

Дуплекс 3+1 в центре Аланьи, Demir Home City

MERKEZ ALANYA



ЦЕНА

€225.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ
140м2

ЭТАЖ
4

ЭТАЖНОСТЬ
5

ЦЕНА ОТ
€225000

ОТ МОРЯ
до 1000 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Продаётся двухуровневая квартира 3+1 площадью 140 м² в комплексе Demir Home City, расположенном в центре Аланьи. Объект находится на четвёртом этаже четырёхэтажного здания 2022 года постройки. Планировка включает американскую кухню, три санузла, два балкона и одну террасу. Квартира ориентирована на юго-восток и имеет вид на море и крепость Аланьи.

Характеристики дуплекса 3+1 в Demir Home City

- **Тип недвижимости:** двухуровневая квартира
- **Планировка:** 3+1 с американской кухней
- **Площадь:** 140 м²
- **Этаж:** 4-й этаж четырёхэтажного здания
- **Год постройки:** 2022
- **Санузлы:** 3 ванные комнаты с туалетами
- **Открытые пространства:** 2 балкона и 1 терраса
- **Ориентация:** юго-восточная
- **Вид:** на море и крепость Аланьи
- **Отопление и климат:** кондиционеры
- **Расстояние до моря:** 1,1 км
- **Состояние продажи:** квартира передаётся пустой

Формат дуплекса позволяет распределить жилые помещения между двумя уровнями. Площадь 140 м², планировка 3+1 и наличие трёх санузлов делают объект подходящим для покупателей, которым важно больше внутреннего пространства и удобное разделение функциональных зон. Американская кухня объединена с основной жилой частью, а два балкона и отдельная терраса дополняют планировку открытыми зонами.

Юго-восточная ориентация является важной характеристикой квартиры, которую можно оценить во время просмотра. Из объекта открываются заявленные виды на Средиземное море и крепость Аланьи. Квартира будет продана пустой, поэтому новый владелец сможет самостоятельно подобрать мебель и оформить помещения в соответствии со своими практическими и эстетическими предпочтениями.

Инфраструктура комплекса и расположение в центре Аланьи

В Demir Home City предусмотрена инфраструктура для отдыха, занятий спортом и повседневного комфорта. На территории комплекса находятся бассейн, фитнес-зал, сауна и традиционный хамам. Также в распоряжении жильцов имеются комната отдыха и детская игровая площадка. Генератор обеспечивает дополнительную поддержку общих систем здания при перебоях с электроснабжением.

Комплекс расположен в районе Alanya Merkez — центральной части Аланьи. Расстояние от здания до моря составляет 1,1 км. Такое местоположение подойдёт покупателям, которые рассматривают просторную городскую недвижимость и хотят оставаться в пределах центрального района, не отказываясь от инфраструктуры жилого комплекса.

Здание было построено в 2022 году и насчитывает четыре этажа. Предлагаемый дуплекс расположен на четвёртом этаже. При принятии решения покупатель может сопоставить этажность, двухуровневую планировку, площадь и набор социальных объектов с собственными требованиями к постоянному проживанию или использованию недвижимости в Аланье.

Чтобы получить дополнительную информацию о дуплексе 3+1 в Demir Home City, уточнить условия просмотра и проверить актуальный статус предложения, свяжитесь с командой Alanya Home.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да

✓ Охрана — Да

✓ Бассейн — Да

✓ Фитнес — Да

✓ Сауна — Да

✓ Хамам — Да

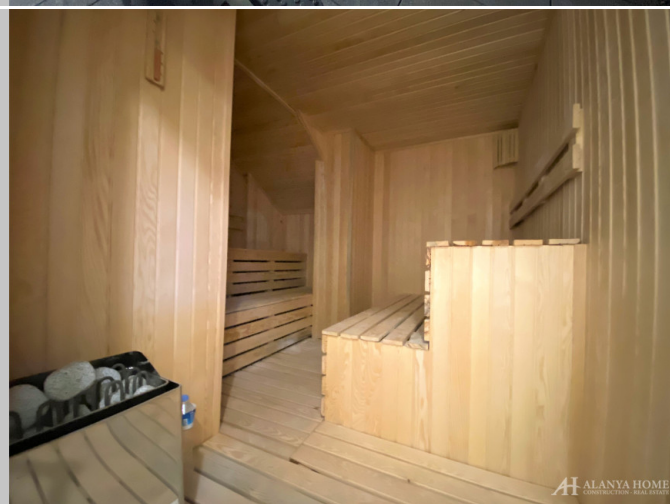
✓ Площадки для отдыха и барбекю —
Да

✓ Стоянка — Да

✓ Балкон — Да

✓ Лифт — Да

Галерея











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1656/ru/dupleks_31_v_centre_alani_demir_home_city