

2+1-Wohnung mit Meerblick in Gazipaşa | Yekta Sunrise

GAZIPAŞA, ANTALYA



PREIS

€172.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
103m²

UMHAUEN
7

GESAMTE ETAGEN
8

PREISE AB
€172000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
bis 1000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung mit 103 m² befindet sich im siebten Stock der Wohnanlage Yekta Sunrise in Pazarcı, Gazipaşa. Die südöstlich ausgerichtete Wohnung mit Meerblick verfügt über eine offene amerikanische Küche, ein Ankleidezimmer, zwei Badezimmer und zwei Balkone. Das Gebäude wurde 2023 fertiggestellt und liegt rund 1,2 km vom Meer entfernt.

Möblierte 2+1-Wohnung im Yekta Sunrise

- **Lage:** Pazarcı, Gazipaşa
- **Wohnanlage:** Yekta Sunrise
- **Immobilienart:** Wohnung
- **Aufteilung und Fläche:** 2+1, 103 m²
- **Etage:** siebter Stock eines achtstöckigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2023
- **Badezimmer/WCs:** zwei
- **Balkone:** zwei
- **Zustand:** vollständig möbliert
- **Ausrichtung und Aussicht:** Südostausrichtung mit Meerblick
- **Entfernung zum Meer:** rund 1,2 km
- **Angegebenes Hausgeld:** 100 €

Die 2+1-Aufteilung verbindet eine praktische Raumstruktur mit einer angegebenen Wohnfläche von 103 m². Die offene amerikanische Küche geht direkt in den zentralen Wohnbereich über und schafft einen zusammenhängenden Raum zum Kochen und Wohnen. Zwei Balkone ergänzen die Innenräume um separate Außenbereiche. Mit zwei Badezimmern beziehungsweise WCs eignet sich die Aufteilung zudem gut für einen komfortablen Alltag und den Aufenthalt von Gästen.

Ein separates Ankleidezimmer bietet zusätzlichen Platz für Kleidung und persönliche Gegenstände und erleichtert eine geordnete Nutzung der übrigen Räume. Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten. Interessenten können sie daher als bereits ausgestattetes Zuhause beurteilen, anstatt die Kosten und den Aufwand einer vollständigen Neueinrichtung einplanen zu müssen. Als Heiz- und Klimasystem sind Klimaanlage angegeben.

Die Lage im siebten Stock eines insgesamt achtstöckigen Gebäudes, die Südostausrichtung und der ausgewiesene Meerblick zählen zu den wesentlichen Merkmalen dieser Immobilie. Diese Angaben schaffen eine klare Vergleichsgrundlage für Käufer, die nach einer möblierten Wohnung mit ähnlicher Größe und moderner Ausstattung in Gazipaşa suchen.

Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche im Yekta Sunrise

Yekta Sunrise bietet verschiedene gemeinschaftlich genutzte Einrichtungen im Außenbereich. Dazu gehören ein Swimmingpool, eine Wasserrutsche, ein Kinderspielfeld, ein Grillbereich und ein Pavillon. Eine überdachte Parkmöglichkeit und ein Hausmeister vor Ort ergänzen die Anlage um praktische Einrichtungen für den täglichen Wohnbedarf.

Für Sport, Wellness und wetterunabhängige Erholung stehen außerdem ein Fitnesscenter, eine Sauna, ein türkisches Bad, ein Dampfbad und ein Innenpool zur Verfügung. Die Kombination aus Innen- und Außenbereichen ermöglicht es den Bewohnern, mehrere Freizeitangebote direkt innerhalb der Wohnanlage zu nutzen und dabei unterschiedliche Jahreszeiten zu berücksichtigen.

Das angegebene Hausgeld beträgt 100 €. Da keine Zahlungsperiode genannt ist, sollten Kaufinteressenten vor einer Entscheidung die aktuelle Höhe, die Zahlungsintervalle und die konkret im Betrag enthaltenen Leistungen prüfen lassen.

Wohnen in Pazarcı bei Gazipaşa

Die Wohnung liegt im Stadtteil Pazarcı in Gazipaşa und befindet sich ungefähr 1,2 km vom Meer entfernt. Durch diese konkrete Distanz lässt sich die Lage zur Küste nachvollziehbar einschätzen. Gleichzeitig profitieren Bewohner von den gemeinschaftlichen Einrichtungen einer verwalteten Wohnanlage, ohne dass für Sport- und Wellnessangebote jeweils externe Einrichtungen aufgesucht werden müssen.

Aufgrund der Möblierung, der 2+1-Aufteilung, der beiden Balkone und des umfangreichen Gemeinschaftsangebots kommt die Wohnung als Hauptwohnsitz, saisonal genutztes Zuhause oder privat genutzte Ferienwohnung infrage. Die Eignung hängt dabei von den persönlichen Anforderungen an Lage, Ausstattung und laufende Kosten ab.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu erfragen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere bestätigte Informationen zu dieser 2+1-Wohnung im Yekta Sunrise zu erhalten.

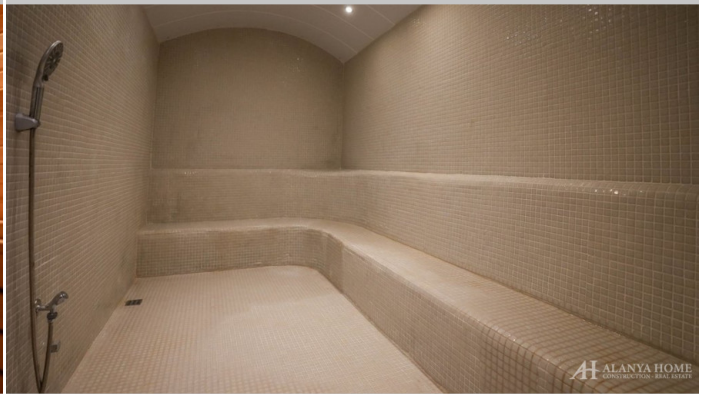
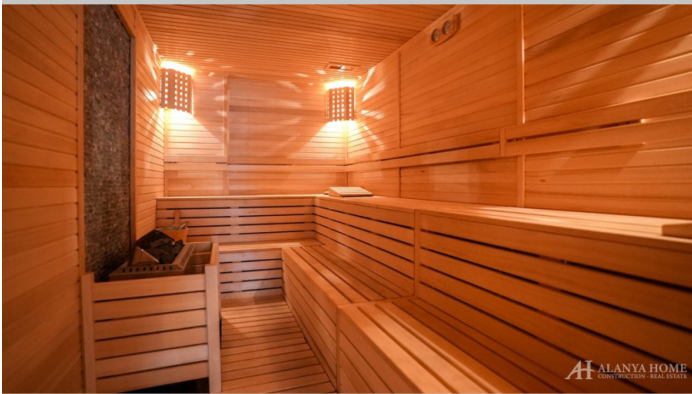
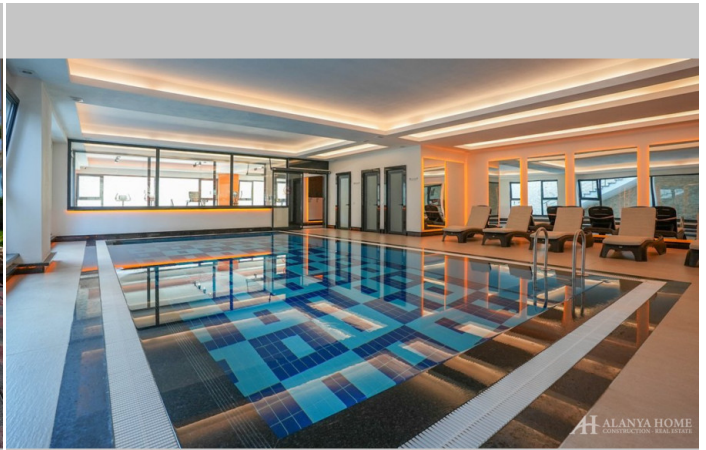
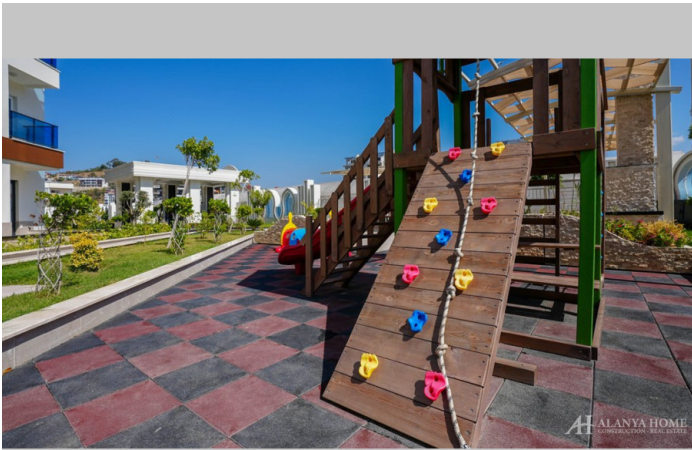
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1658/de/21_wohnung_mit_meerblick_in_gazipasa_yekta_sunrise