

Gazipaşa Yekta Sunrise'da Deniz Manzaralı Eşyalı 2+1 Daire

GAZİPAŞA, ANTALYA



FİYAT

€172.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 103m2	KAT 7	TOPLAM KAT 8
MIN FİYAT €172000	MANZARA Deniz	DENİZDEN 1000 metre

HAKKINDA

Açıklama

Gazipaşa'nın Pazarcı Mahallesi'ndeki Yekta Sunrise'ta yer alan bu 103 m² büyüklüğündeki 2+1 daire tamamen eşyalıdır. 2023 yılında tamamlanan sekiz katlı binanın yedinci katındaki konut; güneydoğu cepheye, deniz manzarasına, açık Amerikan mutfağı, iki banyo/WC'ye, iki balkona ve ayrı bir giyinme odasına sahiptir. Denize mesafesi yaklaşık 1,2 km'dir.

Yekta Sunrise'ta Eşyalı ve Deniz Manzaralı 2+1 Daire

- **Konum:** Pazarcı, Gazipaşa
- **Site:** Yekta Sunrise
- **Gayrimenkul tipi:** Daire
- **Oda düzeni ve büyüklük:** 2+1, 103 m²
- **Bulunduğu kat:** Sekiz katlı binanın yedinci katı
- **Yapım yılı:** 2023
- **Banyo/WC:** İki adet
- **Balkon:** İki adet
- **Durumu:** Tamamen eşyalı
- **Mutfak:** Açık Amerikan mutfak
- **Cephe ve manzara:** Güneydoğu cephe, deniz manzarası
- **Denize mesafe:** Yaklaşık 1,2 km
- **Belirtilen aidat:** 100 €

Daire, 103 m² olarak belirtilen kullanım alanını işlevsel bir 2+1 planla bir araya getirir. Açık Amerikan mutfak, yemek hazırlama ve günlük yaşam alanlarını bütünlüklü bir düzen içinde buluşturur. İki balkon konutun dış mekân kullanımını artırırken iki banyo/WC, ev sakinleri ve misafirler için günlük kullanım kolaylığı sağlar. Ayrı giyinme odası ise kıyafetlerin ve kişisel eşyaların düzenlenmesi için özel bir depolama alanı sunar.

Konutun tamamen eşyalı olarak satışa sunulması, alıcının daireyi boş bir üniteden ziyade mevcut eşyalarıyla birlikte değerlendirebilmesine imkân verir. Dairenin ısıtma ve iklimlendirme sistemi klima olarak belirtilmiştir. Yedinci kattaki konumu, güneydoğu cephesi ve deniz manzarası, Gazipaşa'da eşyalı daire seçeneklerini karşılaştıran alıcılar açısından öne çıkan somut özelliklerdir.

Yekta Sunrise Sosyal ve Ortak Kullanım Alanları

Yekta Sunrise, açık ve kapalı alanlarda çeşitli ortak kullanım olanaklarına sahiptir. Açık alanlarda yüzme havuzu, su kaydıracağı, çocuk oyun alanı, barbekü alanı ve kamelya bulunmaktadır. Site bünyesindeki kapalı otopark, araç sahipleri için pratik bir imkân sağlarken görevli hizmeti de kompleksin günlük işleyişini destekler.

Kapalı sosyal alanlar arasında fitness merkezi, sauna, Türk hamamı, buhar odası ve kapalı yüzme havuzu yer alır. Bu donatılar, farklı mevsimlerde site içinde spor, yüzme ve dinlenme alanlarından yararlanma olanağı sunar. Kaynakta aidat tutarı 100 € olarak belirtilmiştir. Ancak ödeme dönemi açıklanmadığı için satın alma öncesinde güncel tutarın, ödeme sıklığının ve aidata dâhil hizmetlerin doğrulanması önerilir.

Pazarcı'da Denize Yaklaşık 1,2 km Mesafede Yaşam

Daire, Gazipaşa'nın Pazarcı bölgesinde ve denize yaklaşık 1,2 km mesafede konumlanır. Belirtilen bu mesafe, sahile erişimi önemseyen ancak yönetilen bir sitenin sosyal ve pratik olanaklarından yararlanmak isteyen alıcılar için net bir karşılaştırma ölçütü sağlar. Eşyalı durumu, 2+1 planı ve site içindeki kapsamlı ortak alanları sayesinde konut; ana yaşam evi, dönemsel kullanım veya kişisel amaçlı tatil dairesi olarak değerlendirilebilir.

İki balkon ve iki banyo/WC, günlük kullanımda esneklik sağlarken ayrı giyinme odası ana yaşam alanlarına ek depolama imkânı kazandırır. Deniz manzarası, güneydoğu cephesi ve yedinci kattaki konumu da Gazipaşa ve

daha geniş Alanya emlak pazarındaki benzer 2+1 daireleri inceleyen alıcılar için dikkate değer karşılaştırma unsurlarıdır.

Yekta Sunrise'taki bu eşyalı ve deniz manzaralı 2+1 dairenin güncel uygunluk durumunu öğrenmek, yerinde görme randevusu oluşturmak ve doğrulanmış ek bilgi almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

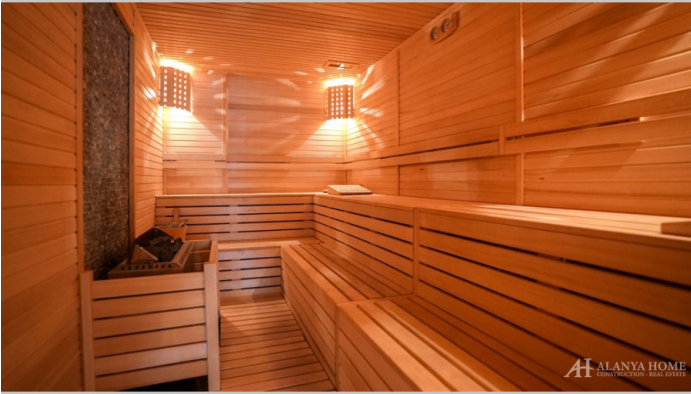
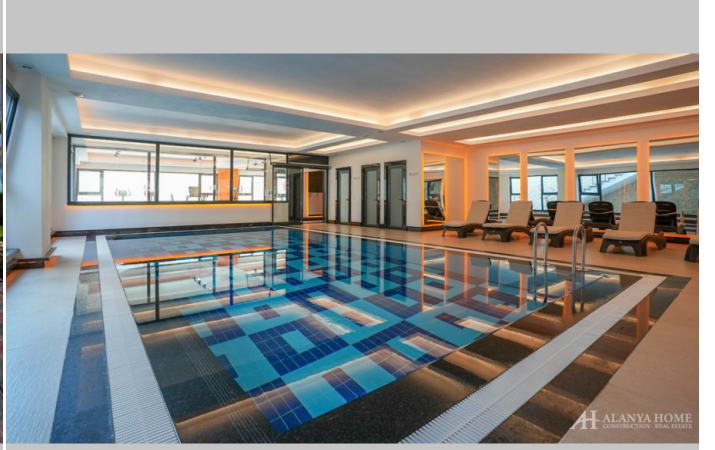
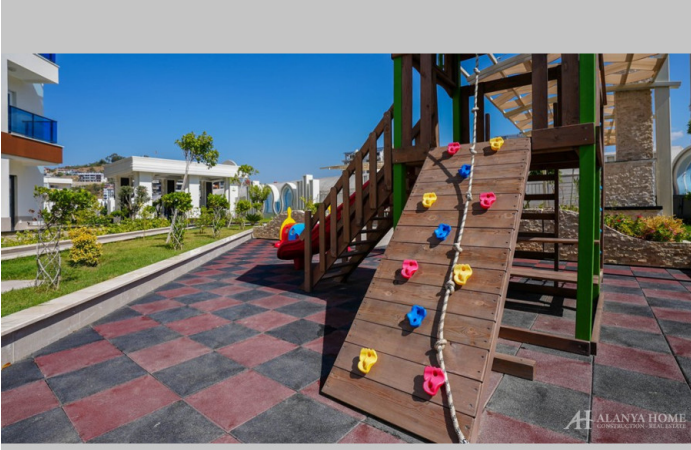
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1658/tr/gazipasa_yekta_sunriseda_deniz_manzarali_esyali_21_daire