

دو آپارتمان مبله ۱+۲ و ۱+۱ در مرکز آلانیا، Selin Apartment

CENTER, ALANYA 07400



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

165.000€

ملک

نمای کلی

کل فروش 3	کف 1	SQUARE 120m2
	از دریا تا 500 متر	قیمت ها از 165000€

درباره ملک

توضیحات

ملکی کاملاً مبله در Selin Apartment واقع در محله چارشی و مرکز آلانیا برای فروش عرضه شده است. این ملک شامل دو آپارتمان تحت یک سند مالکیت است: یک واحد ۱+۲ به مساحت ۸۵ مترمربع و یک واحد ۱+۱ به مساحت ۳۵ مترمربع، با مساحت کل اعلام شده ۱۲۰ مترمربع. ملک در طبقه ورودی ساختمانی دوطبقه و تکمیل شده در سال ۱۹۹۵ قرار دارد و ۵۰۰ متر تا دریا فاصله دارد.

دو آپارتمان با پلان‌های متفاوت تحت یک سند مالکیت

- **موقعیت:** محله چارشی در مرکز آلانیا
- **نام ساختمان:** Selin Apartment
- **ترکیب ملک:** یک آپارتمان ۱+۲ به مساحت ۸۵ مترمربع و یک آپارتمان ۱+۱ به مساحت ۳۵ مترمربع
- **مساحت کل اعلام‌شده:** ۱۲۰ مترمربع
- **سند مالکیت:** هر دو آپارتمان تحت یک سند مالکیت قرار دارند
- **وضعیت داخلی:** کاملاً مبله
- **آشپزخانه:** دو آشپزخانه اوپن
- **سرویس‌های بهداشتی:** در مجموع دو حمام و سه توالت
- **فضای بیرونی:** یک بالکن
- **طبقه:** طبقه ورودی یک ساختمان دوطبقه
- **سال تکمیل ساختمان:** ۱۹۹۵
- **سیستم تهویه و گرمایش:** کولر گازی
- **جهت‌ها:** دارای سه جهت و بدون جهت شمالی
- **فاصله تا دریا:** ۵۰۰ متر

این ملک در مرکز آلانیا، در مقایسه با یک آپارتمان معمولی، ساختاری متفاوت دارد. واحد بزرگ‌تر با مساحت ۸۵ مترمربع دارای پلان ۱+۲ است و واحد دوم با مساحت ۳۵ مترمربع، پلان ۱+۱ دارد. مجموع مساحت اعلام‌شده این دو واحد ۱۲۰ مترمربع است و هر دو با هم، به‌عنوان یک ملک و تحت یک سند مالکیت، برای فروش ارائه می‌شوند.

قرار گرفتن دو پلان مسکونی متفاوت در یک خرید می‌تواند با توجه به نیازهای شخصی یا خانوادگی خریدار، انعطاف کاربردی ایجاد کند. تفاوت متراژ واحدها امکان برنامه‌ریزی برای دو نوع استفاده مسکونی را فراهم می‌کند و ممکن است برای خانواده‌هایی که به دو فضای مجزا از نظر چیدمان نیاز دارند قابل بررسی باشد. با این حال، هر دو آپارتمان تحت یک سند مالکیت هستند و خریداران باید این ساختار حقوقی را هنگام ارزیابی ملک و برنامه‌ریزی برای نحوه استفاده از آن در نظر بگیرند.

دو آشپزخانه اوپن با ساختار دوآپارتمانی ملک هماهنگ است. در مجموع، دو حمام و سه توالت در این مجموعه وجود دارد و یک بالکن نیز فضای بیرونی خصوصی در اختیار ساکنان قرار می‌دهد. هر دو واحد به‌صورت کاملاً مبله عرضه می‌شوند؛ بنابراین مالک جدید لازم نیست تجهیز هر دو فضا را از حالت خالی آغاز کند. کولر گازی نیز برای گرمایش و کنترل دمای داخلی در نظر گرفته شده است.

ملک در طبقه ورودی ساختمانی کم‌ارتفاع با مجموع دو طبقه قرار دارد. این ساختمان در سال ۱۹۹۵ تکمیل شده است. آپارتمان‌ها از سه جهت ساختمان برخوردارند و هیچ جهت شمالی ندارند. این اطلاعات به خریدار کمک می‌کند پیش از بازدید، جایگاه ملک در ساختمان، ویژگی‌های کلی آن و تناسب ساختار دو واحد را با نیازهای خود دقیق‌تر بررسی کند.

موقعیت مرکزی در چارشی، ۵۰۰ متر دورتر از دریا

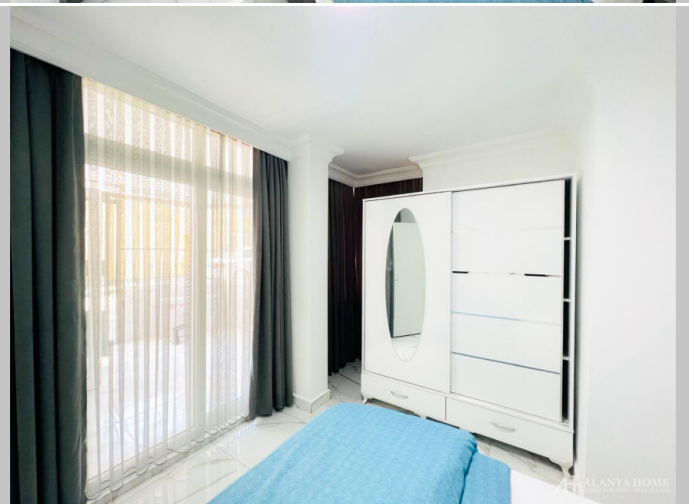
Selin Apartment در محله چارشی و در مرکز آلانیا واقع شده است. فاصله اعلام‌شده ملک تا دریا ۵۰۰ متر است؛ موضوعی که برای خریداران علاقه‌مند به سکونت در یک محله مرکزی و دسترسی به ساحل اهمیت دارد. ترکیب موقعیت مرکزی، وضعیت کاملاً مبله و دو آپارتمان با پلان‌های متفاوت تحت یک سند، این فایل را از یک واحد مسکونی استاندارد متمایز می‌کند.

ارزش کاربردی این پیشنهاد فقط به مساحت کل ۱۲۰ مترمربع محدود نمی‌شود. وجود دو آشپزخانه، دو حمام، سه توالت، یک بالکن و سیستم تهویه مطبوع، امکانات مشخصی را در دو فضای مسکونی فراهم می‌کند. این ساختار برای خریدارانی قابل بررسی است که در یک خرید به دو پلان متفاوت نیاز دارند، مشروط بر آنکه جزئیات سند و تناسب ملک با نوع استفاده موردنظر خود را به‌دقت بررسی کنند.

برای دریافت اطلاعات بیشتر درباره وضعیت فعلی فروش، جزئیات سند مالکیت یا هماهنگی بازدید از دو آپارتمان واقع در Selin Apartment، با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1657/fa/dv_apartman_mblh_v_dr_mrkz_alanya_selin_apartment