

Möblierte 1+1-Wohnung in Kestel - Lale 1

KESTEL, ALANYA



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€116.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE

65m2

UMHAUEN

1

GESAMTE ETAGEN

4

PREISE AB

€116000

VOM MEER

bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Wohnkomplex Lale 1 in Kestel steht eine vollständig möblierte 1+1-Wohnung mit 65 m² zum Verkauf. Sie liegt im 1. Stock eines viergeschossigen, 2016 errichteten Gebäudes und nur 150 Meter vom Meer entfernt. Zur Ausstattung gehören eine amerikanische Küche, ein Badezimmer, ein Balkon, Klimaanlage und Westausrichtung. Die Anlage bietet Außenpool, Hallenbad, Fitnessraum und Sauna.

Möblierte 1+1-Wohnung im Wohnkomplex Lale 1

- **Lage:** Kestel, Alanya
- **Wohnanlage:** Lale 1
- **Immobilienart:** Wohnung zum Verkauf
- **Aufteilung:** 1+1
- **Wohnfläche:** 65 m²
- **Etage:** 1. Stock eines viergeschossigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2016
- **Badezimmer:** 1
- **Balkon:** 1
- **Ausstattung:** vollständig möbliert, amerikanische Küche und Klimaanlage
- **Ausrichtung:** Westen
- **Entfernung zum Meer:** 150 Meter

Die 1+1-Aufteilung bietet einen kompakten und alltagstauglichen Wohnrahmen. Die amerikanische Küche ist offen in den allgemeinen Wohnbereich integriert. Mit einer Fläche von 65 m² eignet sich die Wohnung für Käufer, die in Alanya eine überschaubare Immobilie für den eigenen Aufenthalt oder zur dauerhaften Nutzung suchen.

Die vorhandene Möblierung ist Bestandteil des Angebots. Dadurch entfällt die Notwendigkeit, vor dem Einzug eine vollständige Grundausstattung zusammenzustellen. Zur Wohnung gehören außerdem ein Badezimmer und ein Balkon. Die westliche Ausrichtung ist ein klar ausgewiesenes Merkmal für Interessenten, die bei der Auswahl einer Immobilie besonderen Wert auf die Himmelsrichtung legen.

Als Heizsystem ist eine Klimaanlage angegeben. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des insgesamt viergeschossigen Gebäudes. Das Baujahr 2016 bietet eine konkrete Grundlage, um Alter und Entwicklungsstand der Immobilie einzuordnen.

Freizeiteinrichtungen und 150 Meter Entfernung zum Meer

Lale 1 verfügt über gemeinschaftliche Einrichtungen für Erholung und sportliche Aktivitäten. Zum Angebot der Wohnanlage gehören ein Außenpool, ein Hallenbad, ein Fitnessraum und eine Sauna. So stehen den Bewohnern sowohl im Freien als auch innerhalb des Komplexes verschiedene Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Ergänzt wird die Ausstattung durch einen Grillbereich und einen Pavillon. Für Kinder ist ein Spielplatz vorhanden. Außerdem bietet die Anlage einen Parkplatz, einen Aufzug und einen Hausmeister. Diese Gemeinschaftseinrichtungen bündeln zahlreiche praktische Angebote direkt innerhalb des Wohnkomplexes.

Die Wohnung liegt in Kestel, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt lediglich 150 Meter. Für Käufer, die regelmäßig Zeit an der Küste verbringen möchten, reduziert diese Lage die Abhängigkeit von einem Fahrzeug und ermöglicht kurze Wege zwischen Wohnung und Meer.

Für wen diese Wohnung in Kestel geeignet ist

Das Angebot richtet sich insbesondere an Interessenten, die eine bereits möblierte Wohnung mit klar definierter Aufteilung und umfangreicher Gemeinschaftsausstattung suchen. Die Kombination aus 1+1-Grundriss, 65 m² Fläche, Balkon und kurzer Entfernung zum Meer kann sowohl für den persönlichen Wohnbedarf als auch für saisonale Aufenthalte passend sein.

Die konkret angegebenen Merkmale wie Etage, Baujahr, Westausrichtung, Möblierung und Anlagenausstattung erleichtern eine sachliche Vorauswahl. Gleichzeitig bieten Außenpool und Hallenbad unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten, während Fitnessraum, Sauna, Grillbereich und Kinderspielplatz das gemeinschaftliche Angebot ergänzen.

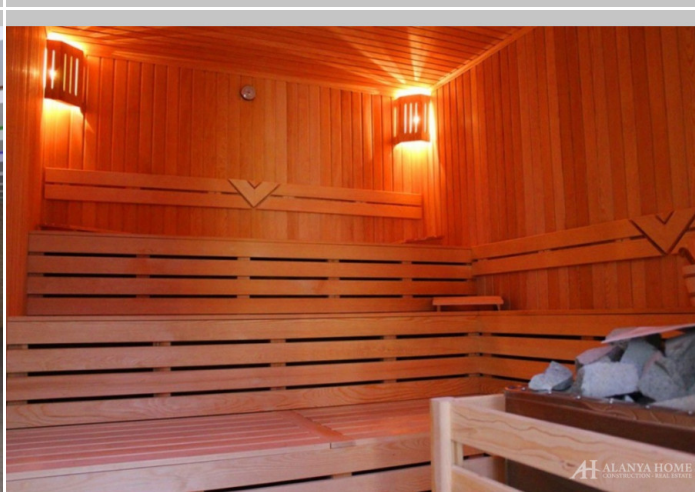
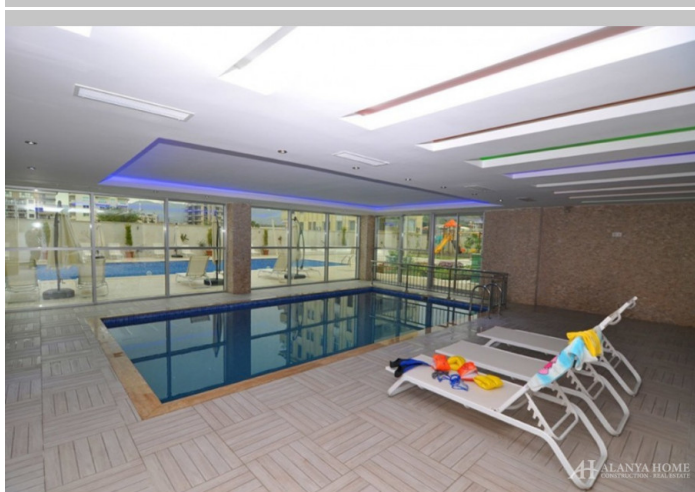
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit der Wohnung im Lale 1 zu prüfen, weitere Einzelheiten zu erhalten und einen Besichtigungstermin in Kestel zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1659/de/moblierte_11_wohnung_in_kestel_lale_1