

Duplex 3+1 à Alanya Centre - Demir Home City

MERKEZ ALANYA



PRIX

€225.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 140m2	ÉTAGE 4	TOTAL D'ÉTAGES 5
PRIX MIN €225000		

À PROPOS

Description

À vendre, duplex 3+1 de 140 m² dans la résidence Demir Home City, au centre d'Alanya. Situé au quatrième étage d'un immeuble de quatre étages construit en 2022, il est vendu non meublé. Le logement comprend trois salles de bains avec WC, deux balcons, une terrasse, une cuisine ouverte, une orientation sud-est ainsi que des vues sur la mer et la forteresse. La mer se trouve à 1,1 km.

Un duplex 3+1 spacieux dans la résidence Demir Home City

- **Emplacement** : centre d'Alanya
- **Type de bien** : duplex à vendre
- **Configuration** : 3+1
- **Surface** : 140 m²
- **Étage** : quatrième étage d'un immeuble de quatre étages
- **Année de construction** : 2022
- **Salles de bains** : trois salles de bains avec WC
- **Espaces extérieurs** : deux balcons et une terrasse
- **Orientation et vues** : sud-est, vues sur la mer et la forteresse
- **Distance de la mer** : 1,1 km
- **Vente** : logement non meublé

Avec une surface totale de 140 m² et une configuration 3+1, ce duplex propose des volumes adaptés à une vie quotidienne confortable. La présence de trois salles de bains avec WC facilite l'organisation du logement et constitue un avantage pratique pour un foyer recherchant plusieurs espaces sanitaires. La cuisine américaine ouverte communique avec la pièce de vie et contribue à une organisation intérieure conviviale.

Le bien dispose de deux balcons et d'une terrasse, offrant plusieurs espaces extérieurs distincts. Son orientation sud-est et ses vues sur la mer et la forteresse font partie de ses caractéristiques principales. Le système thermique indiqué repose sur la climatisation. Le duplex étant vendu non meublé, le futur propriétaire pourra aménager et décorer les pièces selon ses préférences et l'usage prévu.

Équipements de la résidence et vie au centre d'Alanya

Construite en 2022, la résidence Demir Home City met à la disposition de ses occupants plusieurs installations communes dédiées à la détente et à l'activité physique. Elle comprend une piscine, une salle de fitness, un sauna, un hammam, une salle de relaxation et une aire de jeux pour enfants. Un générateur fait également partie des équipements techniques de la résidence.

Le duplex se trouve au centre d'Alanya, à environ 1,1 km de la mer. Cette situation peut convenir aux acquéreurs qui recherchent une adresse centrale tout en souhaitant profiter d'équipements communs directement au sein de leur résidence. La combinaison d'une surface de 140 m², de trois salles de bains, de plusieurs espaces extérieurs et d'installations de loisirs rend le bien particulièrement fonctionnel.

Sa position au quatrième étage, qui est aussi le dernier niveau indiqué de l'immeuble, son exposition sud-est et ses vues confirmées vers la mer et la forteresse sont des critères importants pour les acheteurs attentifs à l'étage, à l'orientation et au cadre visuel. Les deux balcons et la terrasse permettent par ailleurs de disposer de différentes possibilités d'utilisation extérieure.

La vente sans mobilier laisse une liberté complète pour concevoir l'intérieur en fonction des besoins du nouvel acquéreur. Le logement peut ainsi être équipé progressivement, sans devoir intégrer ou remplacer un ameublement existant.

Pour obtenir davantage d'informations sur ce duplex à Demir Home City ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Bain — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1656/fr/duplex_31_a_alanya_centre_demir_home_city