

شقة 1+2 بإطلالة بحرية في غازي باشا | Yekta Sunrise

GAZIPAŞA, ANTALYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

172.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات
8

الأرض
7

SQUARE
103m2

الأسعار من
172000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 مفروشة بالكامل في مجمع Yekta Sunrise بمنطقة Pazarcı في غازي باشا. تقع في الطابق السابع من مبنى من ثمانية طوابق أنجز عام 2023، وتبلغ مساحتها 103 م². تتميز بإطلالة بحرية واتجاه جنوب شرقي، وتضم حمامين وشرفتين ومطبخاً أمريكياً مفتوحاً وغرفة ملابس. يبعد البحر عنها نحو 1.2 كم.

تفاصيل الشقة المفروشة في Yekta Sunrise

- الموقع: Pazarcı، غازي باشا
- المجمع السكني: Yekta Sunrise
- نوع العقار: شقة
- التقسيم والمساحة: 1+2 بمساحة 103 م²
- الطابق: السابع ضمن مبنى من ثمانية طوابق
- سنة الإنشاء: 2023
- الحمامات ودورات المياه: اثنان
- الشرفات: شرفتان
- الحالة: مفروشة بالكامل
- الاتجاه والإطلالة: جنوب شرقي مع إطلالة بحرية
- المسافة إلى البحر: نحو 1.2 كم
- رسوم الصيانة المذكورة: 100 يورو

يوفر مخطط 1+2 توزيعاً عملياً ضمن مساحة معلنة قدرها 103 م². يربط المطبخ الأمريكي المفتوح بين منطقة إعداد الطعام ومساحة المعيشة، ما يمنح القسم الرئيسي من المنزل طابعاً متكاملًا وسهل الاستخدام. كما تضيف الشرفتان مساحتين خارجيتين إلى الشقة، بينما يساعد وجود حمامين ودورتي مياه على تلبية احتياجات السكان والضيوف بصورة مريحة.

تشتمل الشقة أيضاً على غرفة ملابس مستقلة توفر مساحة مفيدة للتخزين والتنظيم. وهي معروضة للبيع مفروشة بالكامل، ما يتيح للمشتري تقييم العقار كمَنْزِل متكامل بدلاً من وحدة فارغة. وقد ذُكر تكييف الهواء بوصفه نظام التدفئة والتحكم بالمناخ في العقار.

يجمع موقع الشقة في الطابق السابع بين الاتجاه الجنوبي الشرقي والإطلالة البحرية المعلنّة. ويُعد ذلك من التفاصيل المهمة للراغبين في مقارنة الشقق المفروشة في غازي باشا، إلى جانب حداثة المبنى الذي اكتمل إنشاؤه عام 2023 ووجود الشقة ضمن مجمع سكني مُدار.

مرافق ترفيهية وعملية داخل المجمع

يوفر Yekta Sunrise مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة في الهواء الطلق. تشمل هذه المرافق مسبحاً خارجياً ومنزلة مائية وملعباً للأطفال ومنطقة للشواء وجلسة مظلة. كما يتوفر موقف سيارات مغطى وموظف مسؤول داخل المجمع، وهما ميزتان عمليتان تدعمان الاستخدام السكني اليومي.

أما المرافق الداخلية، فتضم مركزاً للياقة البدنية وساونا وحماماً تركياً وغرفة بخار ومسبحاً داخلياً. تمنح هذه التجهيزات السكان إمكانية ممارسة الرياضة والاسترخاء داخل المجمع خلال مواسم مختلفة، من دون الحاجة إلى الاعتماد حصراً على المرافق الخارجية.

تبلغ رسوم الصيانة المذكورة 100 يورو. ونظراً إلى أن المصدر لا يحدد دورية السداد أو قائمة الخدمات المشمولة، ينبغي للمشتري المحتمل التحقق من القيمة الحالية، وما إذا كانت تُدفع شهرياً أو وفق جدول آخر، والخدمات التي تغطيها قبل إتمام الشراء.

السكن بالقرب من البحر في Pazarcı، غازي باشا

تقع الشقة في منطقة Pazarcı في غازي باشا، على مسافة تقارب 1.2 كم من البحر. تمنح هذه المسافة المشترين معلومة واضحة عند تقييم سهولة الوصول إلى الساحل، مع الاستفادة في الوقت نفسه من مرافق مجمع سكني متكامل.

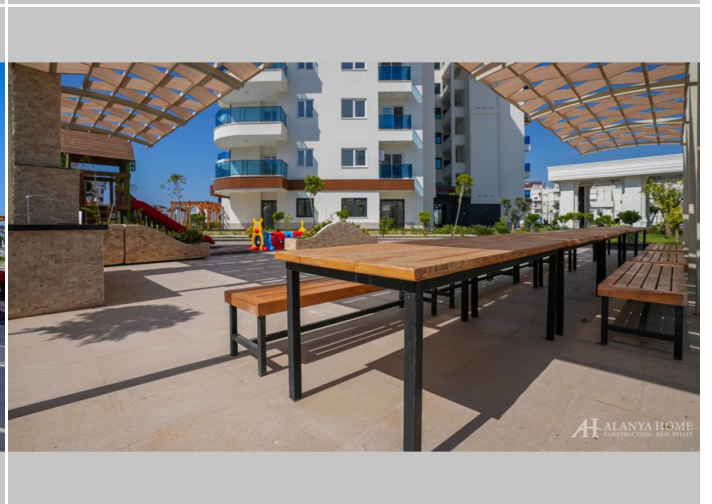
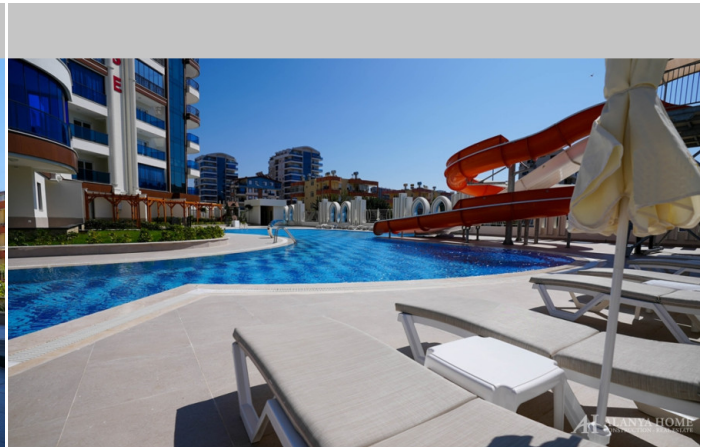
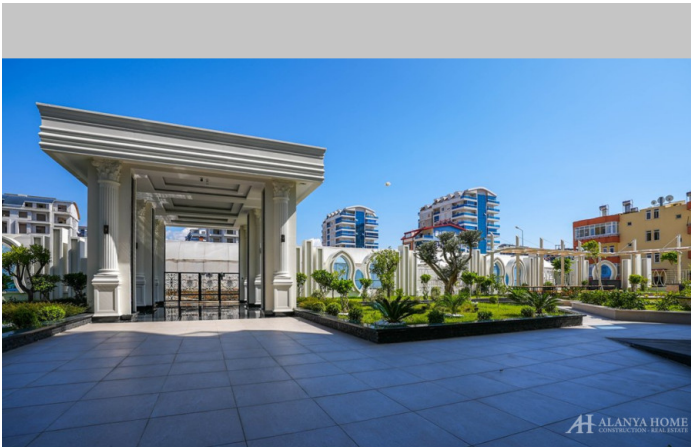
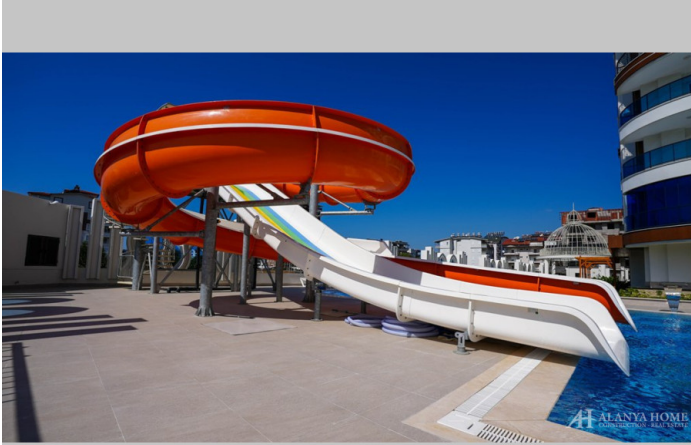
بفضل الأثاث الكامل، والمساحة البالغة 103 م²، والطابق السابع، والإطلالة البحرية، والمرافق الاجتماعية المتعددة، يمكن النظر إلى العقار كخيار للسكن الرئيسي أو الإقامة الموسمية أو الاستخدام الخاص كشقة للعطلات. ويظل القرار مرتبطاً باحتياجات المشتري وطريقة الاستخدام المقصودة.

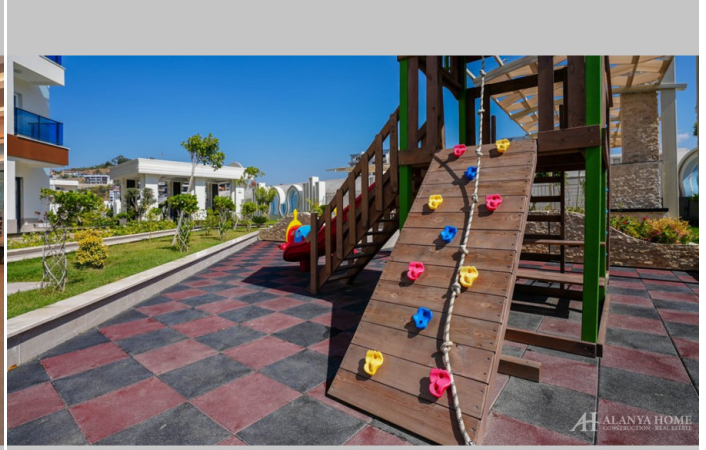
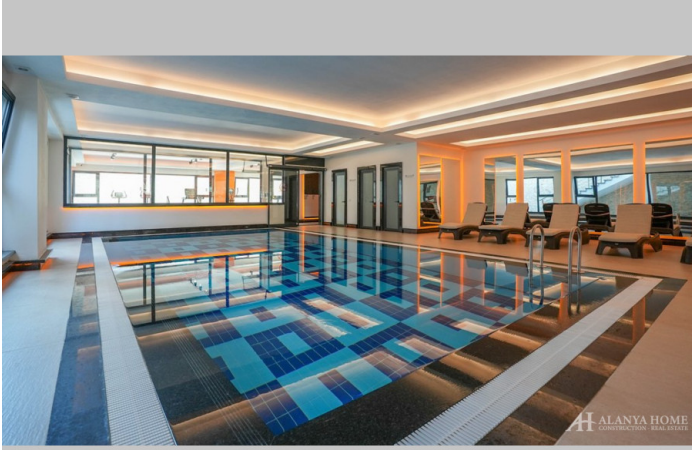
تواصل مع Alanya Home للتحقق من التوفر الحالي، وترتيب موعد للمعاينة، والحصول على مزيد من المعلومات المؤكدة حول هذه الشقة المفروشة 1+2 في Yekta Sunrise.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

٤	بواب — نعم	٤	الأمان — نعم	٤	حمام سباحة — نعم
٤	مسيح داخلي — نعم	٤	اللياقة البدنية — نعم	٤	ساونا — نعم
٤	حمام — نعم	٤	غرفة البخار — نعم	٤	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
٤	موقف سيارات — نعم	٤	إدارة الإيجار — نعم	٤	شرفة — نعم
٤	مصعد — نعم				











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1658/ar/shqh_21_betlah_bhryh_fy_ghazy_basha_yekta_sunrise