

شقة 1+1 مفروشة للبيع في كستل بمجمع Lale 1

KESTEL, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

116.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
4	1	65m2
		الأسعار من
		116000€

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنمط 1+1 للبيع في مجمع Lale 1 بمنطقة كستل في ألانيا، بمساحة 65 متراً مربعاً وعلى بعد 150 متراً من البحر. تقع في الطابق الأول من مبنى مكون من أربعة طوابق شُيّد عام 2016، وتضم حماماً واحداً وشرفة ومطبخاً أمريكياً، مع واجهة غربية وتكييف ومرافق اجتماعية متنوعة.

تفاصيل شقة 1+1 المفروشة في مجمع Lale 1

- الموقع: كستل، ألانيا
- اسم المجمع: Lale 1

- نوع العقار: شقة للبيع
- التقسيم: 1+1
- المساحة: 65 مترًا مربعًا
- الطابق: الأول ضمن مبنى من أربعة طوابق
- سنة البناء: 2016
- الحمام والشرفة: حمام واحد وشرفة واحدة
- التجهيز: مفروشة بالكامل، مطبخ أمريكي وتكييف
- الاتجاه: واجهة غربية
- المسافة إلى البحر: 150 مترًا

تقدم الشقة مساحة داخلية تبلغ 65 مترًا مربعًا ضمن تخطيط 1+1 عملي. يجمع المطبخ الأمريكي بين منطقة إعداد الطعام ومساحة المعيشة في ترتيب مفتوح، بينما توفر الشرفة مساحة إضافية للاستخدام اليومي. ويعني بيع العقار مفروشًا بالكامل أن الأثاث الموجود مشمول وفق معلومات العرض، ما يقلل الحاجة إلى تجهيز الشقة من البداية بعد إتمام الشراء.

تقع الوحدة في الطابق الأول، وهو موقع يسهل الوصول إليه داخل المبنى، مع توفر مصعد لخدمة الطوابق. كما أن الواجهة الغربية من الخصائص المحددة للشقة، ويُستخدم التكييف كنظام للتحكم في درجة الحرارة. المبنى مكوّن من أربعة طوابق وقد أُنجز عام 2016، ما يمنح المشتري صورة واضحة عن عمر العقار وحجمه داخل المجمع.

مرافق المجمع والحياة بالقرب من البحر في كستل

يوفر مجمع Lale 1 مجموعة متكاملة من المرافق المشتركة للسكان. تشمل هذه المرافق مسبحًا ومسبحًا داخليًا، ومركزًا للياقة البدنية، وساونا، وموقفًا للسيارات. كما تتوفر منطقة للشواء، وكاميليا مخصصة للجلوس، وملعب للأطفال، وهي مرافق تدعم الاستخدام اليومي وقضاء الوقت داخل المجمع.

يضم المبنى كذلك مصعدًا وخدمة بواب. وتضيف هذه الخدمات جانبًا عمليًا إلى الإقامة، خصوصًا لمن يفضلون السكن في مجمع تتوفر فيه مرافق رياضية وترفيهية وخدمات أساسية ضمن الموقع نفسه. لا تتطلب الاستفادة من المسبح أو اللياقة البدنية أو الساونا مغادرة المجمع، مع بقاء الاستخدام خاضعًا لأنظمة الإدارة المعمول بها.

تقع الشقة في كستل، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة 150 مترًا فقط من البحر بحسب بيانات العقار. يجعل هذا القرب الوصول إلى الساحل جزءًا عمليًا من نمط الحياة اليومي، من دون الحاجة إلى الادعاء بوجود إطلالة بحرية غير مذكورة في العرض. كما يجمع الموقع بين القرب من البحر والإقامة داخل مجمع يحتوي على خيارات متعددة للراحة والنشاط.

يمكن أن تناسب هذه الشقة المشتري الذي يبحث عن عقار 1+1 مفروش في كستل، أو عن مساحة يسهل إدارتها بالقرب من البحر، أو عن وحدة ضمن مجمع يوفر مسبحين ومرافق لياقة واسترخاء ومناطق مشتركة للعائلات. وتساعد التفاصيل الواضحة، مثل الطابق والمساحة وسنة البناء والتأثيث، على تقييم العقار وفق احتياجات المشتري الفعلية.

للحصول على معلومات إضافية عن شقة Lale 1 أو لترتيب موعد لمعاينتها في كستل، يمكن التواصل مع Alanya Home للتحقق من التوفر الحالي وتفاصيل البيع.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1659/ar/shqh_11_mfrvshh_llbya_fy_kstl_bmjma_lale_1