

דירת 1+1 מרוהטת למכירה בקסטל שבאלניה, Lale 1

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€116.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
4

קומה
1

SQUARE
65m2

FROM SEA
up to 200 m

מחירים מ
€116000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת במלואה מוצעת למכירה במתחם Lale 1 שבקסטל, אלניה. הדירה משתרעת על פני 65 מ"ר, פונה מערבה ונמצאת בקומה הראשונה בבניין בן ארבע קומות. היא כוללת מטבח אמריקאי פתוח, חדר רחצה אחד ומרפסת אחת. היס נמצא במרחק של 150 מטר בלבד, ובמתחם בריכות, חדר כושר, סאונה וחניה.

המאפיינים המרכזיים של הדירה במתחם Lale 1

- סוג הנכס: דירה למכירה
- תכנון: 1+1
- שטח: 65 מ"ר
- קומה: קומה ראשונה בבניין בן ארבע קומות
- שנת בנייה: 2016
- חדרי רחצה: 1
- מרפסות: 1
- כיוון: מערב
- מערכת חימום וקירור: מיזוג אוויר
- ריהוט: הדירה נמכרת מרוהטת במלואה
- מרחק מהים: 150 מטר

תכנון ה-1+1 יוצר חלוקה קומפקטית הכוללת חדר שינה נפרד ואזור מגורים עם מטבח אמריקאי פתוח. שטח של 65 מ"ר מרכז את החללים העיקריים הנחוצים לשגרת מגורים נוחה, בלי להוסיף חדרי שאינם מצוינים בפרטי הנכס. חדר רחצה אחד ומרפסת אחת משלימים את התכנון, והחזית המערבית היא מאפיין מוגדר נוסף של הדירה.

הדירה מוצעת עם ריהוט מלא, נתון שעשוי לצמצם את הצורך ברכישה, בהובלה ובהתקנה של ריהוט בסיסי לאחר השלמת העסקה. מיזוג האוויר מצוין כמערכת החימום והקירור של הנכס. הדירה נמצאת בקומה הראשונה של בניין בן ארבע קומות, שנבנה בשנת 2016. בבניין קיימות גם מעלית לנוחות התנועה בין הקומות.

מתקני הפנאי והשירותים במתחם

מתחם Lale 1 כולל מגוון מתקנים משותפים לשימוש הדיירים. במתחם קיימות בריכה ובריכה מקורה, המאפשרות ליהנות ממתקני שחייה כחלק מסביבת המגורים. בנוסף עומדים לרשות הדיירים חדר כושר וסאונה, המוסיפים אפשרויות לפעילות גופנית ולמנוחה בתוך המתחם.

השטחים המשותפים כוללים גם אזור ברביקיו, ביתן ישיבה ומגרש משחקים לילדים. חניה זמינה במתחם, ובבניין קיימת מעלית. שירות איש תחזוקה או אב בית מופיע אף הוא בין מאפייני המתחם. שילוב המתקנים מתאים למי שמייחס חשיבות לשירותים משותפים לצד דירה קומפקטית ומרוהטת.

מיקום בקסטל במרחק 150 מטר מהים

הנכס ממוקם בקסטל, אחד מאזורי אלניה, במרחק מצוין של 150 מטר מהים. הקרבה המדויקת לחוף היא נתון מעשי עבור רוכשים המעוניינים להגיע אליו לעיתים קרובות. המיקום בקסטל, התכנון של 1+1, הריהוט המלא ומתקני המתחם הופכים את הדירה לאפשרות שכדאי לבחון עבור מגורים אישיים באלניה.

הדירה עשויה להתאים לרוכשים המחפשים נכס שאינו דורש תהליך נפרד של ריהוט, וכן למי שמעדיף בניין עם בריכות, מתקני כושר, אזורי פנאי וחניה. כל המידע כאן מבוסס על המאפיינים שנמסרו עבור הנכס, ללא הנחות לגבי נוף, תנאי תשלום או שימושים שאינם מצוינים.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, לתיאום ביקור ולבירור פרטי תהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול 🏠 — כן
Indoor pool — כן ✓	Fitness — כן ✓	Sauna — כן ✓

חניה 2 כן

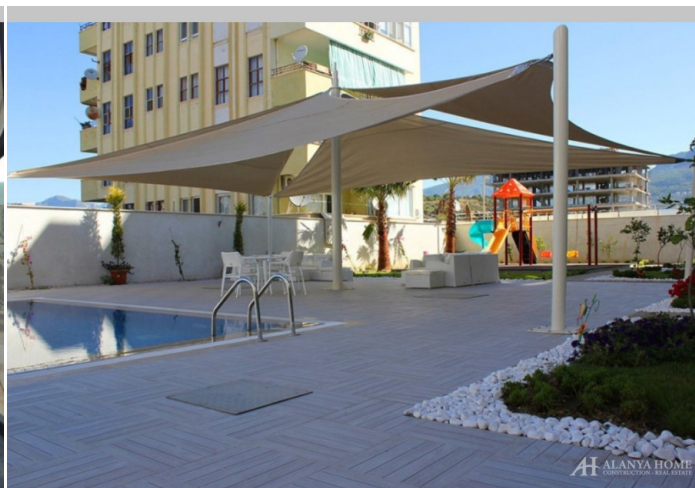
Rest & BBQ areas — כן ✓

Turkish Bath — כן ✓

מעלית 2 כן

מרפסת 2 כן

Rental Management — כן ✓







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1659/il/dyrt_11_mrvhtt_lmkyrh_bkstl_shbalnyh_lale_1