

Alanya Çarşı Selin Apartmanı'nda Eşyalı 2+1 ve 1+1 Daireler

CENTER, ALANYA 07400



FİYAT

€165.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 120m2	KAT 1	TOPLAM KAT 3
MIN FİYAT €165000	DENİZDEN 500 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Çarşı'daki Selin Apartmanı'nda satılık olan bu eşyalı 120 m² gayrimenkul, tek tapu kapsamındaki iki daireden oluşmaktadır: 85 m² büyüklüğünde 2+1 ve 35 m² büyüklüğünde 1+1. 1995 yılında tamamlanan iki katlı binanın giriş katındaki dairelerde iki açık mutfak, iki banyo, üç WC, bir balkon ve klima bulunmaktadır; deniz 500 metre mesafededir.

Selin Apartmanı'nda tek tapuyla sunulan iki eşyalı daire

- **Konum:** Alanya merkez, Çarşı Mahallesi
- **Bina:** Selin Apartmanı, 1995 yapımı
- **Gayrimenkul yapısı:** 85 m² 2+1 daire ve 35 m² 1+1 daire
- **Belirtilen toplam alan:** 120 m²
- **Tapu durumu:** İki daire tek tapu kapsamında
- **Eşya durumu:** Tam eşyalı
- **Mutfaklar:** İki açık mutfak
- **Banyo ve WC:** Toplam iki banyo ve üç WC
- **Dış alan:** Bir balkon
- **Kat:** İki katlı binanın giriş katı
- **İklimlendirme:** Klima
- **Cephe:** Kuzey hariç üç cephe
- **Denize mesafe:** 500 metre

Bu gayrimenkul, standart bir daireden farklı olarak aynı satış kapsamında iki ayrı oda düzeni sunmaktadır. Büyük daire 85 m² alana ve 2+1 yerleşime, ikinci daire ise 35 m² alana ve 1+1 yerleşime sahiptir. Belirtilen toplam 120 m² alan içinde iki farklı yaşam düzeninin bulunması, merkezi Alanya'da esnek kullanım arayan alıcılar açısından dikkate değer bir özelliktir.

Her iki daire tek tapu altında kayıtlıdır ve ayrı ayrı değil, birlikte satışa sunulmaktadır. Bu tapu yapısı, satın alma öncesindeki tapu incelemesi sırasında değerlendirilmesi ve teyit edilmesi gereken önemli bir ayrıntıdır. İki farklı daire planı; kişisel kullanım, geniş aile ihtiyaçları veya ayrı alan gerektiren kullanım planları için uygun olabilir. Uygunluk, alıcının kendi ihtiyaçları ve planları doğrultusunda değerlendirilmelidir.

Gayrimenkulde bulunan iki açık mutfak, iki daireli yerleşim düzeniyle uyumludur. Her iki bölümün de eşyalı olarak sunulması, yeni sahibinin tamamen boş daireleri baştan donatmasına gerek kalmadan kullanıma hazırlanabilmesine yardımcı olur. Toplam iki banyo ve üç WC, farklı oda düzenleri için işlevsel bir kapasite sağlarken bir balkon da özel dış alan sunmaktadır.

Daireler, 1995 yılında tamamlanmış iki katlı Selin Apartmanı'nın giriş katında yer almaktadır. Gayrimenkul kuzey yönü hariç üç cepheye sahiptir ve binanın üç tarafına açılım göstermektedir. İklimlendirme amacıyla klima bulunmaktadır. Giriş katı konumu, erişim ve günlük kullanım kolaylığını ön planda tutan alıcılar için değerlendirmeye alınabilecek bir özelliktir.

Alanya Çarşı'da denize 500 metre merkezi konum

Selin Apartmanı, Alanya'nın merkezindeki Çarşı Mahallesi'nde bulunmaktadır. Denize belirtilen mesafe 500 metredir. Böylece merkezi bir mahallede yaşamak isteyen alıcılar için sahile ulaşılabilir bir konum sağlanmaktadır. Eşyalı durumu, iki farklı daire planı ve her iki dairenin tek tapu altında birlikte sunulması, bu ilanı standart tek daire seçeneklerinden ayırmaktadır.

Güncel müsaitlik durumu, satışa dahil eşyalar, tapu ayrıntıları veya Selin Apartmanı'ndaki iki daireyi yerinde görmek üzere randevu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

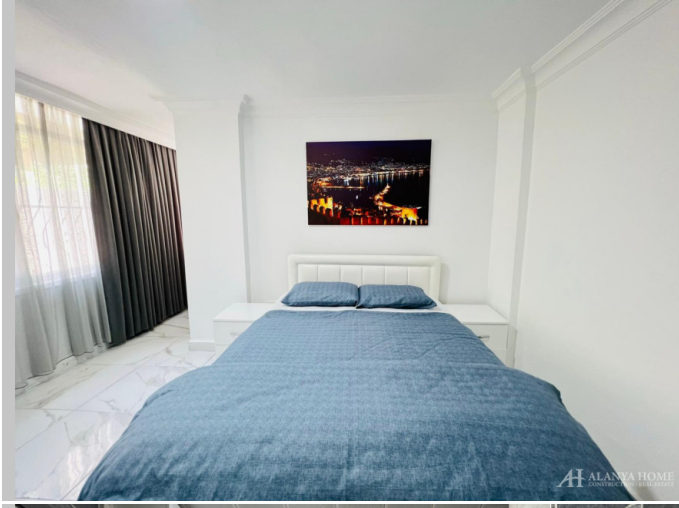
Açık hava olanakları

✓ Balkon — Evet

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1657/tr/alanya_carsi_selin_apartmaninda_esyali_21_ve_11_daireler