

شقتان مفروشتان 1+2 و 1+1 وسط ألانيا في Selin Apartment

CENTER, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

165.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 3	الأرض 1	SQUARE 120m2
		الأسعار من 165000€

عن العقار

الوصف

عقار مفروش بالكامل للبيع في Selin Apartment بحي تشارشي وسط ألانيا، ويتكون من شقتين مسجلتين ضمن سند ملكية واحد: شقة 1+2 بمساحة 85 م² وشقة 1+1 بمساحة 35 م²، بإجمالي معلن قدره 120 م². يقع العقار في طابق المدخل من مبنى مكون من طابقين أنجز عام 1995، ويبعد 500 متر عن البحر.

شقتان بتصميمين مختلفين ضمن سند ملكية واحد

- الموقع: حي تشارشي في مركز ألانيا
- المبنى: Selin Apartment
- تكوين العقار: شقة 1+2 بمساحة 85 م² وشقة 1+1 بمساحة 35 م²
- المساحة الإجمالية المعلنه: 120 م²
- سند الملكية: الشقتان مسجلتان ضمن سند ملكية واحد
- حالة العقار: مفروش بالكامل
- المطابخ: مطبخان بتصميم مفتوح
- المرافق الصحية: حمامان وثلاثة مراحيض إجمالاً
- المساحة الخارجية: شرفة واحدة
- الطابق: طابق المدخل في مبنى مكون من طابقين
- سنة إنجاز المبنى: 1995
- التحكم بالمناخ: تكييف هواء
- الاتجاهات: انفتاح على ثلاث جهات من دون واجهة شمالية
- المسافة إلى البحر: 500 متر

يتميز هذا العقار في وسط ألانيا بتركيبة غير معتادة مقارنة بالشقق الفردية التقليدية. فالمساحة الأكبر، البالغة 85 م²، تتبع مخطط 1+2، بينما تبلغ مساحة الشقة الثانية 35 م² وتتبع مخطط 1+1. وتصل المساحة المعلنه للشقتين معاً إلى 120 م²، مع تقديمهما للبيع كعقار واحد ضمن سند ملكية مشترك.

وجود تصميمين سكنيين مختلفين في عملية شراء واحدة قد يوفر مرونة عملية للمشتري وفق احتياجاته الشخصية أو العائلية. ويمكن الاستفادة من اختلاف المساحات لتوزيع الاستخدام بين أفراد الأسرة أو لتنظيم نمط سكني يتطلب وحدتين منفصلتين من حيث التخطيط. ومع ذلك، تبقى الشقتان مرتبطتين بسند ملكية واحد، وهي نقطة مهمة ينبغي للمشتري أخذها في الاعتبار عند تقييم العقار وخطط استخدامه.

تضم الشقتان مطبخين مفتوحين يتوافقان مع تكوين العقار كوحدين، كما تشملان حمامين وثلاثة مراحيض في الإجمال. وتُباع الودحتان مفروشتين بالكامل، ما يوفر نقطة بداية عملية للمالك الجديد من دون الحاجة إلى تجهيز المساحتين من حالة فارغة. وتضيف الشرفة مساحة خارجية خاصة، بينما يتولى تكييف الهواء مهام التدفئة والتحكم بالمناخ.

يقع العقار في طابق المدخل من مبنى منخفض الارتفاع يتكون من طابقين، وقد اكتمل بناؤه عام 1995. كما يتمتع بانفتاح على ثلاث جهات من المبنى، من دون واجهة باتجاه الشمال. تساعد هذه التفاصيل المشتري على فهم موضع الشقتين داخل المبنى وتقييم مدى ملاءمة تكوينهما لاحتياجاته قبل ترتيب المعاينة.

موقع مركزي في تشارشي على بعد 500 متر من البحر

يقع Selin Apartment في حي تشارشي بقلب ألانيا، وتبلغ المسافة المعلنه بين العقار والبحر 500 متر. يجعل هذا العنوان المركزي العقار مناسباً للباحثين عن شقق للبيع في وسط ألانيا مع أهمية سهولة الوصول إلى الساحل. ويجمع العرض بين الموقع المركزي، والحالة المفروشة، ومساحتين سكنيتين بتصميمين مختلفين ضمن سند ملكية واحد.

لا يقتصر الجانب العملي لهذا العقار على المساحة الإجمالية البالغة 120 م²، بل يشمل أيضاً وجود مطبخين وحمامين وثلاثة مراحيض وتكييف هواء. ويوفر هذا التكوين أساساً واضحاً للمشتريين الذين يحتاجون إلى أكثر من مخطط سكني ضمن عملية شراء واحدة، مع ضرورة مراجعة تفاصيل سند الملكية ومدى توافق العقار مع الاستخدام المقصود.

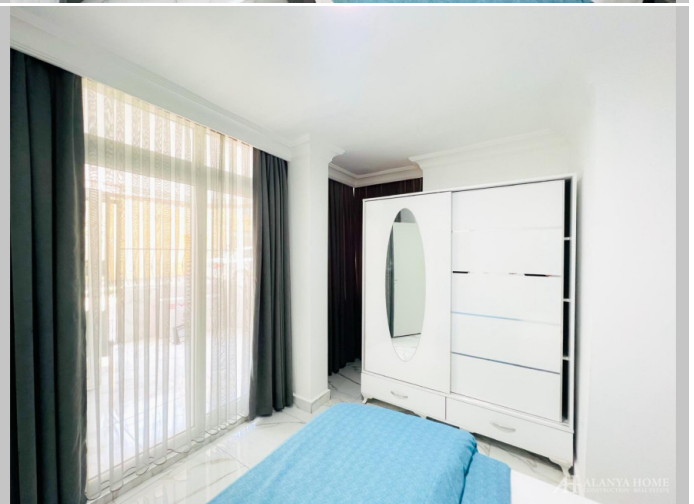
للحصول على معلومات إضافية حول التوفر الحالي وتفاصيل سند الملكية أو لترتيب معاينة الشقتين في Selin Apartment، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

☑ شرفة — نعم









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1657/ar/shqtan_mfrvshtan_21_v11_vst_alanya_fy_selin_apartment