

Namješteni stanovi 2+1 i 1+1 u centru Alanye

CENTER, ALANYA 07400



CIJENA

€165.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 120m²	KAT 1	UKUPNO PODOVA 3
CIJENE OD €165000	OD MORA do 500 m	

O NEKRETNINI

Opis

U objektu Selin Apartment u naselju Çarşı, u centru Alanye, prodaje se potpuno namještena nekretnina od 120 m², sastavljena od stana 2+1 površine 85 m² i stana 1+1 površine 35 m² pod jednim vlasničkim listom. Smještena je na ulaznoj etaži dvospratne zgrade iz 1995. godine, 500 metara od mora.

Dva namještena stana u objektu Selin Apartment

Ova nekretnina u centralnom dijelu Alanye ima specifičnu organizaciju prostora: obuhvata dvije zasebne stambene cjeline različitih veličina i rasporeda. Veći stan ima površinu od 85 m² i raspored 2+1, dok manji stan od 35 m² ima raspored 1+1. Njihova ukupna navedena površina iznosi 120 m².

Oba stana nalaze se pod jednim vlasničkim listom i prodaju se zajedno kao jedna nekretnina. To je važan praktičan podatak za kupce koji žele dva različita stambena rasporeda u okviru iste kupovine. Ovakva konfiguracija može odgovarati različitim potrebama vlasnika i porodice, u skladu s njihovim planovima korištenja.

- **Lokacija:** naselje Çarşı, centar Alanye
- **Objekat:** Selin Apartment
- **Sastav nekretnine:** stan 2+1 od 85 m² i stan 1+1 od 35 m²
- **Ukupna navedena površina:** 120 m²
- **Vlasnički list:** oba stana evidentirana su pod jednim vlasničkim listom
- **Stanje:** potpuno namješteno
- **Kuhinje:** dvije kuhinje otvorenog koncepta
- **Sanitarni prostori:** dva kupatila i ukupno tri WC-a
- **Vanjski prostor:** jedan balkon
- **Etaža:** ulazna etaža dvospratne zgrade
- **Godina izgradnje:** 1995.
- **Klimatizacija:** klima-uređaji
- **Orijentacija:** otvoreno prema tri strane, bez sjeverne strane
- **Udaljenost od mora:** 500 metara

Dvije kuhinje otvorenog koncepta odgovaraju podjeli nekretnine na dva stana. Namještaj je uključen u prodaju, pa budući vlasnik ne preuzima obje jedinice u praznom stanju. Ukupno dva kupatila i tri WC-a pružaju praktičan sanitarni kapacitet za kombinovani raspored, dok balkon osigurava privatni vanjski prostor.

Nekretnina se nalazi na ulaznoj etaži zgrade koja ima ukupno dva sprata. Položaj otvoren prema tri strane, bez sjeverne orijentacije, znači da stanovi imaju ekspoziciju na tri strane objekta. Za regulisanje unutrašnje temperature dostupni su klima-uređaji.

Centralna lokacija u Çarşıju, 500 metara od mora

Selin Apartment se nalazi u naselju Çarşı, u samom centru Alanye. Prema navedenim podacima, more je udaljeno 500 metara, što je praktično za kupce kojima su važni centralna gradska lokacija i pristup obali. Oglas se razlikuje od standardne ponude jednog stana jer objedinjuje dvije stambene jedinice, dva različita rasporeda i namješten interijer pod jednim vlasničkim listom.

Kupcima je preporučljivo da prije donošenja odluke provjere vlasničku dokumentaciju i način evidentiranja obje jedinice u skladu s vlastitim planom kupovine. Za dodatne informacije, aktuelnu dostupnost, detalje vlasničkog lista ili organizaciju obilaska stanova u objektu Selin Apartment kontaktirajte Alanya Home.

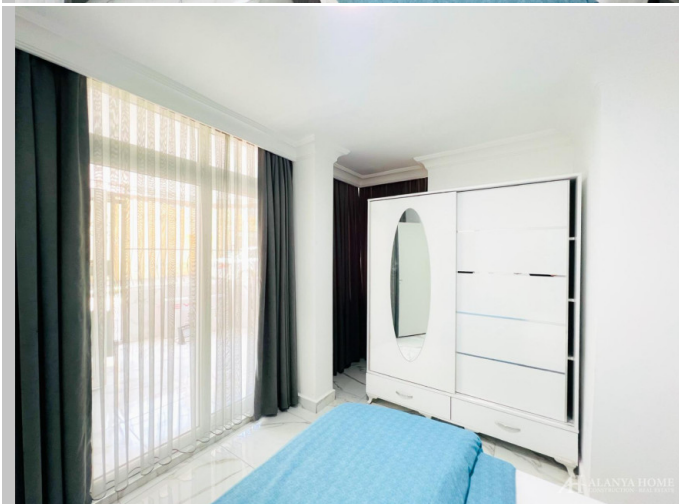
DETALJI

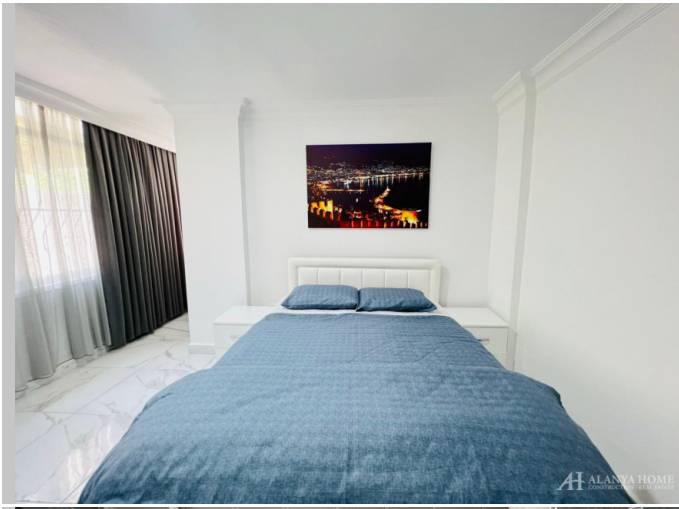
Vanjske pogodnosti

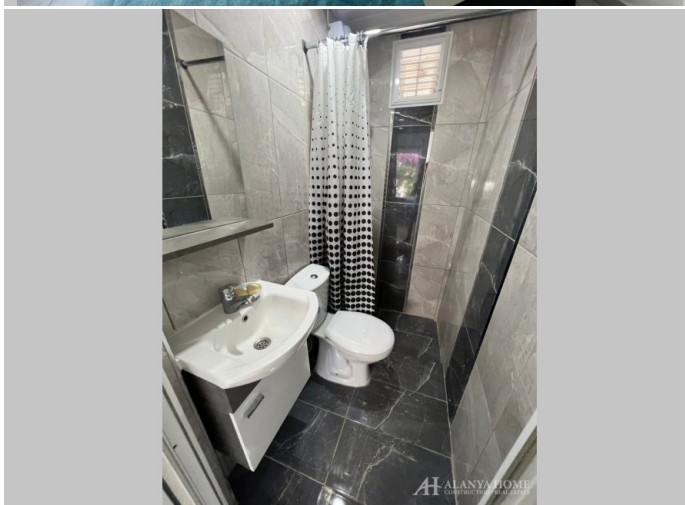
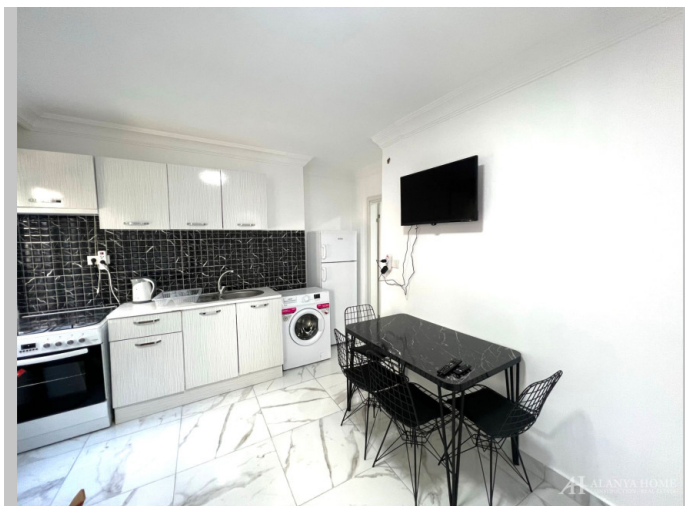
✓ Balkon — Da

Galerija









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1657/ba/namjesteni_stanovi_21_i_11_u_centru_alanye