

Alanya Merkez'de Satılık 3+1 Demir Home City Dupleks

MERKEZ ALANYA



FİYAT

€225.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 140m2	KAT 4	TOPLAM KAT 5
MIN FİYAT €225000	DENİZDEN 1000 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Merkez'deki Demir Home City sitesinde bulunan bu 140 m² 3+1 dupleks, dört katlı binanın dördüncü katında satılıktır. 2022 yapımı, güneydoğu cepheli daire; deniz ve Alanya Kalesi manzarası, üç banyo/WC, iki balkon, bir teras, Amerikan mutfak ve klima sunar. Sitede havuz, fitness, sauna, hamam ve çeşitli sosyal alanlar bulunmaktadır.

Deniz ve Alanya Kalesi manzaralı 140 m² dubleks

- 140 m² kullanım alanına sahip 3+1 dubleks plan
- Dört katlı binanın dördüncü katında
- 2022 yılında inşa edilen Demir Home City sitesi
- Üç banyo/WC
- İki balkon ve bir teras
- Güneydoğu cephe
- Deniz ve Alanya Kalesi manzarası
- Amerikan mutfak
- Klimalı ısıtma sistemi
- Boş olarak satışa sunulmaktadır

Dubleks plan, yaşam alanlarının iki seviyeye yayılmasını sağlayarak evin farklı bölümlerinin daha belirgin biçimde kullanılmasına imkân verir. 3+1 oda düzeni ve üç ayrı banyo/WC, geniş alan ve pratik kullanım arayan haneler açısından dikkat çeken özelliklerdir. Amerikan mutfak ise mutfak ile ortak yaşam bölümünü bir arada değerlendiren açık planlı bir yerleşim sunar.

Dairenin açık alan seçenekleri de kapsamlıdır. İki balkon ile bir teras, günün farklı zamanlarında kullanılabilecek üç ayrı dış mekân sağlar. Güneydoğu cepheli konumu bu yönden doğal ışık alınmasına katkıda bulunurken deniz ve Alanya Kalesi manzarası, Alanya Merkez ile özdeşleşen iki önemli görünümü bir araya getirir.

Dairenin belirtilen ısıtma sistemi klimadır. Taşınmazın boş olarak satılacak olması, yeni malikin mobilya ve iç mekân düzenini kendi ihtiyaçlarına göre oluşturmaya olanak tanır. İlanda mobilya dâhil olduğuna ilişkin bir bilgi bulunmadığından satış kapsamı boş teslim şeklinde değerlendirilmelidir.

Demir Home City sosyal alanları ve merkezi konum

Demir Home City, bina sakinlerinin kullanımına yönelik çeşitli ortak alanlara sahiptir. Site içerisinde yüzme havuzu, fitness alanı, sauna ve Türk hamamı bulunmaktadır. Relax odası, dinlenmeye ayrılmış ilave bir ortak alan sunarken çocuk oyun alanı küçük yaştaki aile bireyleri için kullanışlı bir sosyal imkândır. Jeneratör de sitenin belirtilen teknik özellikleri arasındadır.

Dubleks, Alanya'nın merkez bölgesinde yer almaktadır. Denize olan mesafe yaklaşık 1,1 km olarak belirtilmiştir. Bu konum, şehir merkezinde bir adres ararken sahile de belirli ve makul bir mesafede olmak isteyen alıcılar için değerlendirilebilir. İlanda diğer sosyal noktalara veya ulaşım duraklarına ilişkin mesafe verilmediğinden yalnızca denize olan doğrudan mesafe esas alınmıştır.

2022 yılında tamamlanan dört katlı binada yer alan daire, güncel sayılabilecek yapım tarihiyle öne çıkar. Dördüncü kattaki konumu, 140 m² alanı, üç banyo/WC'si ve birden fazla açık alanı sayesinde Alanya Merkez'de daha geniş bir konut arayanlar için somut özellikler sunar. Havuz, spor ve dinlenme alanlarının site bünyesinde bulunması, bu imkânlardan bina dışına çıkmadan yararlanılabilmesini sağlar.

Bu 3+1 Alanya dubleksi kimler için uygun olabilir?

Bu taşınmaz; 3+1 oda planı, geniş iç hacim, üç banyo ve birden fazla balkon-terasa alanı arayan alıcılar için uygun bir seçenek olabilir. Merkezi konum, güneydoğu cephe, deniz ve kale manzarası ile site içi sosyal olanaklar, dairenin temel niteliklerini açık biçimde ortaya koymaktadır. Boş teslim edilecek olması da iç mekânı kişisel tercihlere göre düzenlemek isteyen alıcılara esneklik sağlar.

Demir Home City'deki bu satılık dubleks hakkında ayrıntılı bilgi almak veya Alanya Merkez'de yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1656/tr/alanya_merkezde_satilik_31_demir_home_city_dubleks