **Lage:** Kestel, Alanya
- **Wohnanlage:** Turkuaz Residence
- **Immobilienart:** Wohnung zum Verkauf
- **Aufteilung:** 1+1 mit offener amerikanischer Küche
- **Wohnfläche:** 60 m²
- **Etage:** erster Stock eines viergeschossigen Gebäudes
- **Badezimmer:** eines
- **Balkone:** zwei
- **Ausrichtung:** Nordosten
- **Zustand:** vollständig möbliert
- **Klimatisierung:** Klimaanlage
- **Baujahr:** 2015
- **Entfernung zum Meer:** direkt am Meer

Die Wohnung bietet eine zweckmäßige Aufteilung mit einem separaten Schlafzimmer sowie einem kombinierten Wohn- und Küchenbereich. Die amerikanische Küche ist offen in den Wohnraum integriert und unterstützt eine kompakte, alltagstaugliche Raumgestaltung. Die Wohnfläche von 60 m² wird durch zwei Balkone ergänzt, die zusätzliche Außenbereiche schaffen und unabhängig voneinander genutzt werden können.

Ein Badezimmer gehört zur Wohnung. Für die Regulierung der Raumtemperatur ist eine Klimaanlage vorhanden. Die nordöstliche Ausrichtung ist eine klar definierte Eigenschaft für Interessenten, die bei der Auswahl ihrer Immobilie die Himmelsrichtung und die natürlichen Lichtverhältnisse berücksichtigen möchten.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Dadurch entfällt für den Käufer die unmittelbare Anschaffung der wichtigsten Möbel nach dem Erwerb. Welche einzelnen Einrichtungsgegenstände genau im Verkauf enthalten sind, sollte vor Abschluss des Kaufvertrags anhand einer aktuellen Inventarliste bestätigt werden.

Die Lage im ersten Stock kann für Käufer interessant sein, die eine Wohnung auf einer niedrigeren Etage bevorzugen. Das Gebäude verfügt insgesamt über vier Geschosse und wurde 2015 errichtet. Damit befinden sich sowohl die Etage als auch das Baujahr unter den eindeutig dokumentierten Merkmalen dieses Angebots.

Für die Turkuaz Residence wird ein umfangreiches Angebot an Einrichtungen für Aktivitäten und Freizeit angegeben. Die einzelnen Gemeinschaftseinrichtungen sind in den vorliegenden Objektinformationen jedoch nicht aufgeführt. Interessenten können vor einer Entscheidung eine aktuelle Ausstattungsliste sowie Informationen zu Nutzungsregelungen und möglichen laufenden Gebühren der Wohnanlage anfordern.

Direkte Meerlage in Kestel, Alanya

Ein wesentliches Merkmal dieser Wohnung ist ihre Lage direkt am Meer im Alanyaer Stadtteil Kestel. Eine zusätzliche Entfernung zwischen der Wohnanlage und dem Meer wird nicht angegeben. Das Angebot richtet sich daher besonders an Käufer, für die die Nähe zur Küste ein wichtiges Auswahlkriterium ist und die gleichzeitig eine kompakte, möblierte Wohnung suchen.

Mit einem Schlafzimmer, zwei Balkonen und einer überschaubaren Fläche von 60 m² eignet sich die

Wohnung vor allem für Einzelpersonen oder Paare. Die vorhandene Möblierung reduziert den anfänglichen Einrichtungsaufwand, während die etablierte Wohnanlage einen klar definierten Rahmen für die Nutzung der Immobilie bietet. Vor dem Kauf sollten der aktuelle Zustand der Wohnung, die Gemeinschaftseinrichtungen und die geltenden Betriebskosten geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Angaben zu dieser Wohnung in der Turkuaz Residence zu erhalten, die derzeit verfügbaren Gemeinschaftseinrichtungen zu erfragen und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1660/de/11_wohnung_am_meer_in_kestel_turkuaz_residence