

Möblierte 2+1- und 1+1-Wohnungen in Alanya-Zentrum

CENTER, ALANYA 07400



PREIS

€165.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
120m²

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
3

PREISE AB
€165000

VOM MEER
bis 500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

In der Selin Apartment in Çarşı, im Zentrum von Alanya, werden zwei vollständig möblierte Wohnungen gemeinsam unter einer Eigentumsurkunde verkauft: eine 85 m² große 2+1-Wohnung und eine 35 m² große 1+1-Wohnung. Die angegebene Gesamtfläche beträgt 120 m². Die Immobilie liegt im Eingangsgeschoss eines zweistöckigen Gebäudes von 1995, verfügt über Klimaanlage und ist 500 Meter vom Meer entfernt.

Zwei möblierte Wohnungen in der Selin Apartment unter einem Eigentumstitel

Das besondere Merkmal dieser Immobilie im Zentrum von Alanya ist ihre Aufteilung in zwei Wohnungen mit unterschiedlichen Raumkonzepten. Die größere Einheit umfasst 85 m² und besitzt eine 2+1-Aufteilung. Die zweite Wohnung bietet auf 35 m² eine 1+1-Aufteilung. Zusammen ergeben beide Einheiten die angegebene Gesamtfläche von 120 m².

- **Lage:** Stadtteil Çarşı im Zentrum von Alanya
- **Gebäude:** Selin Apartment
- **Zusammensetzung:** eine 85 m² große 2+1-Wohnung und eine 35 m² große 1+1-Wohnung
- **Angegebene Gesamtfläche:** 120 m²
- **Eigentumsurkunde:** beide Wohnungen sind unter einem Eigentumstitel erfasst
- **Zustand:** vollständig möbliert
- **Küchen:** zwei offene Küchen
- **Sanitärräume:** insgesamt zwei Badezimmer und drei WCs
- **Außenbereich:** ein Balkon
- **Etage:** Eingangsgeschoss eines zweistöckigen Gebäudes
- **Baujahr:** 1995
- **Klimatisierung:** Klimaanlage
- **Ausrichtung:** drei Gebäudeseiten, ohne Nordausrichtung
- **Entfernung zum Meer:** 500 Meter

Beide Wohnungen gehören zu einem gemeinsamen Eigentumstitel und werden ausschließlich zusammen als eine Immobilie angeboten. Für Kaufinteressenten ist dies ein wesentlicher rechtlicher und praktischer Punkt: Das Angebot besteht aus zwei unterschiedlichen Wohnungsgrundrissen, nicht aus zwei separat angebotenen Objekten. Die aktuellen Angaben zur Eigentumsurkunde und die zugehörigen Unterlagen sollten im Rahmen der üblichen rechtlichen Kaufprüfung bestätigt werden.

Die zwei offenen Küchen entsprechen der Aufteilung in zwei Wohneinheiten. Da die vorhandene Möblierung im Angebot enthalten ist, müssen beide Bereiche nicht von Grund auf neu ausgestattet werden. Insgesamt stehen zwei Badezimmer und drei WCs zur Verfügung. Diese Ausstattung schafft praktische Kapazitäten für die Nutzung der beiden Grundrisse. Ein Balkon ergänzt die Innenräume um einen privaten Außenbereich.

Die Immobilie befindet sich im Eingangsgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt zwei Etagen. Durch die Ausrichtung zu drei Gebäudeseiten, wobei keine Seite nach Norden weist, besitzt das Objekt drei unterschiedliche Orientierungen. Klimaanlage dienen der Klimaregulierung und als angegebenes Heizsystem.

Die Kombination einer 2+1- und einer 1+1-Wohnung kann für Käufer interessant sein, die innerhalb eines einzigen Kaufs zwei verschiedene Wohnkonzepte benötigen. Je nach persönlichen Anforderungen lässt sich diese Konfiguration flexibel für den eigenen oder familiären Gebrauch einplanen. Bei allen zukünftigen Nutzungs- oder Rechtsüberlegungen ist jedoch zu berücksichtigen, dass beide Einheiten unter einer gemeinsamen Eigentumsurkunde geführt werden.

Zentrale Lage in Çarşı und nur 500 Meter vom Meer

Die Selin Apartment befindet sich in Çarşı und damit im Zentrum von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 500 Meter. Die Lage ist daher besonders für Käufer relevant, die eine zentrale Adresse mit

vergleichsweise kurzer Distanz zur Küste verbinden möchten.

Von einem üblichen Einzelwohnungsangebot unterscheidet sich diese Immobilie durch die Verbindung zweier Grundrisse, die vollständige Möblierung und den gemeinsamen Eigentumstitel. Die Gesamtfläche von 120 m² setzt sich nachvollziehbar aus der 85 m² großen 2+1-Wohnung und der 35 m² großen 1+1-Wohnung zusammen.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu erfragen, weitere Informationen zur Eigentumsurkunde zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für die beiden Wohnungen in der Selin Apartment zu vereinbaren.

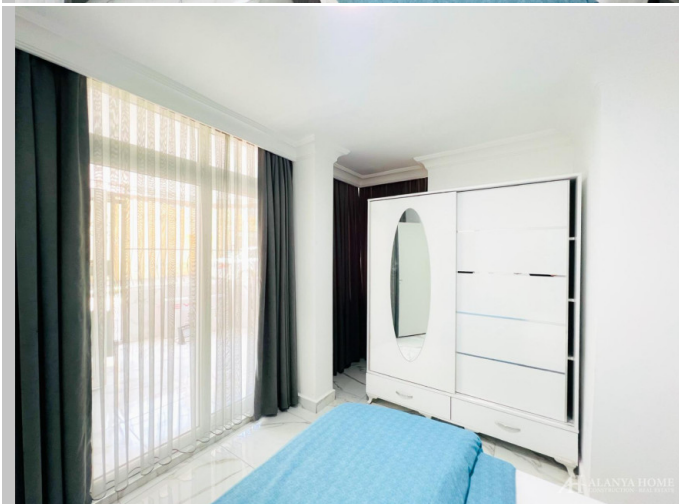
DETAILS

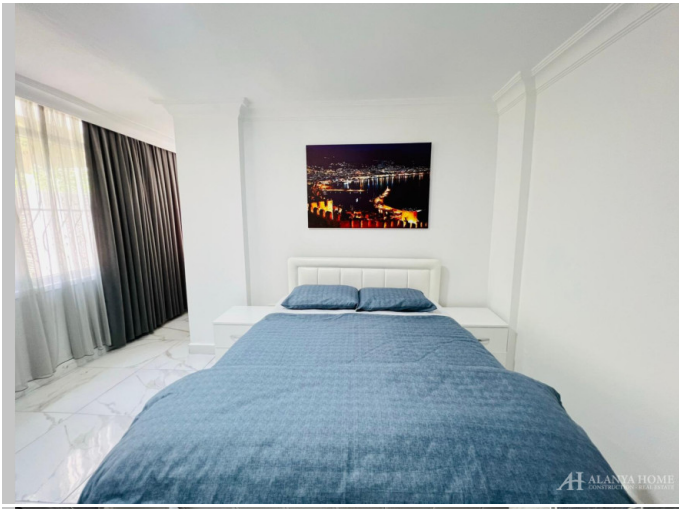
Outdoor-Ausstattung

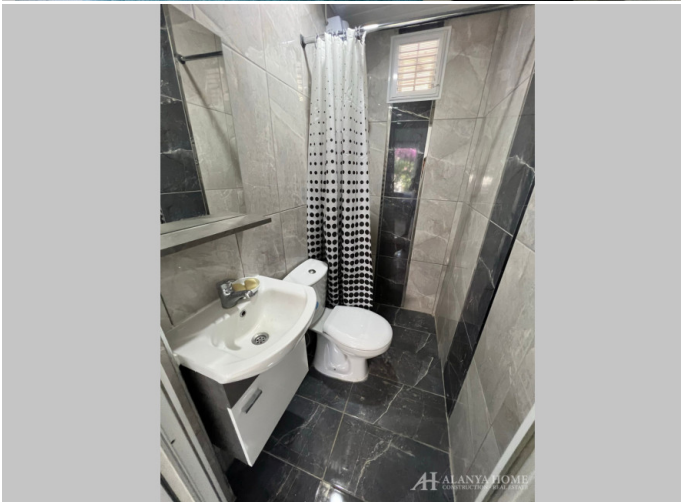
✓ Balkon — Ja

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1657/de/moblierte_21_und_11_wohnungen_in_alanya_zentrum