

شقة 1+1 مفروشة على البحر في كستل - Turkuaz Residence

KESTEL, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

129.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 4	الأرض 1	SQUARE 60m2
	من البحر الخط الأول	الأسعار من 129000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+1 مفروشة للبيع مباشرة على البحر في Turkuaz Residence بمنطقة كستل في ألانيا. تقع في الطابق الأول ضمن مبنى من أربعة طوابق، وتبلغ مساحتها 60 م²، وتضم غرفة معيشة مع مطبخ أمريكي مفتوح، وغرفة نوم، وحماماً واحداً، وشرفتين. تتميز باتجاه شمالي شرقي وتكييف هواء، وقد شُيد المجمع عام 2015.

تفاصيل شقة 1+1 المفروشة في Turkuaz Residence

- الموقع: كستل، ألانيا
- المجمع: Turkuaz Residence
- نوع العقار: شقة للبيع
- التقسيم: 1+1 مع مطبخ أمريكي مفتوح
- المساحة: 60 م²
- الطابق: الأول ضمن مبنى من أربعة طوابق
- الحمام: حمام واحد
- الشرفات: شرفتان
- الاتجاه: شمالي شرقي
- حالة الأثاث: مفروشة بالكامل
- نظام التكييف: تكييف هواء
- سنة البناء: 2015
- المسافة إلى البحر: تقع مباشرة على البحر

توفر الشقة توزيعاً عملياً يتألف من غرفة نوم مستقلة ومساحة معيشة متصلة بمطبخ أمريكي مفتوح. وتمنح المساحة البالغة 60 م² حجماً مناسباً لمن يبحث عن منزل مدمج وسهل الاستخدام، بينما تضيف الشرفتان مساحتين خارجيتين مرتبطتين بالوحدة السكنية. كما يخدم الشقة حمام واحد، ويساعد تكييف الهواء على توفير الراحة داخلها خلال مختلف فصول السنة.

تُعرض الشقة للبيع مفروشة بالكامل، ما يقلل الحاجة إلى شراء قطع الأثاث الرئيسية وتجهيز المنزل من البداية بعد إتمام عملية الشراء. وقد يكون موقعها في الطابق الأول مناسباً للمشتريين الذين يفضلون السكن في طابق منخفض. أما اتجاهها الشمالي الشرقي فهو معلومة مهمة للراغبين في مقارنة اتجاهات الوحدات وظروف الإضاءة الطبيعية قبل اتخاذ القرار.

شُيّد Turkuaz Residence عام 2015، ويتكون المبنى من أربعة طوابق. ووفقاً للمعلومات المتاحة، يوفر المجمع مجموعة شاملة من مرافق الأنشطة داخل الموقع، إلا أن تفاصيل المرافق المشتركة كلاً على حدة غير مذكورة في بيانات العقار. لذلك يمكن للمشتريين المحتملين طلب قائمة المرافق الحالية، ومعرفة ترتيبات تشغيلها وأي رسوم مجمع سارية قبل المضي في إجراءات الشراء.

موقع مباشر على البحر في كستل، ألانيا

يمثل الموقع البحري المباشر إحدى أبرز مزايا هذه الشقة. فهي تقع في كستل ضمن سوق ألانيا العقاري، من دون وجود مسافة إضافية مذكورة بين المجمع والبحر. ويجعل ذلك العقار خياراً جديراً بالدراسة لمن يمنح الأولوية للقرب من الساحل، إلى جانب الرغبة في امتلاك منزل مفروش بمساحة عملية وشرفتين.

بفضل غرفة النوم الواحدة، والشرفتين، والمساحة التي تبلغ 60 م²، قد تناسب الشقة الأفراد أو الأزواج الباحثين عن منزل في كستل. كما أن بيعها مع الأثاث ووجودها داخل مجمع قائم منذ عام 2015 قد يكونان عاملين عمليين للمشتريين الراغبين في تقليل متطلبات التجهيز الأولية. ولم تُذكر في بيانات العقار أي معلومات عن عوائد الإيجار أو أهلية الإقامة أو الأداء الاستثماري، لذلك ينبغي تقييم هذه الجوانب بصورة مستقلة وفقاً لخطة كل مشترٍ والأنظمة الحالية.

تواصل مع Alanya Home للحصول على مزيد من المعلومات عن هذه الشقة في Turkuaz Residence، وطلب القائمة الحالية لمرافق المجمع، وترتيب موعد متاح للمعاينة.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

٢ بواب — نعم	٢ الأمان — نعم	٢ حمام سباحة — نعم
٢ مسبح داخلي — نعم	٢ اللياقة البدنية — نعم	٢ ساونا — نعم
٢ حمام — نعم	٢ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	٢ موقف سيارات — نعم
٢ إدارة الإيجار — نعم		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1660/ar/shqh_11_mfrvshh_ala_albhr_fy_kstl_turkuaz_residence