

דופלקס 3+1 במרכז אלניה בפרויקט Demir Home City

MERKEZ ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€225.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS

5

קומה

4

SQUARE

140m2

FROM SEA

up to 1000 m

מחירים מ

€225000

על הנכס

תיאור

דופלקס 3+1 בשטח 140 מ"ר מוצע למכירה בפרויקט Demir Home City שבמרכז אלניה. הנכס ממוקם בקומה הרביעית של בניין בן ארבע קומות שנבנה בשנת 2022, וכולל שלושה חדרי רחצה ושירותים, שתי מרפסות, מרפסת גג ומטבח אמריקאי פתוח. לדירה חזית דרום-מזרחית ונוף לים ולמצודה, והמרחק ממנה לים הוא 1.1 ק"מ.

פרטי הדופלקס בפרויקט Demir Home City

- מיקום: מרכז אלניה
- סוג הנכס: דופלקס למכירה
- חלוקה: 3+1
- שטח: 140 מ"ר
- קומה: קומה רביעית בבניין בן ארבע קומות
- שנת בנייה: 2022
- חדרי רחצה ושירותים: 3
- שטחים חיצוניים: 2 מרפסות ומרפסת גג אחת
- כיוון ונוף: חזית דרום-מזרחית עם נוף לים ולמצודה
- מערכת חימום ואקלים: מיזוג אוויר
- מרחק מהים: 1.1 ק"מ
- מצב המכירה: הדירה תימכר ריקה

חלוקת 3+1 בשני מפלסים מספקת מסגרת מגורים המתאימה למי שמחפש דופלקס מרווח במרכז אלניה. שטח של 140 מ"ר ושלושה חדרי רחצה ושירותים מאפשרים שימוש נוח יותר עבור בני הבית והאורחים. ריבוי חדרי הרחצה הוא יתרון מעשי במיוחד בדירה המיועדת למספר דיירים או לאירוח.

המטבח האמריקאי הפתוח מחבר בין אזור הבישול לחלל המגורים המרכזי. שתי המרפסות ומרפסת הגג מוסיפות לנכס אזורי חיצוניים נפרדים. החזית הדרום-מזרחית והנוף לים ולמצודת אלניה הם מאפיינים מרכזיים של הדירה. מערכת מיזוג האוויר משמשת לשליטה באקלים הפנימי. מכיוון שהנכס מוצע למכירה כשהוא ריק, הרוכש יוכל לבחור את הריהוט ואת סגנון העיצוב בהתאם לצרכיו ולהעדפותיו.

מתקני המתחם ומגורים במרכז אלניה

השטחים המשותפים ב-Demir Home City כוללים בריכת שחייה, חדר כושר, סאונה, חמאם טורקי, חדר מנוחה ומתחם משחקים לילדים. בנוסף, במתחם קיים גנרטור. שילוב המתקנים מאפשר לדיירים ליהנות מפעילות גופנית, זמן מנוחה ופעילויות לילדים בתוך סביבת המגורים של הפרויקט.

הנכס ממוקם במרכז אלניה ובמרחק של 1.1 ק"מ מהים. עבור רוכשים המחפשים דירה באזור המרכזי של העיר, המיקום משלב כתובת עירונית עם מרחק מוגדר וברור מקו החוף. הבניין הוקם בשנת 2022 וכולל ארבע קומות, כאשר הדופלקס נמצא בקומה הרביעית.

החלוקה של 3+1, השטח של 140 מ"ר, שלושת חדרי הרחצה והשירותים והמתקנים המשותפים של המתחם הופכים את הנכס לאפשרות מעשית למגורים פרטיים באלניה. שתי המרפסות ומרפסת הגג מעניקות אפשרויות נוספות לשימוש במרחב החיצוני, בעוד הנוף לים ולמצודה מוסיף מאפיין ברור למיקום הדירה בבניין.

לקבלת מידע נוסף על הדופלקס, מסמכי הנכס או תהליך הרכישה, ולתיאום ביקור במקום, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול 2 כן
Fitness — כן ✓	Sauna — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
Rest & BBQ areas — כן ✓	חניה 2 כן	מרפסת 2 כן
מעלית 2 כן		











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1656/il/dvplks_31_bmrkz_alnyh_bprvykt_demir_home_city