

Квартиры 2+1 и 1+1 в Selin Apartment, центр Аланьи

CENTER, ALANYA 07400



ЦЕНА

€165.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ
120м2

ЭТАЖ
1

ЭТАЖНОСТЬ
3

ЦЕНА ОТ
€165000

ОТ МОРЯ
до 500 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

В Selin Apartment в районе Чаршы, в центре Аланьи, продаются вместе две полностью меблированные квартиры по одному тапу: 2+1 площадью 85 м² и 1+1 площадью 35 м². Общая заявленная площадь составляет 120 м². Объект расположен на входном этаже двухэтажного здания 1995 года, оснащён кондиционерами и находится в 500 метрах от моря.

Две меблированные квартиры в Selin Apartment по одному тапу

Особенность этого объекта в центральной части Аланьи — сочетание двух квартир разной планировки в рамках одной продажи. Более просторная квартира площадью 85 м² имеет конфигурацию 2+1, а вторая квартира площадью 35 м² — планировку 1+1. Их совокупная заявленная площадь равна 120 м².

- **Местоположение:** район Чаршы, центр Аланьи
- **Здание:** Selin Apartment
- **Состав объекта:** квартира 2+1 площадью 85 м² и квартира 1+1 площадью 35 м²
- **Общая заявленная площадь:** 120 м²
- **Право собственности:** обе квартиры оформлены по одному тапу
- **Состояние:** полностью меблированные
- **Кухни:** две кухни открытого типа
- **Санузлы:** две ванн и три туалета
- **Открытое пространство:** один балкон
- **Этаж:** входной этаж двухэтажного здания
- **Год постройки:** 1995
- **Климатическое оборудование:** кондиционеры
- **Ориентация:** выход на три стороны без северной стороны
- **Расстояние до моря:** 500 метров

Обе квартиры входят в один объект права собственности и предлагаются вместе. Это важная юридическая и практическая характеристика для покупателя: речь идёт не о двух отдельных предложениях, а о двух планировках, объединённых одним тапу. Перед покупкой актуальные сведения о праве собственности и документах следует проверить в рамках стандартной юридической процедуры.

Наличие двух кухонь открытого типа соответствует конфигурации объекта из двух квартир. Мебель включена в предложение, поэтому новому владельцу не потребуется начинать оснащение обеих частей с полностью пустых помещений. Две ванн и три туалета обеспечивают дополнительное удобство при использовании двух планировок, а балкон добавляет собственное открытое пространство.

Объект находится на входном этаже здания, состоящего всего из двух этажей. Расположение с выходом на три стороны, за исключением северной, означает, что помещения ориентированы на три фасадные стороны здания. Для климат-контроля и обогрева предусмотрены кондиционеры.

Комбинация квартир 2+1 и 1+1 может быть практична для покупателей, которым нужны две разные жилые конфигурации в рамках одной покупки. Такой формат допускает гибкую организацию личного или семейного использования в зависимости от потребностей будущего владельца. При этом единый тапу необходимо учитывать при планировании любых дальнейших юридических или эксплуатационных решений.

Район Чаршы в центре Аланьи и 500 метров до моря

Selin Apartment расположен в Чаршы — центральном районе Аланьи. Заявленное расстояние до моря составляет 500 метров. Такое местоположение подойдёт покупателям, для которых важны центральный адрес и возможность добираться до побережья без значительного удаления от центра города.

Этот объект отличается от стандартной отдельной квартиры сочетанием двух планировок, полной меблировки и оформления по одному тапу. Заявленные 120 м² включают квартиру 2+1 площадью 85 м² и квартиру 1+1

площадью 35 м², поэтому покупатель получает два жилых формата в одном предложении.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить актуальную доступность объекта, получить дополнительную информацию о тапу и согласовать просмотр квартир в Selin Apartment.

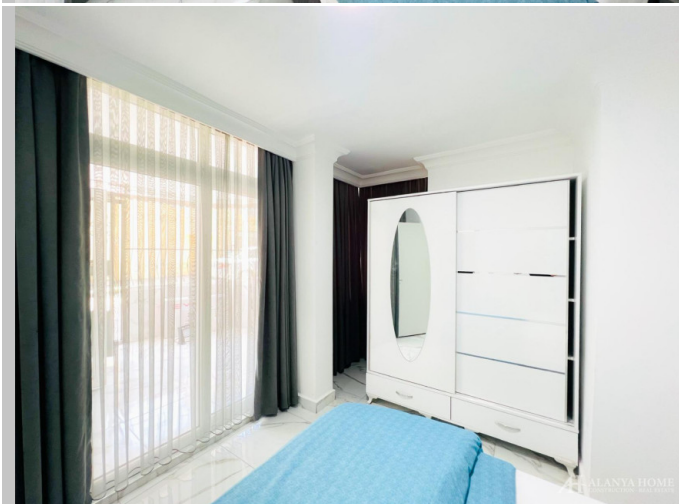
ДЕТАЛИ

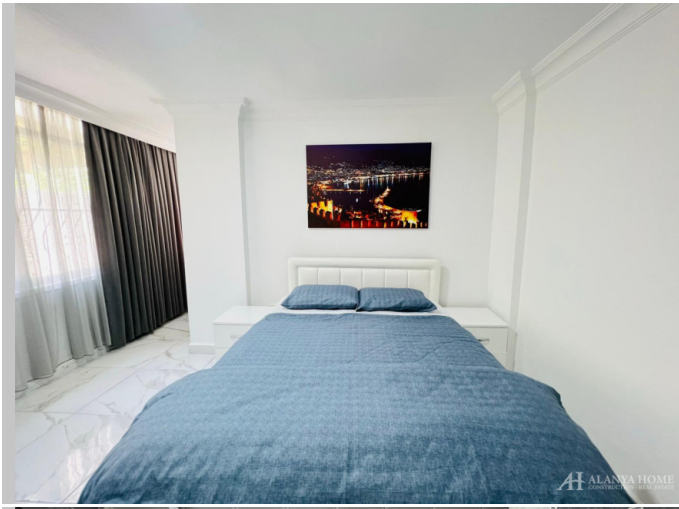
Удобства на открытом воздухе

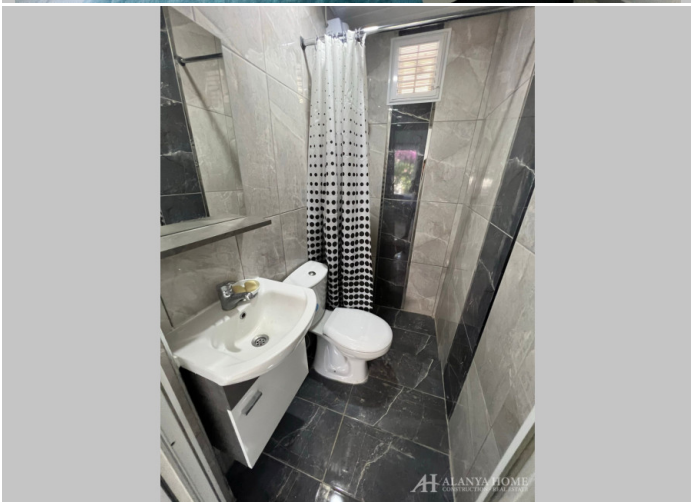
✓ Балкон — Да

Галерея









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1657/ru/kvartiry_21_i_11_v_selin_apartment_centralani