

Дуплекс 3+1 у центрі Аланії в Demir Home City

MERKEZ ALANYA



ЦІНА

€225.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА 140m²	ПОВЕРХ 4	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5
ЦІНИ ВІД €225000	З МОРЯ до 1000 м	

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Продається просторий дуплекс 3+1 площею 140 м² у комплексі Demir Home City у центрі Аланії. Квартира розташована на четвертому поверсі будинку 2022 року, має три ванні кімнати, дві лоджії-балкони та терасу. Південно-східна орієнтація відкриває краєвиди на море й фортецю Аланії, а відстань до узбережжя становить 1,1 км.

Характеристики дуплексу 3+1 у Demir Home City

- **Тип нерухомості:** дуплекс на продаж
- **Планування:** 3+1
- **Площа:** 140 м²
- **Поверх:** 4-й із 4
- **Рік будівництва:** 2022
- **Ванні кімнати та санвузли:** 3
- **Відкриті зони:** 2 балкони та 1 тераса
- **Кухня:** відкрита кухня американського типу
- **Орієнтація:** південно-східна
- **Краєвид:** море та фортеця Аланії
- **Система опалення:** кондиціонери
- **Відстань до моря:** 1,1 км

Планування 3+1 передбачає три кімнати та вітальню, тому площу 140 м² можна практично використовувати для постійного проживання або тривалого перебування в Аланії. Відкрита кухня американського типу об'єднана з житловою зоною та підтримує сучасну організацію простору. Три ванні кімнати й санвузли особливо зручні для великої родини або приймання гостей.

Дуплекс розташований на четвертому поверсі чотириповерхової будівлі. Два балкони й окрема тераса створюють кілька відкритих зон, а південно-східна орієнтація та заявлений вид на море і фортецю Аланії є важливими особливостями цієї пропозиції. Як систему опалення вказано кондиціонери.

Квартира продаватиметься порожньою, без меблів. Це дає новому власнику можливість самостійно підібрати меблювання, техніку та оформлення відповідно до власних потреб, не змінюючи вже готовий інтер'єр. Будинок зведений у 2022 році, що також є суттєвою характеристикою для покупців, які розглядають нерухомість у сучасному житловому фонді.

Інфраструктура комплексу та розташування в центрі Аланії

Demir Home City має комплекс внутрішніх зон для відпочинку, фізичної активності та повсякденного комфорту. До заявленої інфраструктури належать плавальний басейн, фітнес-зал, сауна, турецький хамам, кімната відпочинку та дитячий ігровий майданчик. У будівлі також передбачений генератор.

Об'єкт розташований у центральній частині Аланії, за 1,1 км від моря. Таке поєднання центральної локації, великої площі, формату 3+1 і власних зон відпочинку в комплексі робить дуплекс доречним варіантом для покупців, яким потрібне просторе житло з доступом до інфраструктури будинку. Водночас вид на море та впізнавану фортецю підкреслює зв'язок помешкання з міським ландшафтом Аланії.

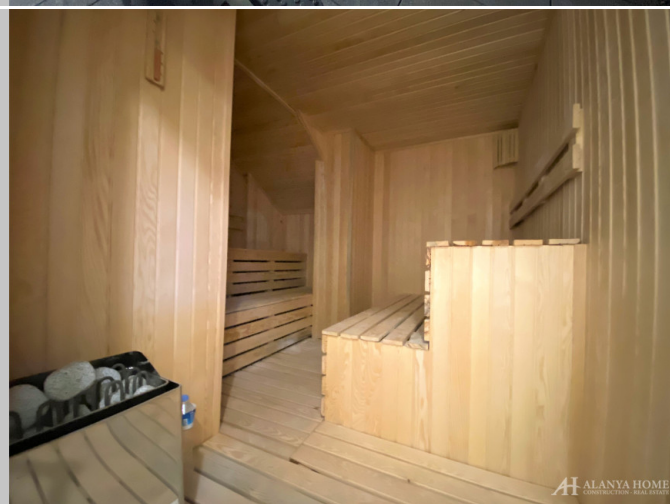
Щоб отримати додаткову інформацію про дуплекс у Demir Home City, уточнити актуальні умови продажу або домовитися про перегляд, зверніться до Alanya Home.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так	✓ Turkish Bath — Так
✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так	✓ Балкон — Так

Галерея











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1656/ua/dupleks_31_u_centri_alanii_v_demir_home_city