

דירות מרוהטות 2+1 ו-1+1 בצ'ארשי, אלניה

CENTER, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€165.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
3

קומה
1

SQUARE
120m2

FROM SEA
up to 500 m

מחירים מ
€165000

על הנכס

תיאור

למכירה ב-Selin Apartment בשכונת צ'ארשי שבמרכז אלניה, נכס מרוהט במלואו בשטח כולל מוצהר של 120 מ"ר. הנכס כולל שתי דירות תחת שטר בעלות אחד: דירת 2+1 בשטח 85 מ"ר ודירת 1+1 בשטח 35 מ"ר. הוא נמצא בקומת הכניסה של בניין בן שתי קומות משנת 1995, וכולל שני מטבחים פתוחים, שני חדרי רחצה, שלושה שירותים, מרפסת ומיזוג אוויר, במרחק 500 מטר מהים.

שתי דירות מרוהטות יחד ב-Selin Apartment

המאפיין המרכזי של נכס זה הוא השילוב של שתי דירות בעלות גדלים ותכנונים שונים במסגרת רכישה אחת. הדירה הגדולה משתרעת על פני 85 מ"ר ומציעה תכנון של 2+1. הדירה השנייה משתרעת על פני 35 מ"ר ומציעה תכנון של 1+1. יחד הן יוצרות שטח כולל מוצהר של 120 מ"ר.

- **מיקום:** שכונת צ'ארשי במרכז אלניה
- **בניין:** Selin Apartment
- **הרכב הנכס:** דירת 2+1 בשטח 85 מ"ר ודירת 1+1 בשטח 35 מ"ר
- **שטח כולל מוצהר:** 120 מ"ר
- **רישום בעלות:** שתי הדירות מוחזקות תחת שטר בעלות אחד
- **מצב פנימי:** מרוהט במלואו
- **מטבחים:** שני מטבחים בתכנון פתוח
- **חדרי רחצה ושירותים:** שני חדרי רחצה ושלושה שירותים בסך הכול
- **שטח חיצוני:** מרפסת אחת
- **קומה:** קומת הכניסה בבניין בן שתי קומות
- **שנת בנייה:** 1995
- **בקרת אקלים:** מיזוג אוויר
- **כיוונים:** חשיפה לשלושה צדדים, ללא צד צפוני
- **מרחק מהים:** 500 מטר

שני המטבחים הפתוחים תואמים למבנה של הנכס, המורכב משתי דירות. הריהוט כלול במכירה, ולכן הרוכש אינו נדרש להתחיל באבזור שתי היחידות כשהן ריקות. שני חדרי הרחצה ושלושת השירותים מספקים קיבולת שימושית ביחס להרכב המשולב, והמרפסת מוסיפה שטח חיצוני פרטי.

שתי הדירות מוצעות יחד ומוחזקות תחת שטר בעלות אחד. זהו פרט מעשי ומשפטי מהותי עבור כל רוכש השוקל את הנכס, במיוחד מאחר שמדובר בשני תכנונים נפרדים במסגרת רישום אחד. לפני ביצוע עסקה מומלץ לבדוק את פרטי שטר הבעלות העדכניים, את אופן רישום שתי הדירות ואת התאמת המבנה המשפטי לשימוש שהרוכש מתכנן.

הנכס ממוקם בקומת הכניסה של בניין בן שתי קומות שהושלם בשנת 1995. מיקומו בבניין מעניק לו חשיפה לשלושה צדדים, כאשר אין חשיפה לצד צפון. מערכת מיזוג האוויר משמשת לבקרת הטמפרטורה והאקלים בתוך הדירות. נתונים אלה מאפשרים לרוכשים לבחון באופן ברור את הקומה, גיל הבניין, הכיוונים ואמצעי המיזוג הקיימים.

מיקום מרכזי בצ'ארשי, 500 מטר מהים

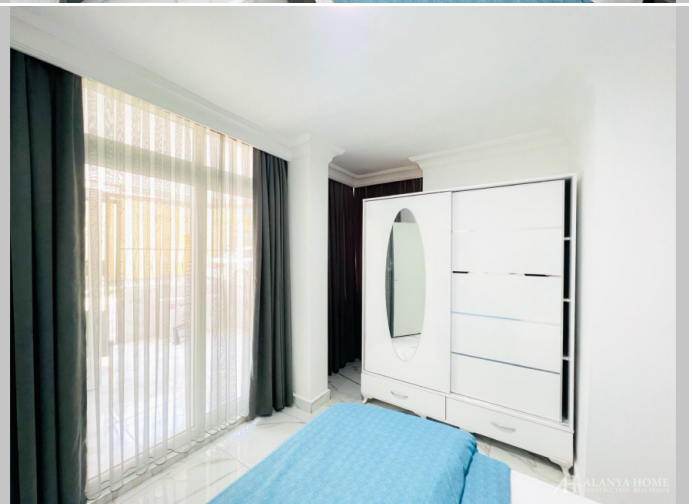
Selin Apartment נמצא בשכונת צ'ארשי, בלב אלניה. המרחק המוצהר מהנכס אל הים הוא 500 מטר. שילוב זה עשוי להתאים לרוכשים המעדיפים כתובת מרכזית ומייחסים חשיבות למרחק מוגדר וקצר יחסית מקו החוף.

הצעה זו שונה מדירה יחידה רגילה, משום שהיא משלבת שתי דירות בגדלים שונים תחת אותה בעלות. התכנון של 2+1 לצד תכנון של 1+1 יכול לספק גמישות מעשית לרוכשים הזקוקים לשני מרחבי מגורים מובחנים או למשפחה המבקשת להתאים את החלוקה לצרכיה. כל שימוש מתוכנן צריך להיבחן בהתאם לצורכי הרוכש ולמסמכי הנכס.

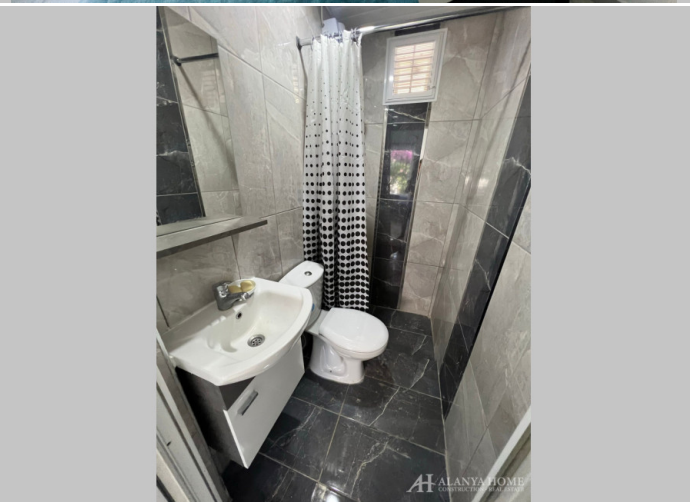
המיקום המרכזי, הריהוט הכלול, שני התכנונים והמרחק של 500 מטר מהים מרכזים מספר מאפיינים ברורים בנכס אחד. עם זאת, ערכו המעשי של השילוב תלוי בדרישות האישיות של הרוכש ובבדיקה מסודרת של הרישום והמצב הנוכחי של הדירות.

לקבלת מידע נוסף, לבדיקת זמינות עדכנית, לעיון בפרטי שטר הבעלות או לתיאום ביקור בשתי הדירות ב-Selin Apartment, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1657/il/dyrvt_mrvhtvt_21_v_11_btsarshy_alnyh