

דירת 2+1 עם נוף לים בגזיפאשה | Yekta Sunrise

GAZIPAŞA, ANTALYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€172.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 8	קומה 7	SQUARE 103m2
FROM SEA up to 1000 m	נוף ים	מחירים מ €172000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת במלואה במתחם Yekta Sunrise שבשכונת פזארג'י, גזיפאשה, בשטח של 103 מ"ר. הדירה נמצאת בקומה השביעית בבניין בן שמונה קומות שהושלם בשנת 2023. היא פונה לדרום-מזרח וכוללת נוף לים, שני חדרי רחצה/שירותים, שתי מרפסות, מטבח אמריקאי פתוח וחדר ארונות. המרחק לים הוא כ-1.2 ק"מ.

דירת 103 מ"ר מרוהטת במתחם Yekta Sunrise

- מיקום: פזארג'י, גזיפאשה
- מתחם מגורים: Yekta Sunrise
- סוג הנכס: דירה
- תכנון ושטח: 2+1, 103 מ"ר
- קומה: קומה שביעית בבניין בן שמונה קומות
- שנת בנייה: 2023
- חדרי רחצה/שירותים: שניים
- מרפסות: שתיים
- מצב הדירה: מרוהטת במלואה
- כיוון ונוף: דרום-מזרח עם נוף לים
- מרחק מהים: כ-1.2 ק"מ
- דמי אחזקה שנמסרו: €100

תכנון ה-2+1 והשטח המצוין של 103 מ"ר יוצרים חלוקה שימושית למגורים יומיומיים. המטבח האמריקאי הפתוח מחובר לחלל האירוח ויוצר אזור מרכזי רציף לבישול, לאכילה ולמנוחה. חלוקה זו מתאימה למי שמעדיף קשר ישיר בין המטבח לסלון במקום חדרים ציבוריים נפרדים.

שתי המרפסות מוסיפות לדירה אזורים חיצוניים, ושני חדרי הרחצה/שירותים מספקים נוחות מעשית לדיירים ולאורחים. חדר הארונות הנפרד מעניק מקום ייעודי לאחסון ולארגון בגדים וחפצים אישיים. מערכת המיזוג מצוינת כמערכת החימום ובקרת האקלים של הדירה.

הנכס מוצע כשהוא מרוהט במלואו, כך שניתן לבחון אותו כבית שלם ומאובזר ולא כיחידה ריקה. המיקום בקומה השביעית, הכיוון הדרום-מזרחי ונוף הים הם נתונים מרכזיים עבור מי שמשווה בין דירות מרוהטות למכירה בגזיפאשה.

ברוכות, מתקני פנאי ושירותים במתחם

מתחם Yekta Sunrise כולל מגוון מתקנים משותפים לשימוש הדיירים. בשטחים החיצוניים נמצאים בריכת שחייה, מגלשת מים, מגרש משחקים לילדים, אזור ברביקיו וביתן ישיבה. בנוסף, במתחם יש חניה מקורה ואיש תחזוקה או שירות הנמצא במקום, המספקים מענה לצרכים מעשיים של סביבת המגורים.

מתקני הפנאי והבריאות המקורים כוללים מרכז כושר, סאונה, חמאם טורקי, חדר אדים ובריכת שחייה מקורה. שילוב זה מאפשר לדיירים להשתמש בשטחי אימון, שחייה ורגיעה בתוך המתחם בעונות שונות, בלי להסתמך רק על המתקנים החיצוניים.

דמי האחזקה שנמסרו עבור הנכס הם €100. לפני רכישה מומלץ לאמת את הסכום העדכני, את תדירות התשלום ואת רשימת השירותים המדויקת הכלולה בו, מכיוון שפרטים אלה אינם מצוינים במקור.

מגורים בפזארג'י, במרחק של כ-1.2 ק"מ מהים

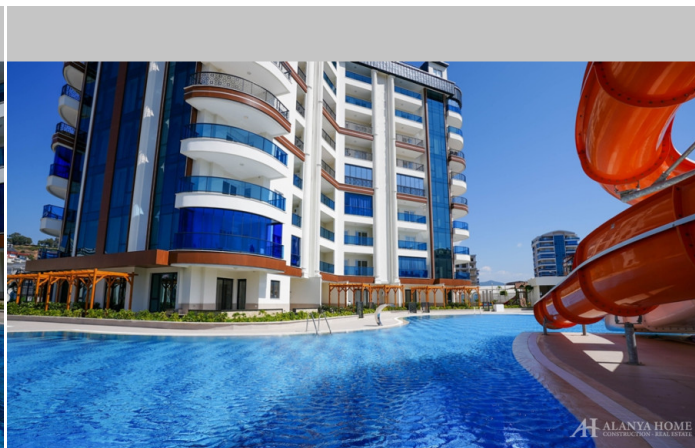
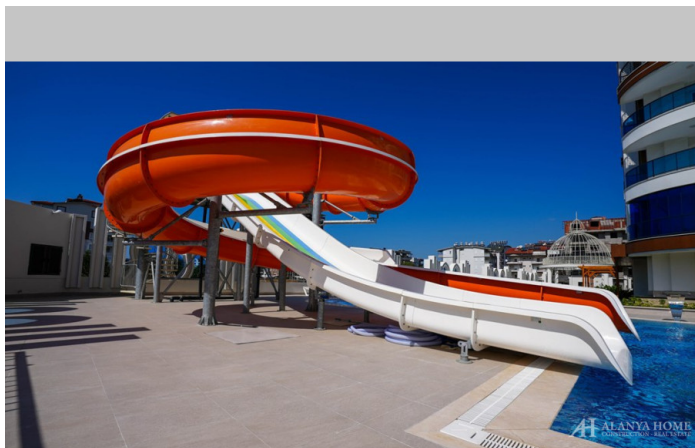
הדירה נמצאת בשכונת פזארג'י בגזיפאשה, במרחק של כ-1.2 ק"מ מהים. המרחק המדוד מסייע לרוכשים להעריך את התאמת המיקום למי שמעוניין בגישה לחוף לצד מגורים במתחם מנוהל עם מתקנים משותפים.

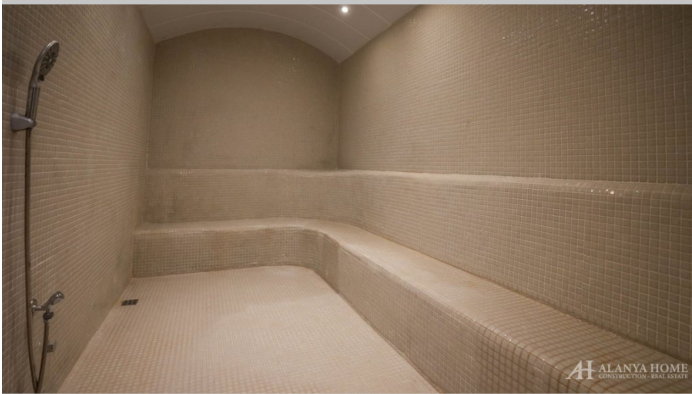
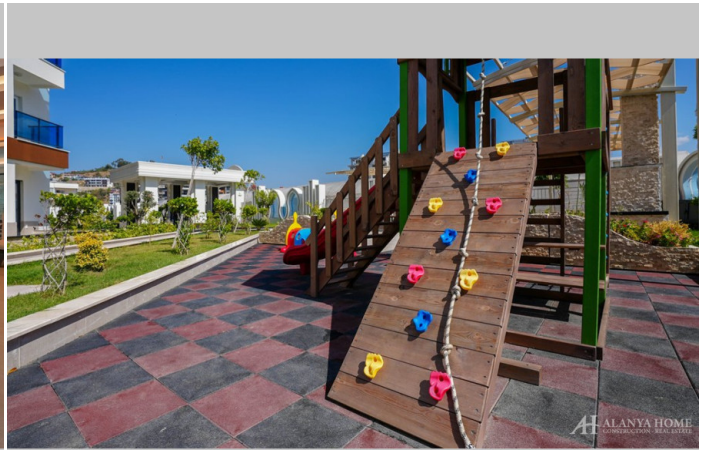
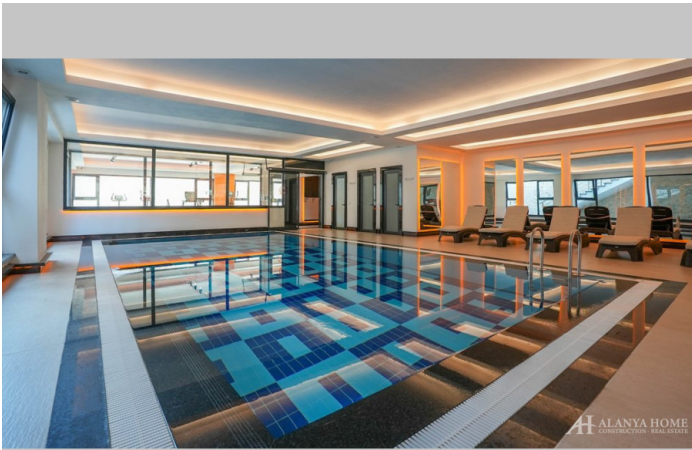
השילוב בין קומה שביעית, נוף לים, ריהוט מלא ומגוון מתקני המתחם הופך את הדירה לרלוונטית לבחינה כמקום מגורים עיקרי, בית עונתי או דירת נופש לשימוש פרטי. הנתונים המעשיים של הנכס מאפשרים להשוות אותו באופן ברור לדירות אחרות באזור גזיפאשה, בלי להסתמך על הבטחות שאינן ניתנות לאימות.

לקבלת מידע מאומת נוסף, לבדיקת זמינות עדכנית ולתיאום ביקור בדירת ה-2+1 המרוהטת במתחם Yekta Sunrise, פנו אל Alanya Home.

שירותים חיצוניים

פול 🏠 כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
Rest & BBQ areas — כן ✓	Steam Room — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
מרפסת 🏠 כן	Rental Management — כן ✓	חניה 🏠 כן
		מעלית 🏠 כן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1658/il/dyrt_21_am_nvp_lym_bgzypashh_yekta_sunrise